

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/018918-003/Hnl

V Žiline 25. 07. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka“** ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, IČO 00 321 222** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Územný Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka“**, obstarávateľa: **Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, IČO 00 321 222**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, IČO 00 321 222**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 01. 04. 2019 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka“**, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka je spracovaný v súlade Zadaním pre ÚPN-O Divinka. Zadanie pre ÚPN-O Divinka vypracovala Ing. arch. Alena Rihalová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 196). Zadanie pre ÚPN-O Divinka bolo schválené uznesením OZ v Divinke č.1/2010 dňa 21.01.2010.

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Divinka):

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.2 ÚPN-O rieši

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka koncepcne nadväzuje na hlavný cieľ stanovený v ÚPD-O Divinka, ktorým je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane koncepcného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, využívania poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a starostlivosti o životné prostredie tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj väzby na región hlavne v oblasti prislúchajúcej vybavenosti v širšom spádovom území a stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Okrem formulovaného hlavného cieľa v ÚPD-O v platnom znení sleduje v ZaD č.2 ÚPN-O:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre a budovania verejných priestranstiev,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj výroby návrhom novej plochy pre rozvoj uvedenej funkcie v oblasti nezávadnej priemyselnej výroby a špecifickej poľnohospodárskej výroby (záhradníctvo),
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy
- stanoviť ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby (ďalej len „VPS“) a vlastné VPS.

A.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Divinka má schválený ÚPN-O. ÚPN-O Divinka bol spracovaný v roku 2010 a schválený Obecným zastupiteľstvom č. 11/III.11 dňa 08. 04. 2011. V roku 2015 obec obstarala ZaD č.1. ÚPN-O Divinka schválený Obecným zastupiteľstvom v Divinke č. 2/XIV.17 dňa 24. 02. 2017. Od doby jeho schválenia sa riadi urbanistický rozvoj obce týmto územným plánom ktorým je ÚPN-O Divinka v platnom znení.

A.c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Navrhované lokality a riešené javy v ZaD č.2 ÚPN-O:

lokality ozn. v ZaD č.2 „Za obecným úradom“:

Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z ELB – jej nezastavanej časti na HB1, v zastavanom území obce.

lokalita ozn. v ZaD č.2 „Lalinok – Vrtielky“:

Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB1 mimo zastavaného územia obce. (Poznámka: V súvislosti s vymedzením riešeného územia v tejto lokalite je vyznačená skutočná hranica katastrálneho územia obce oproti jej nesprávne vyznačeniu v ÚPN-O.)

lokalita ozn. v ZaD „Spinok“:

Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB2 mimo zastavaného územia obce a zmena plochy z návrhom funkčného využívania z V1 na IB3 v navrhovanom zastavanom území obce.

lokalita ozn. v ZaD „Za ihriskom“:

Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na NV1 mimo zastavaného územia obce
lokalita ozn. v ZaD „Pri rybníku“:

Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na ZV1 mimo zastavaného územia obce
Chodník a cyklochodník popri ceste III/2096

Chodník popri potoku Divinka

Javy z ÚPN VÚC ŽK v platnom znení:

- Vážska cyklotrasa
- Ochrana prírody – RÚSES
- OP letiska Dolný Hričov
- Dopravná a technická infraštruktúra

B.b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.b.1) Záväzné časti ÚPN – VÚC ŽK a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O

B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.c.1) Demografia

B.c.2) Bytový fond

B.d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.e.1) Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

B.e.1.1) Miestna časť Divinka (ďalej len „m.č. Divinka“)

B.e.1.2) Miestna časť Lalinok (ďalej len m.č. Lalinok“)

B.e.2) Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v jednotlivých kapitolách nasledovne.

Bývanie:

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná výstavba IBV a HBV nasledovne:

- v m.č. Divinka smerne 12 b.j. v IBV (RD) a 12 b.j. v HBV (v nízkopodlažných bytových domoch),
- v m.č. Lalinok smerne 2 b.j. v IBV (RD).

Občianska vybavenosť:

V ZaD č.2 ÚPN-O nie je navrhovaná výstavba občianskej vybavenosti.

Rekreácia:

V ZaD č.2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia a vybavenosť v oblasti rekreácie.

Výroba:

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná plocha pre umiestnenie drobnej nezávadnej výroby v rámci miestnej časti Divinka v lokalite „Za ihriskom“. V tejto miestnej časti je pôvodne navrhovaná

plocha na zmenu funkčného využívania z priemyslu na bývanie v ÚPN-O v platnom znení v lokalite „Spinok“.

Doprava:

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná obojstranná pešia komunikácia popri ceste III/2096 od miestnej časti Divinka po miestnu časť Lalinok. Navrhovaný je aj samostatný cyklochodník popri ceste III/2096 vedený v súbehu s navrhovanou pešou komunikáciou, medzi zastavanými miestnymi časťami Divinka a Lalinok. Na západnom okraji obce sa nachádza križovatka verejnej obslužnej komunikácie obce s cestou II/507. V ZaD č.2 ÚPN-O je, v polohe medzi Zbernými surovinami a navrhovanou rozvojovou zónou pre priemysel, navrhovaná nová križovatka s cestou II/507. Táto navrhovaná križovatka nahradí prístup verejnej dopravnej obsluhy do obce na západnom okraji. Nová poloha navrhovanej križovatky bude umiestnená na dopravne prehľadnejšom mieste s cestou II/507 (v polohe odbočenia medzi súčasný Zberný dvor triedeného komunálneho odpadu a navrhovanú plochu pre drobnú nezávadnú výrobu).

Zeleň:

Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhovovať nastavená koncepcia verejnej a ochrannej zelene v ÚPN-O v platnom znení. Dôležité zastúpenie ochrannej zelene sa uplatní v navrhovanej izolačnej zeleni v ZaD č.2 ÚPN-O popri ceste II/507 – v jej ochrannom pásme, ktorá oddelí navrhovanú rozvojovú plochu „Za obecným úradom“ od uvedenej komunikácie. Izolačná zeleň bude plniť aj protihlukovú funkciu.

B.e.3) Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O nemá vplyv na nastavenú koncepciu a zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt v ÚPN-O v platnom znení.

B.f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie

B.g.1) Bývanie

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

m.č. Divinka: Navrhované sú dve lokality s nasledovnými smernými kapacitami a umiestnením:

Lokalita ozn. HB1 -“Za obecným úradom”- kde sa navrhuje bývanie vo forme HBV (cca 12 b.j.) a doplnkovo IBV (cca 2 b.j.) na južnom okraji obce vo väzbe na centrum obce.

Lokalita ozn. IB2 a IB3 “Spinok” - kde sa na juhovýchodnom okraji obce v lokalite ozn. IB2 navrhuje bývanie vo forme IBV (cca 10 b.j.) a v lokalite ozn. IB3 je navrhovaná zmena funkčného využitia z plochy pre priemysel na bývanie vo forme IBV.

m.č. Lalinok: Navrhovaná je lokalita s nasledovnou smernou kapacitou a umiestnením:

Lokalita ozn. IB1 “Lalinok - Vrtielky”- kde sa navrhuje bývanie vo forme IBV (cca 2.b.j.) na severnom okraji tejto miestnej časti.

Celkom sú v ÚPN-O Divinka v platnom znení spolu so ZaD č.2 ÚPN-O navrhované nové b.j. k návrhovému roku 2026 (smerné údaje):

V ÚPN-O 88 b.j. (z toho 88 v RD)

V ZaD č.1 ÚPN-O 5 b.j. (z toho 5 v RD)

V ZaD č.2 ÚPN-O 26 b.j. (z toho 14 v RD)

Celkom návrh: 119 b.j (z toho 107 v RD)

B.g.2) Občianska vybavenosť

B.g.3) Výroba

B.g.4) Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

B.h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Do navrhovaného zastavaného územia je zaradené navrhované zastavané územie v ZaD č.2 ÚPN-O. Ide o rozšírenie pôvodného zastavaného územia vyznačené a riešené ÚPN-O v platnom znení o novonavrhované lokality bývania a nezávadnej výroby.

m.č. Divinka: Ide o plochy v lokalite „Za ihriskom“ na západnom okraji zastavaného územia a v lokalite „Spinok“ pre IBV na východnom okraji zastavaného územia.

m.č. Lalinok: Ide o plochu v lokalite „Lalinok - Vrtielky“ pre IBV na severnom okraji zastavaného územia.

B.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.i.1) Ochrana prírody a krajiny, chránené časti prírody a ich ochranné pásma

B.i.2) Ochrana nerastného bohatstva

B.i.3) Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

B.i.4) Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej a dopravnej infraštruktúry

B.i.5) Ostatné ochranné pásma

B.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

B.n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B.o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B.p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde - LPF

B.r) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

B.s) Návrh záväznej časti

Zmena a Doplnok (ďalej len „ZaD“) č.2 ÚPN-O Divinka rieši lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou a označenou rozvojovou plochou alebo vyznačeným javom. Označenie lokality resp. javu je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia katastrálneho územia a výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES, záväzné časti, VPS s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1: 10 000 a na výkrese č.6 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS v M 1:5 000. Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú vyznačené len v textovej časti.

ZaD č.2 ÚPN-O Divinka rieši:

lokalitu „Za obecným úradom“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z ELB, jej nezastavanej časti na HB1.

lokalitu „Lalinok – Vrtielky“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB1.

lokalitu „Spinok“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB2 a zmena plochy s návrhom funkčného využívania z V1 na IB3.

lokalitu „Za ihriskom“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na NV1.

lokalitu „Pri rybníku“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na ZV1

Chodník a cyklochodník popri ceste III/2096

Chodník popri potoku Divinka

Javy z ÚPN VÚC ŽK v platnom znení:

- Vážska cyklotrasa

- Ochrana prírody – RÚSES
- OP letiska Dolný Hričov
- Dopravná a technická infraštruktúra

ZaD č.2 ÚPN-O Divinka bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno. Označenie v jednotlivých článkoch záväznej časti nadväzuje na označenie v ÚPN-O v platnom znení, t.j. v ÚPN-O a Zmene a Doplnku č.1 ÚPN- O.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1 Rozsah platnosti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Divinka a VZN

Článok 2 Vymedzenie pojmov

Článok 3 Význam obce v rámci územia okresu Žilina

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť riešenia

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) Pre výstavbu rodinných domov využiť územie plánované pre realizáciu IBV.
- b) Rozvoj výstavby realizovať len v navrhovaných plochách.
- c) Navrhované rozvojové plochy pripojiť na založený komunikačný systém.
- d) Pri navrhovanej výstavbe v okrajových polohách zastavaného územia neobmedziť prístup poľnohospodárskej dopravnej obsluhy do nadväzujúcej poľnohospodárskej krajiny.
- e) Navrhovanú výstavbu na plochách pre umiestnenie IBV prednostne riešiť formou obojstrannej zástavby.
- f) Navrhovaný uličný koridor využiť pre umiestnenie verejnej dopravnej obsluhy, vedenie inžinierskych sietí a verejnú zeleň.

2. Regulatívy kompozičné

- a) Kompozičné osi a priestory
 - a1) Neuvažovať s budovaním nových kompozičných osí.
 - a2) Umožniť vytvorenie centrálného kompozičného priestoru obce s námestím, ktorý zadefinuje urbanistická štúdia spracovaná na ploche zahŕňajúcej existujúcu občiansku vybavenosť, areál kaštieľa a navrhovanú rozvojovú plochu pre HBV za obecným úradom.
 - a3) Uličný priestor riešiť s verejnou zeleňou (stromoradia).
- b) Dominanty
 - b1) Neuvažovať s budovaním stavebných dominant.
- c) Ťažiskový priestor obce
 - c1) Do ťažiskového priestoru obce zakomponovať navrhovanú HBV.
- d) Zásady osadzovania stavieb
 - d1) Pri výstavbe IBV na navrhovaných plochách akceptovať stavebnú čiaru definovanú odstupom stavby rodinného domu od uličného priestoru (verejného pozemku) ulice 5 m.
 - d2) Objekty rodinných domov situovať štípmi k ulici.
 - d3) Súčasťou uličného priestoru bude pás verejnej zelene v šírke min. 1,5 m.

- d4) Rodinné domy riešiť s max. 2 NP, druhé nadzemné podlažie podkrovím, výška hrebeňa nepresiahne 10 m, sklon strechy bude v rozpätí 30-45 stupňov.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Základné označenie vymedzených funkčných plôch pre ktoré sú navrhované záväzné regulatívy:

- a) HB1 - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV - navrhovaná
- a1) Základné funkcie: prevládajúco obytná (prevažne nízkopodlažných bytových domoch do 4.N.P.), sekundárne IBV (do 2 N.P.),
- a2) Doplnkové funkcie: rekreačná (penzióny, ubytovne), verejná zeleň, vyhradená zeleň, detské ihriská, športovo - rekreačné plochy, základná občianska vybavenosť, statická doprava aj pre centrum obce,
- a3) Spôsob zástavby: novostavby, prestavby a novostavby v prielukách, modernizácia existujúcej výstavby so zohľadnením IBV a OV v okolitom území, komunikácie v úrovni terénu, a4) krajinné ekologické zásady: areálová zeleň, izolačná od cesty II/507, autochtónne druhy rastlín a drevín, areálová zeleň min. 50%.
- b) IB1 – IB3 - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV - navrhovaná
- b1) Základné funkcie: obytná (prevažne v izolovaných rodinných domoch),
- b2) Doplnkové funkcie: rekreačná (ubytovanie v RD, rekreačné RD), záhrady, detské ihriská, športovo-rekreačné plochy, poľnohospodárska malovýroba, verejná zeleň, základná občianska vybavenosť,
- b3) Spôsob zástavby: novostavby, prestavby existujúcej výstavby území (modernizácie, prístavby, nadstavby) so zohľadnením výstavby v okolitom území, max. výška zástavby IBV - 2NP, OV (aj služby) - 2NP, (vrátane využiteľného podkrovia), komunikácie na úrovni terénu,
- b4) Krajinné-ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, zeleň na pozemku RD min. 50%.
- c) NV1 – Plocha nezávadnej výroby (drobné prevádzky priemyslu, sklady, logistické prevádzky, výrobné služby) - navrhovaná
- c1) Základné funkcie: výrobná – priemyselná výroba, skladové hospodárstva,
- c2) Doplnkové funkcie: výrobné služby, administratíva, veľkoobchod, ubytovanie,
- c3) Spôsob zástavby: novostavby, halové stavby, max. výška zástavby - 2NP (8 m) (technologické a technické stavby môžu byť vyššie), obslužné komunikácie, plochy komunikácií,
- c4) Krajinné-ekologické zásady: areálová zeleň, izolačná zeleň od cesty II/507 zeleň po obvode prevádzky, zeleň min. 15% (plochy v nových prevádzkach).
- d) ZV1 – Plocha záhradníctva (špecifickej rastlinnej výroby) - navrhovaná
- d1) Základné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba, hospodársky dvor,
- d2) Doplnkové funkcie: remeselné služby súvisiace so základnou funkciou, predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- d3) Spôsob zástavby: novostavby, max. výška zástavby - 2NP, skleníky 6 m, plochy PP min. 75% areálu
- d4) Krajinné-ekologické zásady: - autochtónne druhy rastlín a drevín, plochy PP min. 75% areálu.

Článok 5 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Pre riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-O platia nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1. Na ploche HB1 - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV - navrhovaná
- a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu

- bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia a centra obce, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
- b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplnujúce ustanovenia: neumožniť výstavbu akýchkoľvek objektov, ktoré by znížili kvalitu bývania z hľadiska hygienických parametrov.
2. Na plochách IB1 – IB3 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV - navrhované
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, záhrady pri rodinných domoch. Na rozvojových plochách bývania je prípustná výstavba rekreačných domov.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplnujúce ustanovenia: Drobnochov umožniť za podmienky dodržania hygienických predpisov.
 3. Na ploche NV1 – Plocha nezávadnej výroby (drobné prevádzky priemyslu, sklady, logistické prevádzky, výrobné služby), navrhovaná
 - a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, logistické centrá a súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, ktoré neprekročia hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplnujúce ustanovenia: v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na okolité funkčné plochy rekreácie, bývania a chránenú prírodu. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).
 4. Na plochách ZV1 – Plocha záhradníctva (špecifickej rastlinnej výroby), navrhovaná
 - d1) Prípustné funkcie: záhradníctvo s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou okrasnej a produkčnej zelene a súvisiacim prevádzkovým zázemím, dopravné a technické vybavenie.
 - d2) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - d3) Doplnujúce ustanovenia: pripúšťa sa oplotenie funkčnej plochy.

Článok 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva Text ustanovení Článku 6 ods.3 v ÚPN-O v platnom znení pod ods. 1, 3 a 4 ostáva v pôvodnom znení. Ruší sa text pod ods. 2. Dopĺňa sa pod ods. 5 nasledovne: - Umožniť realizáciu nezávadnej výroby a skladového hospodárstva, na navrhovanej ploche na západnom okraji zastavaného územia NV1 v lokalite „Za ihriskom“, ktorá je umiestnená severne od cesty II/507 a oddelená od nej izolačnou zeleňou s navrhovaným novým prístupom dopravnej obsluhy z tejto komunikácie.

Článok 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia Text ustanovení dopĺňa sa písm, i), j), k), l), m) a n) nasledovne:
 - i) umožniť prístup do rozvojovej lokality „Za obecným úradom“ z cesty II/507 k navrhovanej ploche HB1 ako plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV, ktorá zároveň umožní prístup dopravnej obsluhy k formujúcemu sa centru obce.

- j) umožniť prístup do rozvojovej lokality „Za ihriskom“ z cesty II/507 k navrhovanej ploche NV1 ako plochy s nezávadnou výrobou a skladovým hospodárstvom, ktorá zároveň umožní nový a vhodnejší prístup dopravnej obsluhy do obce z tejto komunikácie na jej západnom okraji.
 - k) rozšírenie základného komunikačného systému v rozvojových lokalitách riešiť systémom obslužných komunikácií nasledovne:
 - k.1) v navrhovanej lokalite „Za obecným úradom“ s plochami pre umiestnenie HBV a pripojením na cestu II/507 s HB1 komunikáciami C3 MOK 7,0/30,
 - k.2) v navrhovaných lokalitách „Lalinok - Vrtielky“ a Spinok s plochami pre umiestnenie IBV s IB1, IB2 a IB3 komunikáciami obojsmernými C3 MOU 6,5/30 alebo ako jednopruhovými obojsmernými MOK 3,75/30 s výhybňami s dĺžkovým obmedzením do 100 m.
 - k.3) v navrhovanej lokalite „Za ihriskom“ s plochami pre umiestnenie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva s NV1 pripojením na cestu II/507 komunikáciou C3 MOK 7,5/40,
 - k.4) Komunikácie obslužné obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30, resp. 7,5/40 riešiť s prilahlými chodníkmi obojstrannými, prípadne minimálne jednostrannými.
 - l) umožniť umiestnenie nasledovných peších komunikácií:
 - l.1) chodník popri potoku v miestnej časti Divinka v úseku trasy toku potoka Divinka v polohe mimo súbehu s cestou III/2096.
 - l.2) chodník pozdĺž cesty III/2096. Chodník riešiť ako obojstranný, v polohách kde to neumožnia priestorové podmienky ako jednostranný. Súbežne s chodníkom riešiť cyklochodník v úseku mimo zastavaných území m.č. Divinka a m.č. Lalinok.
 - m) umožniť umiestnenie nasledovných cyklistických komunikácií:
 - m.1) cyklochodník pozdĺž cesty III/2096 (súbežne s navrhovaným chodníkom) v úseku mimo zastavaných území m.č. Divinka a m.č. Lalinok.
 - m.2) akceptovať priamu väzbu obce na nadradený systém definovaný v riešení ÚPN - VÚC ŽK v platnom znení. Cyklistická Vážska cyklomagistrála pozdĺž cesty II/507, v časti úseku popri obci Divinka s presmerovaním mimo uvedenú cestu s využitím telesa vážskej kaskády
 - n) akceptovať možnosť umiestnenia parkovísk v ochrannom pásme cesty II/507 pri navrhovaných rozvojových plochách pri ceste II/507 a to v lokalite „Za ihriskom“ pre nezávadnú výrobu NV1 a v lokalite „Za obecným úradom“ pre bývanie vo forme HBV HB1 a nadväzujúce centrum obce.
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva Text ustanovení Článku 7 ods. 2. regulatívy v oblasti vodného hospodárstva v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa písm. k), l), m), n) a o) nasledovne:
- k) zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných rozvojových lokalitách HB1, IB1, IB2, IB3, NV1 a ZV zabezpečiť predĺžením existujúceho vodovodu,
 - l) rešpektovať pripravovaný zámer SEVAK, a.s. Žilina, v zmysle ktorého je plánované s vybudovanie skupinovej kanalizácie spoločne s obcami Divina, Svederník a Dlhé Pole, s čistením odpadových vôd na S ČOV Žilina.
 - m) odkanalizovanie v navrhovaných rozvojových lokalitách HB1, IB1, IB2, IB3, NV1 a ZV zabezpečiť rozšírením výstavby vetiev verejného odkanalizovania na pripravovaný zámer vybudovania skupinovej kanalizácie,
 - n) pre odvod povrchových vôd zabezpečiť pravidelnú údržbu korýt a brehov miestnych vodných tokov.

- o dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie Text ustanovení Článku 7 ods. 3. regulatívy v oblasti elektrickej energie v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa písm. k) a l) nasledovne:
- k) Neuvažovať s ďalším nárastom elektricky vykurovaných bytov. l) Prípojky pre trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.
4. Regulatívy v oblasti zásobovania teplom,
5. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie Text ustanovení Článku 7 ods.4 regulatívy v oblasti zásobovania teplom a ods.5 oblasti zemného plynu a teplofikácie v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa písm. l) nasledovne:
- l) zásobovanie zemným plynom pre komplexné využitie na varenie a pre potrebu tepla v navrhovaných rozvojových lokalitách HB1, IB1, IB2, IB3 a NV1 zabezpečiť predĺžením existujúceho plynovodu,
6. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií Text ustanovení Článku 7 ods.6. regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.
7. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany Text ustanovení Článku 7 ods. 7. regulatívy v oblasti civilnej ochrany v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.
- Článok 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene*
- Článok 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*
- Text ustanovení Článku 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa pod ods (10) až (16) v jednotlivých oblastiach nasledovne:
10. V oblasti ochrany ovzdušia:
- a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.
- b) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
11. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:
- a) Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu.
- b) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- c) Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.
12. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:
- a) V navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.
13. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu:
- a) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.

14 V oblasti odpadov:

- a) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu triedeného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na zmluvne zabezpečenú skládku. Zariadenia na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu naďalej riešiť mimo územia obce, podľa schváleného programu odpadového hospodárstva.
- b) Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov: - zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, OV a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medzi uskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečiť jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie, - pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.

15. V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

16. V oblasti obmedzenia negatívnych vplyvov na bývanie pracovné a životné prostredie:

- a) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
- b) V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

Článok 10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ustanovení Článku 10 ods. vymedzenie zastavaného územia obce v ÚPN-O v platnom znení sa dopĺňa o zakreslené územia v grafickej časti vymedzené navrhovanou hranicou zahŕňajúcou nasledovné navrhované rozvojové lokality:

V miestnej časti Divinka - Na južnom okraji zastavaného územia lokalitou „Za obecným úradom“ HB1. - Na východnom okraji zastavaného územia lokalitou „Spinok“ IB2 a IB3: Na západnom okraji zastavaného územia lokalitou „Za ihriskom“ NV1:

V miestnej časti Lalinok - Na severnom okraji zastavaného územia lokalitou „Lalinok – Vrtielky“ IB1:

Článok 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení Článku 11 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v ÚPN-O v ods. 2 až 9. a ZaD č.1 ÚPN-O v ods. 2. až 7. ostáva v pôvodnom znení. Nahrádza sa ustanovenie v ÚPN-O v ods.1 a v ZaD č.1 v ods.1 nasledovným novým znením v ods.1.

1. Letecká doprava

- a) Akceptovať že, katastrálne územie obce Divinka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina,
 - a1) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené: - Ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 422-455 m.n.m.Bpv. - Ochrannými pásmami svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 700 – 815,8 m n. m. Bpv.
 - a2) Ďalšie obmedzenia sú stanovené: - Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. - Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. - Ochranným pásmom bez laserového žiarenia.

Článok 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Článok 13 Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny (ÚPN-Z)

Text ustanovení Článku 13 určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny ostáva v ods.1 v ÚPN-O v platnom znení v pôvodnom znení. Ods.2 sa v úplnom znení mení nasledovne:

2. Obstarat' urbanistickú štúdiu, ako územnoplánovací podklad v lokalite Centrum obce v m.č. Divinka zahŕňajúcu plochu existujúcej vybavenosti, kaštieľa a navrhovanú rozvojovú plochu s HBV „Za obecným úradom“

Článok 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

V riešení ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa uplatňujú nasledovné VPS z ÚPN-O v platnom znení.

l - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC

n - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov

p - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)

r - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)

s - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci profilu DN 100 a DN 150

t - výstavba verejnej delenej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Žilina

x - rozšírenie rozvodov ZPN do navrhovaných plôch novej výstavby

ad - výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou bytovou výstavbou

af - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou

Riešením ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa dopĺňajú nasledovné VPS do ÚPN-O.

a2 - výstavba chodníkov popri ceste III/2093

b2 - výstavba cyklochodníka popri ceste III/2093

c2 - výstavba 22 kV kábla, dĺžka cca 500 bm pre T9 m.č. Divinka

d2 - výstavba kompaktnej trafostanice T9- 160 kVA" v lokalite za "Ihriskom"

e2 - výstavba STL plynovodu pre areál výroby "Za ihriskom" , dĺžka cca 250 bm

f2 - výstavba NN rozvodov do navrhovaných plôch novej výstavby

Článok 15 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je nedeliteľnou prílohou textovej časti.

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

- | | |
|--|--------------|
| a) Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1: 10 000 |
| c) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia | M 1 : 5 000 |
| d) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery | M 1: 5 000 |
| e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia | M 1: 5 000 |

Požiadavky na vstupy

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Divinka na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Divinka schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinka č. 11/III/2011 zo dňa 8.4.2011 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1.

- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vymedzené na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Divinka v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Divinka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka.

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Divinka:
- navrhuje dve plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Spinok a Lalinok – Vrtielky na okraji zastavaného územia obce s predpokladaným celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 1,16 ha
- navrhuje plochu bývania v lokalite pri obecnom úrade pre výstavbu nízkopodlažného bytového domu v zastavanom území obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,75 ha
- navrhuje plochu nezávadnej výroby pri ceste II/507 na západnom okraji zastavaného územia obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,18 ha
- navrhuje plochu záhradníctva pri ceste II/507 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,07ha
- navrhuje pešie a cyklistické chodníky na území obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,30 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektuje trasy a ochranné pásma dopravného a technického vybavenia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah

do krajiny

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Návrh rešpektuje výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím na území obce, ktoré sa nachádza mimo riešeného územia Zmeny a Doplnku.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje podmienky platné na území chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy – Javorníky.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2, písm. c) zmena strategického

dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa §7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-divinka> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 6819/2019-19969/2019-OŽP-KLM zo dňa 23. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 15. 04. 2019 – 30. 04. 2019. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Obec Divina** listom 497/2019-1 zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny** listom č.j.: 6977/2019-6.3 zo dňa 07. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s upozornením, že lokalita „Pri rybníku“ je lokalizovaná v priestore nadregionálneho biokoridoru Nrbk1 rieka Váh v zmysle RÚSES Žilina.
4. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja** listom č.j. 15681/2019/OSR/32656 zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
 - b) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
 - c) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
 - d) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
 - e) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
 - f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - g) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - h) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - i) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- j) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - k) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - l) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - m) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - n) upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente;
 - o) rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
5. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica** listom č.j. ASMdpS-1-575-2019 zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP1-2019/022177-003/BraRoj zo dňa 17. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) Výstavba IB2 a IB3 východne od zastavaného územia obce ostali v priestore vyčlenenom v ZaD a aby sa ďalej smerom na východ ďalej nerozširovala. V tejto lokalite sa nachádzajú terasovité políčka, ktoré boli v minulosti obhospodarované a predstavujú významný krajinný prvok tvoriaci charakteristický vzhľad krajiny.
7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS** listom, OU-ZA-OSZP3-2019/019825-002/Fod zo dňa 18. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými podmienkami:
- a) Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú
 - b) Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov
 - c) Pri plánovaní odvedenia zrážkových vôd z povrchového odtoku sa zamerať na ich udržanie v území, a tým zamedziť ochudobňovanie pôdnych vrstiev o vodu, čím sa znižuje nepriaznivý účinok povodní a sucha
 - d) V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné navrhnuť zásobovanie daného územia pitnou vodou a taktiež vhodné odkanalizovanie tohto územia

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OO** listom, *OU-ZA-OSZP3-2019/019827-002/Bar* zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OH** listom, *OU-ZA-OSZP3-2019/019826-002/Deb* zo dňa 17. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, *OU-ZA-OSZP2-2019/019872/Gr* zo dňa 23. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: *A/2019/01722/HŽPZ* zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Orgán na ochranu zdravia sa bude vyjadrovať k jednotlivým stavbám i zámerom samostatne. Všetky predložené návrhy na schválenie musia spĺňať požiadavky zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavby týkajúce sa výstavby diaľničných privádzačov a železníc, ich schvaľovanie je v plnej kompetencii rezortného hygienika MDVRRSR.
12. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: *ORHZ-ZA2-2019/000414-001* zo dňa 02. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom, *OU-ZA-OOP6-2019/020399-2/Koz* zo dňa 24. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:
 - a) Pri realizácii stavebných zámerov situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
14. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, *OU-ZA-OKR1-2019/021185-002* zo dňa 187. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
15. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, *OU-ZA-OCDPK-2019/020013/3/SUB* zo dňa 14. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
16. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom *OU-ZA-OVBP1-2019/019840/KRU* zo dňa 11. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.
17. **Obvodný banský úrad v Prievidzi** listom *433-874/2019* zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

V katastrálnom území obce Divinka je evidované chránené ložiskové územie Divinka, na ťažbu blokovo dobývatel'ného a leštiteľ'ného vápenca. OBÚ v Prievidzi pod č.j.: 1456-2/L/Šá/2003 zo dňa 14. 10. 2003. Rozhodnutie je určené na ochranu výhradného ložiska

nerastu – vápenca blokovo dobývateľného a leštiteľného, proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania s nasledovnými podmienkami:

- a) CHLÚ sa nachádza v k.ú. Divinka (identifikačné číslo IČ 810 851) a v k.ú. Považský Chlmec (IČ 849 031) v okrese Žilina a k ochrane ho má určený Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava
- b) CHLÚ pozostáva z uzatvoreného geometrického obrazca, ktorého plocha je 242 582,5 m²
- c) V záujme ochrany výhradného ložiska sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal záväzné stanovisko obvodný banský úrad podľa § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)
- d) Hranice chráneného ložiskového územia podľa § 17 ods. 5 banského zákona sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľností
- e) Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platia tieto ustanovenie banského zákona:
 - § 18 ods 1: v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona
 - § 18 ods. 2: ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v CHLÚ, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva....
 - § 19: povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom

18. Dopravný úrad Bratislava listom č.j.: 10302/2019/ROP-002-P/15522 zo dňa 23. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Žilina uvedených v stanovisku adresovanom Obci Divinka č.j.: 10224/2019/ROP-002/P/14011 zo dňa 23. 04. 2019

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 2

Územného plánu obce Divinka“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina
4. Obec Horný Hričov, Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov
5. Obec Svederník, Svederník 51, 013 32 Dlhé Pole
6. Obec Rudinka, Rudinka 118, 023 31 Rudina
7. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, OSZP3, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
19. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
21. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza