

Číslo spisu

22. 04. 2020

OU-ZA-OSZP3-2020/004362-021

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2“ ktoré predložil obstarávateľ: Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2“, obstarávateľa: Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače, IČO: 00 648 914

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače, IČO: 00 648 914, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 26. 06. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

V r.2016 boli vypracované Zmeny doplnky č.1 Územného plánu obce Kľače (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ: Ing. arch. Zdenka Brzá, Žilina, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačiach č.4/2016/bod3 dňa 2.9.2016; záväzná časť bola vyhlásená VZN, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačiach č.4/2016 dňa 19.9.2016.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kľače:

A.1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Kľače zahŕňajú nasledovné ciele :

- prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite jednak na zmenu časového horizontu z výhľadového obdobia na návrhové ako aj funkčného využitia na výrobné územie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy výroby tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- zdefinovať verejnoprospešné stavby

A.1.2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3) Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Kľače“

A.2) RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú spracované pre 1 lokalitu, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. obce, severne od ČOV, v priamej nadväznosti na už navrhované výrobné územie v platnom ÚPN-O Kľače, pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Návrh priestorového usporiadania

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Kľače

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa v časti C výrobné územie nasledovne:

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Navrhované lokality : 10A

Prípustné funkčné využitie

V území je možné umiestniť plochy pre malé a stredné formy priemyselnej výroby.

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- plochy vnútroareálovej zelene v objeme min.30% plochy jednotlivých areálov
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva a služby súvisiace hlavnou funkciou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- obytné územie - rodinné a bytové domy
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení)
- plochy rekreácie, športu, záhradkárске a chatové osady
- výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach, prašnosť, ap.) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti

Ostatný text ostáva bez zmeny.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Výrobné územia

Na koniec platného textu ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

V rámci ZaD č.2 je predmetné územie navrhnuté na zmenu časového horizontu - z výhľadového obdobia do návrhového - na zariadenú funkciu výroby a skladového hospodárstva. Ide o rozšírenie navrhovaného výrobného územia. Dopravné napojenie lokality je riešené jednak z južnej strany, z. k. ú. Rajec ako aj z cesty I/64 novým mostom.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:

v bode:

plochy navrhovanej výroby

- lokalita č.10A - plocha severne od ČOV, mimo k. ú. obce Kľače

Ostatný text ostáva bez zmeny.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa v časti VN, VVN a NN Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení mení

v 4 odrážke v zátvorke:

zo "74 m" na "54 m"

A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana

Záujmy obrany štátu

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Civilná ochrana obyvateľstva kapitola sa vypúšťa v plnom rozsahu a presúva sa do kapitoly A.2.12.Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Požiarne ochrana

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Ochrana pred povodňami

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia doprava

V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

cesta III/518013 na III/2109

Širšie vzťahy

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:

Dopravné napojenie lokality č.10A - plocha severne od ČOV - riešenej v rámci ZaD č.2

Vzhľadom na to, že lokalita je navrhovaná pre rozšírenie výrobného územia, z výhľadu do návrhu, je potrebné k tejto lokalite zabezpečiť prístup ako aj dopravnú obsluhu územia ako takého. dopravné napojenie územia je navrhnuté z dvoch smerov:

- z juhu, k. ú. Rajec a k.ú. Jasenové, - k predmetnej lokalite je navrhnutá nová miestna obojsmerná obslužná komunikácia, vedená z ul. Hollého cez priemyselnú zónu a pozdĺž vodného toku v trase poľnej cesty, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/50, s dopravným priestorom o šírke 10,0 m – š=6,00 m medzi obrubníkmi, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 1x zelený pás, 1x chodník

- z východu - vybudovaním novej križovatky na ceste I/64 a premostením rieky Rajčanka; navrhujeme vybudovať novú obojsmernú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO

Cestná hromadná doprava

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Statická doprava

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

Parkovacie plochy v území riešenom v ZaD č.2 budú riešené v rámci výrobného areálu v kapacitách a v súlade s platnými vyhláškami a technickými predpismi.

Železničná doprava

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Letecká doprava

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Pešia a cyklistická doprava

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Rozvodná vodovodná sieť

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Kľače je existujúci koncept vodného hospodárstva, podľa schváleného ÚPN-O, doplnený o nové aktuálne potreby vzhľadom na rozvoj výrobného územia.

Zásobovanie vodou je navrhované vybudovaním nového rozvodného potrubia verejného vodovodu DN 150 mm PE v nadväznosti na existujúci verejný rozvod v priemyselnej zóne v k.ú. Rajec. Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená samostatnými požiarными hydrantami. Uzáverové a hydrantové poklopy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými súpravami.

Verejný rozvod vody navrhujeme vybudovať pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie (v trase poľnej cesty), v zelenom páse ako aj v zelených pásoch popri budúcich navrhovaných komunikáciách vnútri územia.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

Splaškové odpadové vody z riešeného územia navrhujeme odvieť pomocou verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 do existujúcej ČOV sčasti v k.ú. Kľače a sčasti v k.ú. Jasenové. Kanalizáciu navrhujeme vybudovať pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie (v trase poľnej cesty), v zelenom páse ako aj v zelených pásoch popri budúcich navrhovaných komunikáciách vnútri územia.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo stiech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu.

Vody z povrchového odtoku v riešenej lokalite budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach.

Minerálne vody

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Geotermálna energia

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Sekundárna sieť

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

Pre zásobovanie lokality elektrickou energiou navrhujeme vybudovanie novej kioskovej trafostanice T-5, s výkonom do 630 kVA. Umiestnenie navrhovanej trafostanice je potrebné riešiť tak, aby NN vývody nepresahovali dĺžku 350 m.

Cez územie je trasované vzdušné vedenie VN 22 kV, ktoré navrhujeme preložiť do zeme ako zemný kábel. Jeho presné trasovanie bude určené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Energetická bilancia pre lokalitu

Nové podnikateľské aktivity = 800 kW*

pri účinku 0,92 bude potrebný príkon transformátorov = 736 kVA

*- spotreba elektrickej energie bude závisieť od druhu výrobných prevádzok a služieb, pre nápočet je určená len orientačne

Do územia zasahujú aj OP navrhovanej prekládky 440 kV vedenia VVN a 2x110 VVN (vo výhl'ade), ktorú je potrebné rešpektovať.

PLYN

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

Riešenie lokality navrhujeme napojiť na existujúci verejný rozvod plynu z mesta Rajec. Novonavrhované plynové rozvody navrhujeme umiestniť vo verejných plochách, chodníkoch a zelených pásoch.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV

Zásobovanie tepelnou energiou navrhujeme riešiť decentralizovaným spôsobom. Navrhujeme budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej vody riešiť primárne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

TELEKOMUNIKÁCIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

RÁDIOKOMUNIKÁCIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Dopĺňa sa nová kapitola, presúva sa sem z kapitoly A.2.10:

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Na koniec platného textu ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňajú nové body:

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Elektrosmog

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré zabezpečujú aj ochranu pred žiarením. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

Všeobecná ochrana ŽP

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.
celý názov kapitoly: "Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely" sa mení na

A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č.10, riešená v rámci ÚPN-O Kľače ZaD č.2

V ZaD č.2 ÚPN-O ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti k.ú., v priamej nadväznosti na plochy, ktoré sú v platnom ÚPN-O navrhované na výrobnú funkciu. Jedná sa o rozšírenie výrobného územia smerom severným, v rámci zmeny časového horizontu z výhľadových na navrhované plochy.

V súčasnej dobe je plocha tvorená z väčšej časti ostatnými plochami a v menšine poľnohospodárskou pôdou - TTP. Z hľadiska ZaD č.2 navrhujeme využiť toto územie na výrobné a skladové plochy, vrátane komunikácií, statickej dopravy a plôch zelene. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu v k. ú. mesta Rajec, s funkčným využitím ako výrobné územie.

Pôdy v riešenej lokalite nie sú zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si vyžadujú nový záber PP v rámci ZaD č.2.

Pri výpočte záberu v predmetnej lokalite sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavaných plôch výrobných objektov, spevnených plôch a komunikácií - 70% z celkovej výmery záberu, 30% je určených na plochy zelene.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky
- v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu
- v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych
- v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.
- rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva

Regulatívy priestorové

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Regulatívy kompozičné:

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

C výrobné územie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Navrhované lokality: sa dopĺňa 10A lokalita severne od ČOV

Prípustné funkčné využitie

V území je možné umiestniť plochy pre malé a stredné formy priemyselnej výroby.

stavebné firmy, stavebná činnosť

- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- plochy vnútroareálovej zelene v objeme min.30% plochy jednotlivých areálov
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva a služby súvisiace hlavnou funkciou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Neprípustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- obytné územie - rodinné a bytové domy
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení) -
- plochy rekreácie, športu, záhradkárске a chatové osady
- výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach, prašnosť, ap.) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti

Zvyšný text kapitoly b) ostáva bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, náučné a informačné tabule ap.,
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov (min. jednostranných), na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
- plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 736110), v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- pri budovaní parkovacích a odstavných plôch rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, parkovacie plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park.
- Miesta v zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

Technická vybavenosť

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu,
 - všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách) a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky; vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle vodného zákona (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, § 49) je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VVN),
- v OP vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy,
- rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, čističiek odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody, telekomunikačných stavieb a pod.),
- stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z. z.),
- pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN (v súčasnosti STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry),
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti § 79 zákona č.251/2012 Z. z.) ,
- budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu
- rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- rešpektovať požiadavky civilnej ochrany:
- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.47/2012 Z.z. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. novelizovaná vyhláška č. 399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
- ochrana pred povodňami:
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z

e) Zásady a regulatívy na zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá nová odrážka:

- zachovať v riešenom území - lokalita 10A - pobrežný pás Rajčanky v šírke min. 20 m od brehovej čiary ako priestor tzv. zelených koridorov (biokoridor, cyklistické a pešie trasy, rekreácia pri rieke.), priestor neoplocovať

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, v znení aktualizácie z r.2017, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:

1) Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

2) Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

4) Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách intraviláne,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- vytvárať podmienky pre intenzívnejšie využívanie alternatívnych/obnoviteľných a druhotných zdrojov energie
- minimalizovať spaľovanie tuhých palív
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- nakladanie s odpadmi :

- rešpektovať platné zákony o odpadoch (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z. a č.371/2015 Z.z.)

- dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky

- v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne v bode "plochy navrhovanej výroby":

lokalita č.10A - plocha severne od ČOV, mimo z. ú. obce Kľače

g) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

h) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

j) Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá:

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre lokalitu 10A -plocha severne od ČOV, riešenú v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Kľače.

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 platného stavebného zákona- nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá nový bod:

14. výstavba nového mosta cez rieku Rajčanka

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1 Výkres širších vzťahov M 1: 50 000

výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane

prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia

a verejnoprospešnými stavbami M 1: 2 000

výkres č.3 výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 2 000

výkres č.4 výkres riešenie verejného technického vybavenia M 1: 2 000

výkres č.5 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných

návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 2 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie „Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č.2“ boli:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č.5, textová a grafická časť

- UPN-O Kľače (r.2009), ÚPN-O Kľače ZaD č.1 (r.2016)

- príslušné mapové podklady KN Kľače

Pri spracovaní Návrhu Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č.2 sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite jednak na zmenu časového horizontu z výhľadového obdobia na návrhové ako aj funkčného využitia na výrobné územie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,

- doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy výroby tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,

- stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,

- zadefinovať verejnoprospešné stavby

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kľače.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami S 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť.

Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kľače.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú spracované pre 1 lokalitu, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. obce, severne od ČOV, v priamej nadväznosti na už navrhované výrobné územie v platnom LIPNO Kľače, pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Kľače, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Požadovaná lokalita 10A bude včlenená do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom zabezpečí podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Návrhom Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN — O Kľače budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaného ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa §4 ods.2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa §7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa §6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-klace-zmeny-doplnky-c-2> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Obec Kónská listom OČUKONS-2019/004444 zo dňa 16.08.2019 upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 11.07.2019 - 26.07.2019. Zároveň oznámila, že k uvedenému dokumentu neobdržala žiadne písomné stanovisko občanov.
2. Mesto Rajec listom 302/2019/OVS-2560 zo dňa 14.08.2019 upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 11.07.2019 - 29.07.2019
3. Obec Jasenovce listom sp.č. 490/2019M zo dňa 26.07.2019 oznámila, že nemá výhrady ani pripomienky.
4. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 3869/2019-5.3 36778/2019zo dňa 15.07.2019 zaslal nasledovné stanovisko:

- a) V katastrálnom území obce Kľače (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
- b) Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- c) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
- d) Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 21071/2019/IDP/52764 zo dňa 22.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja; •
- b) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- c) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011); •
- d) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- e) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020; •
- f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- g) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- h) postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- i) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- j) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- k) v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- l) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR; •
- m) upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente; •
- n) rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdpS-1-1100/2019 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie a pre všetky ďalšie konania v riešenom území.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2019/02913/HŽPZ zo dňa 22.07.2019 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom bez pripomienok.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, listom č.j.: ORHZ-ZA2-2019/000629-003 zo dňa 11.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2019/032481-2/KOZ zo dňa 29.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:
Pri realizácii stavebných zámerov situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
10. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2019/030527-004 zo dňa 16.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2019/032093/2/POL zo dňa 18.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkami:
Vzhľadom, na to, že lokalita je navrhovaná pre rozšírenie výrobného územia, z výhľadu do návrhu, je potrebné v tejto lokalite zabezpečiť prístup v tejto lokalite zabezpečiť prístup ako aj dopravnú obsluhu územia ako takého. Dopravné napojenie územia je navrhnuté z dvoch smerov:
- z juhu (k.ú. Rajec a k.ú. Jasenové) k predmetnej lokalite je navrhnutá nová miestna obojsmerná obslužná komunikácia, vedená z ul. Hollého cez priemyselnú zónu a pozdĺž vodného toku v trase poľnej cesty, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/50, s dopravným priestorom o šírke 10,0 m – šírka 6,0 m medzi obrubníkmi, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 1 x zelený pás, 1 x chodník
- z východu - vybudovaním novej križovatky na ceste I/ a premostením rieky Rajčianky, navrhuje sa vybudovať novú obojsmernú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. tried požaduje dodržiavať a rešpektovať stavebný a cestný zákon, nadriadenú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/64, pričom vybudovanie novej križovatky na cestu I/64, ako aj akékoľvek iné zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať so správcou – Slovenskou správou ciest.
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom OU-ZA-OVBP1-2019/031759/KRU zo dňa 19.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii(ďalej len vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi listom č.j.: 717-1612/2019 zo dňa 23.07.2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
14. Žilinský samosprávny kraj listom č.j.: 05234/2019/ORR-2 zo dňa 16.07. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok pri rešpektovaní nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.5.
15. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/031861-002/Deb zo dňa 16.07. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/031863-002/Bar zo dňa 18.07. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok
17. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/031764-002/Ros zo dňa 24.07. 2019 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom

č.j.: OU-ZA-OSZP2-2019/031876/Gr zo dňa 16.07. 2019 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

19. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2020/008290-2/Bra zo dňa 25.02.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnými pripomienkami:

a) Navrhované riešenie lokality 10.A je prípustné za podmienky, že pri podrobnejšom riešení územia (urbanistická štúdia) danej lokality, je investor povinný zabezpečiť plošné vymedzenie existujúceho biotopu (časť mokrade so vzrastlými drevinami). Určenie tohto priestoru na mape a v teréne vykonať za asistencie Správy NP Malá Fatra.

b) V nadväznosti na bod 1.: v zmysle § 6 ods. (2) zákona, OÚ Žilina upozorňuje žiadateľa, že činnosťou, ktorú plánuje vykonať v danom území môže, pri nedodržaní podmienok stanovených v bode 1., dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu predmetného biotopu, a teda na uskutočnenie plánovaného zámeru – výstavby výrobné, potrebuje súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. (5) zákona.

c) Ostatné podmienky k zámeru, uvedené v stanovisku ŠOP SR, NP Malá Fatra pod č. NPMF/283-003/2019 zo dňa 10.7.2019 zostávajú nezmenené a je potrebné ich rešpektovať.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozdeľovník:

1. Obec Kľače, Kľače 1 Kľače 013 19
2. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
3. Obec Jasenovce, OcÚ 50, 013 19 Kľače
4. Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače
5. Obec Kanská, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice
6. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
7. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
8. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina

11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
12. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
18. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
20. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza

Ing. Daniela Hančíková
vedúca OP a starostlivosti o ŽP

Doručuje sa

Obec Kľače
Kľače 1
013 19 Kľače
Slovenská republika

Mesto Rajec
Námestie SNP 2
015 22 Rajec
Slovenská republika

Obec Jasenové
Jasenové
013 19 Jasenové
Slovenská republika

Obec Zbyňov
Zbyňov 19 1
013 19 Zbyňov
Slovenská republika

Obec Kanská
Školská ulica 410 2
013 13 Kanská
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48
011 09 Žilina
Slovenská republika

Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556 33B
010 08 Žilina
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina
V. Spanyola 1731
011 71 Žilina
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske námestie
010 01 Žilina
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Prievidzi
Matice slovenskej 10
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č. 2 - rozhodnutie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2020/004362-0044507/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Hancikova
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Žilina
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.04.2020 07:39:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.04.2020 07:39:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2020/004362-0044507/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanuliaková Ľubica, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.04.2020
Podpis a pečiatka: