

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“, ktorý predložil navrhovateľ, Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796 v spojení s § 18 ods. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“ navrhovateľa Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796, vypracovaná spracovateľom ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, situovanej na pozemkoch p.č.KN – C 4553/1, 4553/8, 4553/9, 4553/12, 4553/13, 4553/15, 4553/16, 4553/17, 4553/18, 4553/19, 4553/20, 4553/21, 4553/22, 4553/23, 4555/1, 5880/2 v k.ú. Žilina

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere k navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť pre spracovanie následnej PD

c) DO projektovej dokumentácie zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kapitole 10. predloženého zámeru, najmä tie, ktoré sú uvedené v časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796,(ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona. Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 19. 12. 2017.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-C 1819, 1820, 1823/1, 1823/2, 1823/3, 1823/4, 1823/5, 1823/6, 1823/7, 1823/12, 1823/13, katastrálne územie Žilina, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvorcia v zastavanom území obce.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/003267-002/Hnl zo dňa 15. 01. 2018 upustil od variantnosti riešenia.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčnej budovy s piatimi nadzemnými podlažiami (piate podlažie ustupujúce len nad časťou pôdorysu) a dvomi podzemnými podlažiami, krytá plochou strechou. Prevažujúci účel budovy je bývanie. Byty (spolu 102 bytov) sú umiestnené na 2, 3, 4 a 5 nadzemnom podlaží. Na 1. NP – prízemí sa nachádzajú priestory občianskej vybavenosti – prenajímateľné plochy pre obchod a služby (5 prevádzok), dopravná obsluha občianskej vybavenosti vrátane vjazdu do podzemnej garáže a vstupné priestory a domové príslušenstvo bytovej časti, ako aj technologické priestory (odovzdávacia stanica tepla). Na dvoch podzemných podlažiach je situovaný parking pre bytovú časť, občiansku vybavenosť vrátane ďalších prenajímateľných parkovacích miest pre okolité objekty.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Navrhovaná objektová skladba

SO 01 Polyfunkčný bytový dom

SO 02 Spevnené plochy

- SO 02.1 Spevnené plochy-prístupová komunikácia

- SO 02.2 Spevnené plochy-obslužná komunikácia

- SO 02.3 Spevnené plochy-vonkajšie parkovisko

- SO 02.4 Spevnené plochy-chodník

- SO 02.5 Spevnené plochy-cyklochodník

SO 03 Verejná zeleň

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Kanalizačná prípojka splašková

SO 06 Kanalizačná prípojka dažďová, vsakovacie zariadenie a ORL

SO 07 NN prípojka

SO 08 Horúcovodná prípojka

Navrhované kapacity

Zastavaná plocha 4 271,0 m<sup>2</sup>

Obostavaný objem 62 830,0 m<sup>3</sup>

Počet bytov 102

Počet parkovacích miest 245

Plocha bytovej časti 6 804,8 m<sup>2</sup>

Plocha prenajíateľná - občianska vybavenosť 1 733,9 m<sup>2</sup>  
Plocha parking (245 parkovacích miest) 8 639,6 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha bytového domu spolu 17 178,3 m<sup>2</sup>

#### SO 01 Polyfunkčný bytový dom

Urbanistické požiadavky a riešenie vyplývajú z Územného plánu zóny Žilina Centrum Rudiny I., záväznej časti schválenej ako VZN mesta Žilina č. 1/2014.

Polyfunkčný bytový dom tvorí päťpodlažný blok (+dve podzemné podlažia), na prvom nadzemnom podlaží obdĺžnikového tvaru s vybratím na juhovýchodnej strane rešpektujúcim vymedzenie funkčnej jednotky zóny – blok E v zmysle ÚPN-Z, dodržiavajúci záväzné stavebné čiary riešeného bloku a záväzné zapustené umiestnenie občianskej vybavenosti s prekrytou pešou komunikáciou v kontakte s fasádou prízemia - parteru. Piate nadzemné podlažie je len nad časťou pôdorysu na severnej strane objektu. Vo vnútroblokoch, ktoré tvorí strecha nad prvým nadzemným podlažím je riešená intenzívna zelená plocha (strecha) s využitím a prístupom pre všetkých obyvateľov bytového domu s časťou riešenou ako pochôdzna terasa.

Koeficient zelene min.0,25 tzn.0,25x5 809 m<sup>2</sup>=1 452,3 m<sup>2</sup>

Zeleň na rastlom teréne 486,3 m<sup>2</sup>

Intenzívna vegetačná strecha 1 263 m<sup>2</sup>/1,15 = 1 098,3 m<sup>2</sup>

spolu výmera zelene 1 584,6 m<sup>2</sup>

Výmera zelene na intenzívnej zelenej streche ovplyvňuje požadovaný koeficient zelene ale zároveň zvyšuje retenčné schopnosti strechy a vstupuje aj do bilancie dažďových vôd

Ploché strechy sú rozdelené na časti prináležiace k bytom ako pochôdzne terasy (časti pred bytmi na 2. NP orientované do vnútrobloku, pobytové spevnené plochy vo vnútroblokoch v kontakte s plochami zelene a terasy pred bytmi na 4. NP), ďalej strecha nad 1. NP ako pobytová intenzívna strešná záhrada a ostatné strechy (nad 3. NP, 4. NP a 5. NP) ako plochá strecha len s revíznym prístupom.

#### Údaje o prevádzke

Prevádzkovo je objekt rozdelený na štyri podlažia bytovej časti (2., 3., 4., 5. NP), jedno podlažie (1. NP) občianskej vybavenosti a dve podlažia (-2.PP, -1. PP) podzemného parkingu.

Byty sú umiestnené na štyroch nadzemných podlažiach – spolu 102 bytov. Bytová časť je rozdelená do troch sekcií. Vstupy do bytovej časti sú cez štyri komunikačné jadrá. Na prízemí je umiestnená domová vybavenosť – vstupná chodba s poštovými schránkami, priestor pre nádoby s domovým odpadom, upratovacia komora, miestnosť rozvádzača NN s meraním pre jednotlivé byty. Kobky k bytom sa nachádzajú v severnej sekcii na 1. NP vedľa vstupu, ostatné dve sekcie majú kobky prevažne na 2. NP vedľa východu na strešnú terasu – záhradu vo vnútrobloku, ostatné potom pri komunikačnom jadre.

Priestory občianskej vybavenosti na 1. NP sú navrhované ako prenajíateľné priestory. Ďalšie požiadavky na dispozičné členenie a technické vybavenie týchto priestorov vyplynie z požiadaviek budúcich užívateľov. Každý priestor má navrhnuté minimálne hygienické príslušenstvo (WC, predsieň s upratovacou výlevkou a umývadlom), ďalšie podľa budúceho využitia. Všetky priestory občianskej vybavenosti majú priame denné osvetlenie a odvetranie, v priestoroch, kde prirodzené vetranie nezabezpečí potrebné množstvo výmeny vzduchu, bude doplnené o nútené vetranie. Pre dopravnú obsluhu týchto priestorov je vyhradený vnútorný krytý zásobovací dvor, v ktorom je navrhované aj parkovanie zamestnancov.

Pre potreby obyvateľov bytového domu, návštevníkov občianskej vybavenosti ale aj pre potreby okolitých objektov (prenajíateľné miesta) budú slúžiť dve podzemné podlažia garáže a časť prízemia (1. NP), ktorá zároveň plní aj funkciu zásobovacieho krytého dvora a bude vyhradená pre prevádzky občianskej vybavenosti. Garáž je prístupná vjazdom na južnej strane objektu z Kraskovej ulice a ďalej priamymi jednosmernými rampami. Obidve podzemné podlažia garáže sú napojené na všetky komunikačné jadrá.

#### SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Spevnené plochy – prístupová komunikácia ku krytému parkovisku – 88 m<sup>2</sup>.

SO 02.2 Spevnené plochy – obslužná komunikácia – 917 m<sup>2</sup>.

SO 02.3 Spevnené plochy – vonkajšie parkovisko – 145 m<sup>2</sup>.

Parkovisko je uvažované ako verejné parkovisko, určené pre návštevníkov prevádzok občianskej vybavenosti. Stojiská sú uvažované ako kolmé o rozmeroch minimálne 2,50 x 5,00 m.

SO 02.4 Spevnené plochy – chodník – 1 595 m<sup>2</sup>.

SO 02.5 Spevnené plochy – cyklochodník- 152 m<sup>2</sup>.

#### SO 03 Verejná zeleň

Navrhované plochy verejnej zelene na rastlom teréne sú o výmere 486 m<sup>2</sup>.

Vo vnútroblokoch, ktoré tvorí strecha nad prvým nadzemným podlažím je riešená intenzívna zelená plocha (strecha) s využitím a prístupom pre všetkých obyvateľov bytového domu s časťou riešenou ako pochôdzna terasa. Výmera 1 098,3 m<sup>2</sup>.

#### SO 04 Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod v ulici Jána Kovalíka pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude ukončená na hranici nehnuteľnosti.

#### SO 05 Kanalizačná prípojka splašková

Splašková kanalizácia odvádza vody splaškové z objektu, rieši ich zaústenie do uličnej jednotnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky. Celý rozvod kanalizácie bude gravitačný. Nehnuteľnosť bude napojená na jednotnú verejnú kanalizáciu BTDN 300 pomocou kanalizačnej prípojky.

#### SO 06 Kanalizačná prípojka dažďová, vsakovacie zariadenie a ORL

Bude odvádzať dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania pomocou vsakovacích studní. Tie majú nevýhodu malej vsakovacej plochy, t.j. aj pri dobrej geológii vo väčších hĺbkach bude ich vsakovacia schopnosť malá – tomu treba podriadiť návrh potrebnej akumulácie pred vsakom. Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický prieskum resp. posudok pre potreby vsakovania. Dažďové vody zo striech sú primárne zachytávané akumuláčnými vrstvami zelených striech, resp. v štrkovej vrstve plochej strechy, objemy nad retenčné schopnosti strechy sú zhromažďované v akumuláčnej nádrži so spätným využívaním na zavlažovanie zelených striech, s prepadom do vsakovacej studne.

Dažďové vody z parkoviska – sever (13 parkovacích miest, prietok 2,48 l/s), budú predčistené v ORL resp. v uličnom vpuste s integrovaným odlučovačom.

#### SO 07 NN prípojka

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom elektrickej prípojky.

#### SO 08 Horúcovodná prípojka

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude objekt zásobovaný teplom zo systému centrálného zásobovania tepla (parovod, alt. horúcovod). Na tento rozvod bude objekt napojený horúcovodnou prípojkou 2 x DN125.

#### Požiadavky na vstupy

##### Záber pôdy

Navrhovaná činnosť zasahuje i na parcely, ktoré sú vedené ako záhrady. Presné zábery z uvedených parciel budú vyčíslené v procese územného a stavebného konania, pre zábery na týchto parcelách bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza.

##### Voda

Objekt bude napojený na verejný vodovod v ulici Jána Kovalíka (PVCD110 (DN100)) pomocou vodovodnej prípojky DN65, ktorá bude ukončená na hranici nehnuteľnosti v betónovej vodomernej šachte.

Okrem pitnej vody bude mať objekt aj rozvod nepitnej (úžitkovej) vody pre potreby polievania zelenej strechy objektu. Pre tieto potreby bude potrebná automatická tlaková stanica (ATS) s čerpadlom a potrebným zásobníkom vody a armatúrami. Bude umiestnená v technologickej miestnosti zelenej strechy na 2. NP (sekcia B), vrátane vlastného vodomeru.

Ročná potreba pitnej vody –  $Q_r = Q_{denné} \times 365 = 9\,344,00$  m<sup>3</sup>/rok

##### Energetické zdroje

## Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom elektrickej prípojky, ktorá je riešená pripojením z novovybudovanej poistkovej skrine PRIS

Napät'ová sústava-3 x 230/400V, 3 + PE + N, 50Hz, TN-C/TN-S

Inštalovaný príkon Pi 1 200,0 kW

Súdobý príkon Ps 384,0 kW

Súčasnosť 0,32

## Plyn

Plyn sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať.

## Teplo

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude objekt zásobovaný teplom zo systému centrálného zásobovania tepla (parovod, alt. horúcovod). Na tento rozvod bude objekt napojený horúcovodnou prípojkou (SO-08) 2 x DN125,. V objekte bude inštalovaná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica (dodávka Bytterm). Teplá voda sa bude pripravovať akumuláčnym spôsobom.

Tepelný príkon vykurovanie: Q<sub>ú</sub>k=450kW

Tepelný príkon ohrev TV: Q<sub>ú</sub>k=200kW

## Nároky na dopravu

Dopravná obsluha uvažovaného polyfunkčného objektu bude zabezpečená prostredníctvom miestnych komunikácií (automobilové pre cyklistov, pre chodcov) južne z existujúcej automobilovej komunikácie na ulici Kraskova, západne v trase z existujúcej automobilovej komunikácie na ulici J. Kovalíka a východne z existujúcej automobilovej komunikácie na ulici Čulenova.

Vjazd na kryté parkovisko polyfunkčného domu je z Kraskovej ulice. Navrhované kryté parkovisko bude vyhradené pre obyvateľov bytového domu a pre občiansku vybavenosť uvažovanú na 1. NP, vzhľadom na kritickú situáciu so statickou dopravou v okolí navrhovaného objektu navrhovateľ uvažuje aj s prenájomom parkovacích kapacít. 15 parkovacích miest budú vyhradených pre potreby susedného bloku D ako náhrada za zrušené dočasné miesta na ul. J. Kovalíka po vybudovaní pešej zóny.

Plochy parkoviska riešené pod polyfunkčným objektom v úrovni 1. NP a pod úrovňou terénu v dvoch podzemných podlažiach -1. PP, -2. PP budú prístupné z existujúcej miestnej komunikácie na ulici Kraskova. Vzájomné prepojenie jednotlivých parkovísk bude prostredníctvom jednosmerných rámp.

Spevnená plocha vonkajšieho parkoviska riešeného východne od polyfunkčného objektu (východné parkovisko) bude prístupná z existujúcej miestnej komunikácie (ulica Čulenova). Pohyb chodcov je riešený prostredníctvom chodníka vedeného po obvode navrhovaného objektu. Chodník je po obvode objektu čiastočne prekrytý.

V dotyku s chodníkom na juhu je vedený obojsmerný cyklistický chodník. Medzi cyklistickým chodníkom a chodníkom pre chodcov je uvažovaný bezpečnostný odstup prostredníctvom hmotného pásu šírky 0,5 m.

Zásobovanie objektu je možné realizovať z krytého parkovacieho dvora prostredníctvom účelovej komunikácie zabezpečujúcej vjazd na parkovisko v úrovni 1. NP z Kraskovej ulice ako aj prostredníctvom účelovej komunikácie vedenej západne a severne od riešeného objektu.

V priestore medzi navrhovanými a existujúcimi spevnenými plochami sú uvažované plochy zelene (zatravnené plochy, prípadne vzrastlá zeleň vysadená tak, aby nebránila rozhľadom v križovatkách).

Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi (komunikácie, parkoviská) cez uličné vpusty alebo odvodňovacie žľaby do kanalizácie alebo na terén (chodníky).

Navrhované skladby spevnených plôch na teréne budú s krytým dláždeným.

## Statická doprava

Parkovanie osobných automobilov pre potreby polyfunkčného objektu bude zabezpečené na krytých parkoviskách v úrovni 1. NP, -1. PP, -2. NP (245stojísk) a na spevnených plochách na ul. Čulenova (východné parkovisko, 11stojísk). Pre potreby polyfunkčného objektu je potrebných 163 stojísk. Celkovo je navrhovaných 256 stojísk, čo prevyšuje potrebu o 93 stojísk.

Východné parkovisko je uvažované ako verejné parkovisko, určené pre návštevníkov prevádzok občianskej vybavenosti. Tak isto je určené pre vozidlá s plynovým zariadením. Parkovisko pod riešeným objektom v úrovni 1. NP je uvažované ako vyhradené pre potreby občianskej vybavenosti, -1. PP, -2. PP sú uvažované ako vyhradené parkoviská, určené a vyhradené len pre majiteľov bytov, prípadne ako parkoviská určené na prenájom.

Z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 12 stojísk.

## Kanalizácia

### Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia odvádza vody splaškové z objektu, rieši ich zaústenie do uličnej jednotnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky. Do tejto kanalizácie budú zaústené aj dažďové vody z parkoviska (11 parkovacích miest, prietok 2,48 l/s), ktoré budú predčistené v ORL resp. v uličnom vpuste s integrovaným odlučovačom. Do tejto kanalizácie bude zaústený aj prepad z retenčnej nádrže.

Celý rozvod kanalizácie bude gravitačný. Nehnuteľnosť bude napojená na jednotnú verejnú kanalizáciu BTDN300 pomocou kanalizačnej prípojky - DN200. Jej verejná časť bude ukončená na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou resp. areálovou kanalizáciou.

### Dažďová kanalizácia

Bude odvádzať dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania. Je predpoklad, že v lokalite sa vhodné priepustné vrstvy pre vsakovanie nachádzajú vo veľkej hĺbke (min. 10 m), preto plošné resp. líniové vsakovanie neprípadá do úvahy. Za takýchto hydrogeologických podmienok je možné vsakovať vody do podlažia len pomocou vsakovacích studní. Tie majú nevýhodu malej vsakovacej plochy, t.j aj pri dobrej geológii vo väčších hĺbkach bude ich vsakovacia schopnosť malá – tomu treba podriaadiť návrh potrebnej akumulácie pred vsakom.

Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický prieskum resp. posudok pre potreby vsakovania.

Celkový využiteľný objem retenčnej nádrže vrátane akumulačného objemu pred vsakom bude min. 137 m<sup>3</sup>.

Pred retenčnú nádrž je potrebné osadiť v smere toku filter hrubých nečistôt. Zároveň ju prepojiť prepacom na vonkajšiu splaškovú kanalizáciu zaústenú do verejnej kanalizácie.

## Výstupy

### Ovzdušie

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude prevádzka hromadných garáží. Garáže sú odvetrané vzduchotechnickým zariadením, ktoré je vyústené nad strechu navrhovaného bytového domu.

Výpočet emisií z jednotlivých podlaží odvedených vzduchotechnickým zariadením, ktoré je vyústené nad strechu navrhovaného bytového domu a z parkoviska na teréne bol založený na základe vstupov o intenzite dopravy, dĺžke trasy a emisných faktorov. Celkový hmotnostný tok emisií bol na základe týchto vstupov stanovený nasledovne:

- NO<sub>x</sub> 0,0112 kg/h

- CO 0,1573 kg/h

- PM<sub>10</sub> 0,0032 kg/h

Zhľadiskazabezpečeniadodávkyteplabudeobjektzásobovanýteplomzosystémucentrálnehozásobovaniatepla(parovod,alt.hor

Hodnotený objekt nemá požiadavku na odber zemného plynu. Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení nasledujúcich zákonov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení maväzujúcich novelizácií.

### Odpadové vody

#### Splaškové odpadové vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody.

Priemerná ročná produkcia splaškovej vody - Q<sub>r</sub>

$$Q_r = Q_{spld} \times \text{rok} = 25\,600 \text{ l/d} \times 365 \text{ dní} = 9\,344,00 \text{ m}^3 \text{ .rok-1}$$

#### Odtokové množstvo dažďovej vody

Odhadovaný objem vody z riešeného objektu (plocha strechy 4 271 m<sup>2</sup>, ktorý treba zachytiť a zabezpečiť jeho likvidáciu je 125m<sup>3</sup> (bez stanoveného stáleho odtoku). Potrebný objem akumulácie je vypočítaný na 180 minútový dážď (podľaATV-DVWK-A138 (intenzita dažďa  $\psi$  pre lokalitu Žilina 36 l/s.ha, P = 0,2) pre 5-ročný dážď.

## Odpady

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti a terénnych úprav vzniká výkopová zemina. Zemina získaná z výkopových prác a terénnych úprav bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia, ostatná zemina bude umiestnená v súlade s platnou legislatívou na určené miesto.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude sústreďovaný v k tomu určených zberných nádobách.

Skladovanie odpadu počas prevádzky je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru objektu budovy (napr. kontajneroch, smetných nádobách v miestnostiach pre komunálny odpad na prízemí jednotlivých sekcií), odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. Ako miesto uloženia kontajnerov sú navrhované samostatné priamo odvetrané priestory pri vstupoch do bytovej časti.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

## Hluk a vibrácie

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii stavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu a odvozu výkopovej zeminy. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž časovo obmedzenú iba na časové obdobie výstavby. Hluková záťaž pri dodržaní odsúhlasených postupov, organizácie a harmonogramu výstavby nepredstavuje žiadne významné riziko na najbližšie bývajúce obyvateľstvo. Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia navrhovanej činnosti je

Zdroj hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude

# doprava (statická doprava, vjazd a výjazd z podzemnej garáže)

# vzduchotechnika

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bola vypracovaná hluková štúdia. Predmetom posúdenia je stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovaného projektu v Žiline. Hodnotený bol tiež vplyv hluku generovaného samostatnou prevádzkou (vjazd do podzemnej garáže) navrhovaného projektu na dotknuté vonkajšie prostredie.

Dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je v súčasnosti a bude i po realizácii navrhovanej činnosti hluk z automobilovej dopravy.

Po realizácii stavby je nutné vykonať merania hluku a vibrácií a zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami (vzduchová a kroková nepriezvučnosť) a zvukovo izolačných vlastností obvodového plášťa budovy. Meranie musí byť vykonané za účelom ochrany a podpory verejného zdravia v zmysle zákona MZ SR č.355/2007 Z. z. a platných technických noriem. Meranie musí vykonať firma s akreditáciou a odbornou spôsobilosťou.

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

## VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Horninové prostredie

Pre zakladanie stavby je potrebné základové podmienky stavby overiť inžinierskogeologickým a hydrogeologickým prieskumom, tieto je potrebné premietnuť do príslušných PD.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplyvajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia

#### Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva rovinnatú konfiguráciu terénu. Vzhľadom na rozsah terénnych prác súvisiaci s výstavbou polyfunkčného bytového domu i vzhľadom na polohu v zastavanom území mesta vplyv realizácie výstavby na geomorfologické pomery územia nepokladáme za významný.

#### Ovzdušie

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka stavby nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo. Predmet posudzovania „Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum Rudiny I., Blok E“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia."

#### Voda

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo striech objektov
- dažďové odpadové vody zo spevnených plôch (neznečistené spevnené plochy, chodníky)
- dažďové odpadové vody zo spevnených plôch (parkovisko)

Splaškové odpadové vody z hodnotenej činnosti budú odvádzané do splaškovej kanalizácie, ktorá pomocou kanalizačnej prípojky odvádzajú tieto vody do verejnej kanalizačnej siete.

Ďažďové vody zo striech sú primárne zachytávané akumuláčnými vrstvami zelených striech, resp. v štrkovej vrstve plochej strechy, objemy nad retenčnú schopnosť strechy sú zhromažďované v akumuláčnej nádrži so spätným využívaním na zavlažovanie zelených striech, s prepadom do vsakovacej studne.

Dažďová kanalizácia bude odvádzajú dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania. Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický prieskum resp. posudok pre potreby vsakovania.

Dažďové vody z parkoviska (11 parkovacích miest, prietok 2,48 l/s), ktoré budú predčistené v ORL resp. v uličnom vpuste s integrovaným odlučovačom (max. možná koncentrácia NEL v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004Z. z.-10mg/l), následne budú odvedené do splaškovej kanalizácie. Do tejto kanalizácie bude zaústený aj prepád z retenčnej nádrže.

Vzhľadom na všetky známe skutočnosti technického riešenia likvidácie odpadových vôd nie je predpoklad znečistenia povrchových ani podzemných vôd hodnoteného územia.

#### Pôda

Navrhovaná činnosť čiastočne zasahuje i na parcely, ktoré sú vedené ako záhrady. Súhlas na perspektívne použitie PP v hodnotenej lokalite bol riešený v ÚPN-M Žilina. Zábery z uvedených parciel budú vyčíslené v procese územného a stavebného konania, pre zábery na týchto parcelách bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza.

#### Vplyvy na archeologické náleziská

Na lokalite navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické náleziská, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti tohto charakteru. Nevylučuje sa však možnosť existencie archeologických nálezov podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác musí stavebník postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na archeologické náleziská predbežne možno hodnotiť ako nulové.



## Fauna, flóra, USES

Súčasný vegetačný kryt hodnoteného územia je silne antropicky pozmenený vplyvom ťažby antropickej činnosti, riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina. Pre hodnotený priestor je typická prítomnosť chudobných rastlinných spoločenstiev typu sídelných štruktúr mesta.

Posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoocenóz, zoocenóz ani významných biotopov.

Realizáciou navrhovanej činnosti v hodnotenom území dôjde k výrubu časti nelesnej drevinnej vegetácie, jedná sa iba o pár jedincov stromov a kríkov. Požiadavka na výruby bude upresnená v rámci spracovanej projektovej dokumentácie. K výrubom bude potrebné spracovať žiadosť na výruby.

Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Navrhovaným riešením dochádza k navýšeniu i skvalitneniu zelene v území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny.

## Vplyv na územný systém ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

## Vplyvy na krajinu

Hodnotená činnosť sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Jedná sa o intenzívne zastavanú sídelnú štruktúru mestskej krajiny.

V blízkosti realizovanej činnosti sa nenachádza žiadna krajinársky významná dominanta, najbližšou dominantou je mestský park pri Kamélii.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

## Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v zastavanom území. Nedôjde ani k zásadnej zmene funkčného využitia územia. Polyfunkčné objekty budú pripojené na existujúca infraštruktúru v rámci ktorej bude potrebné vykonať niekoľko prekládok sietí.

## Vplyvy na dopravu

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na dopravnú infraštruktúru navrhovaná činnosť zachováva existujúcu dopravnú štruktúru územia. Navrhované dopravné riešenie rešpektuje vyššie uvedené regulatívy a v zmysle ÚPN-Z rieši aj plochy v dotyku s riešeným blokom (doprava, zeleň) a ich dobudovanie na požadované parametre v súvislosti s ďalšou výstavbou v území. Zároveň dopravné riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta. Pri dodržaní riešenia dopravnej infraštruktúry v zmysle PD bez významného vplyvu na súčasnú dopravnú situáciu riešeného územia.

## Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov ani faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti zámeru nepredstavuje žiadne významné znečistenie ovzdušia územia ani významne navýšenú hlukovú záťaž, a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

Navrhovaná činnosť nie je významným producentom hlukovej ani imisnej záťaže, čo potvrdzujú spracované akustická i rozptylová štúdiá a ich závery.

Osvetlenie a preslnenie okolitých jestvujúcich i navrhovaných objektov denným svetlom je v zmysle spracovaného svetlotechnického posudku (Kopták, D., 2017) vyhovujúce.

Iné významné zdravotné riziká pochádzajúce z hodnotenej navrhovanej činnosti nie sú známe ani sa nepredpokladajú.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

## Geológia

- realizovať inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum, až na ich základe v stupni naväzujúcej PD navrhnúť technické založenie objektov
- pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu

#### Ovzdušie

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
- pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtenie korby automobilov
- v prípade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie staveniska počas terénnych úprav a čistenie a kropenie príjazdových komunikácií
- v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávných plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia.

#### Podzemné a povrchové vody

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií, vsakovacieho systému a ORL sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 36 a 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povoľovania v zmysle § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.
- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti ORL a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd, účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povolujujúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do podzemných vôd stanovené povolujujúcim orgánom
- pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL v zmysle zákona 364/2004 Z. z.

#### Pôda, areálová zeleň

- plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na úpravu a rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy
- spracovať projekt sadových úprav stavby
- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou

#### Hluk a vibrácie

- na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch a v sobotu
- vylúčiť stavebné práce počas nočného klľudu

#### Odpady

- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečí realizátor stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi
- dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstvá odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia
- spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina
- v rámci prevádzky objektu zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektami priestory pre odpadové hospodárstvo

- preferovať efektívny separovaný zber
- zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené prostredníctvom mesta Žilina v súlade so Všeobecným nariadením mesta Žilina
- zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv

#### Pamiatková starostlivosť

- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina

#### Iné

- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby

#### Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Žilina listom č.j.: 1176/2018-2181/2018-OŽP-FIT zo dňa 15. 01. 2018, kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 28. 12. 2017 do 18. 01. 2018. Zároveň k navrhovanej činnosti dáva nasledovné stanovisko:

- Mesto Žilina nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v súlade so zákonom Pri o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Pri výrube drevín postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platným VZN mesta Žilina
- Mesto Žilina požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
- S vodami z povrchového odtoku a s podzemnými vodami nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Mesto Žilina požaduje, aby počas výstavby boli dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenia čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Mestský úrad v Žiline, Oddelenie architektúry mesta a územného plánu konštatuje, že navrhovaná výstavba administratívnej budovy je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2018/006639-002/Bal zo dňa 04. 01. 2018 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2018/006645-002/Nem zo dňa 10. 01. 2018 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovanou činnosťou nevznikne nový zdroj znečistenia ovzdušia.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2018/006638-002/Buczo dňa 10. 01. 2018 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

- Vody z povrchového odtoku môžu byť vypúšťané do podzemných vôd, a to len v prípade, pokiaľ sú na to vytvorené vhodné podmienky na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetnej lokality oprávnenou osobou.
- Pre elimináciu vplyvov na povrchové a podzemné vody odporúčame vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do povrchových a podzemných vôd, t.j. vypracovať havarijný plán v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IOV) na schválenie.

c) V textovej časti PD je potrebné prepočítať hydraulické prietokové množstvo ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie.

d) Počas výstavby ako aj užívania predmetnej stavby musia byť dodržané ustanovenia §39 vodného zákona, čím sa zabezpečí, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

5 Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: ORHZ-ZA1-35-001/2018 zo dňa 19. 01. 2018 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2017/04714/HŽPZ zo dňa 19. 01. 2018 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:

a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne.

7. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2017/49070-002 zo dňa 29. 12. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

8. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č.j.: KPUZA-2018/186-2/4442/KOP zo dňa 17. 01. 2018 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OPO4-2018/002778-2/Koz zo dňa 10. 01. 2018 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:

a) Zámer bude situovaný aj na poľnohospodárskej pôde, preto investor stavby musí požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Obec Porúbka – stavebný úrad, MDV SR, Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠS OH, ŽSK. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť' podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom prostredníctvom elektronickej podateľne zo dňa 22. 12. 2017 s nasledovnými pripomienkami: s nasledovnými pripomienkami:

Následne stanovisko Okresného úradu je tučným písmom):

Stanovisko Združenia domových samospráv s komentármi navrhovateľa a príslušného orgánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. OÚ Žilina: Predložený zámer rieši v dostatočnej miere dopravnú infraštruktúru navrhovanej činnosti. Podrobnejšie spracovanie bude riešené následnej PD pre územné a stavebné povolenie. Požiadavka je neopodstatnená.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚ Žilina: Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a schváleným Územným generelom mesta Žilina. Požiadavka je bezpredmetná.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

OÚ Žilina: Požiadavka je bezpredmetná. Rozmiestnenie zastávok určuje prevádzkovateľ MHD.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

OÚ Žilina: Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

OÚ Žilina: Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere formou garážového parkovania v rámci polyfunkčného domu. Požiadavka je bezpredmetná.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

OÚ Žilina: Navrhovateľ v preloženom zámere v rámci opatrení rieši budovanie komunikácií v zmysle platnej legislatívy a noriem. Požiadavka je bezpredmetná.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, (Pzn. OÚ Žilina: časť textu je z dôvodu komerčnej reklamy odstránená).

OÚ Žilina: V rámci navrhovanej činnosti je riešené odvodnenie lokality a povrchové úpravy spevnených plôch. Požiadavka je bezpredmetná.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Žilina: V predloženom zámere je uvedené, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ochrany prírody, navyše skvalitní dané prostredie realizáciou sadových úprav. Požiadavka je bezpredmetná.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

OÚ Žilina: Navrhovateľ v preloženom zámere v rámci opatrení rieši potrebu vypracovať projektovú dokumentáciu pre následné povoloňacie procesy v zmysle platnej legislatívy a noriem vrátane projektu sadových úprav. Požiadavka je bezpredmetná.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok OÚ Žilina: Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Požiadavka je bezpredmetná.

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

OÚ Žilina: Predložený zámer je riešený v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá stanovuje limit pre danú stavbu stanoveným limitom ozelenenia. Zeleň je riešená pochôdznyimi terasami. Požiadavka je bezpredmetná.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

OÚ Žilina: Predložený zámer konštatuje, že pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín, pre ktorý požiadava navrhovateľ príslušný orgán o vydanie výrubového povolenia. Realizácia náhradnej výsadby bude vykonaná na základe tohto rozhodnutia. Požiadavka je bezpredmetná.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

OÚ Žilina: Vid' bod 16. Požiadavka je bezpredmetná.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

a. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

b. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

c. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

d. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

e. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním

štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

OÚ Žilina: Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere k navrhovanej činnosti. Požadovanie oponentského posudku je nad rámec zákona. Požiadavka je bezpredmetná.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚ Žilina: Požiadavka je súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ Žilina: Požiadavka je súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. Zároveň Mesto Žilina vo svojom stanovisku vyslovilo, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Požiadavka je bezpredmetná

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>.

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Zároveň je problematika riešená aj v predloženom zámere. Požiadavka je bezpredmetná.

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Zároveň je problematika riešená aj v predložennom zámere. Forma organizácie triedeného zberu je na rozhodnutí investora. Požiadavka je bezpredmetná.

27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

OÚ Žilina: pre stavbu budú použité materiály na základe návrhu oprávneného spracovateľa projektovej dokumentácia podľa platných noriem, v prípade možnosti využitia takýchto materiálov pre spevnené plochy odporúčame využitie týchto materiálov

28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predložennom zámere. Požiadavka je bezpredmetná

29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Požiadavka je bezpredmetná.

30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚ Žilina: Umiestnenie umeleckého diela je výlučne len na základe požiadavky navrhovateľa. Takéto umiestnenie nemá súvis s posúdením navrhovanej činnosti na životné prostredie.

31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Požiadavka je bezpredmetná.

32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predložennom zámere. V rámci následného povoľovacieho procesu navrhovateľ požiadala o vyňatie pozemku z PPF. Požiadavka je bezpredmetná. Platí aj k bodu 32.

34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“ na životné



prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA..

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2018/003104-004/Hnl zo dňa 15. 01. 2018 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, zaslal elektronicky o dňa 19. 01. 2019 nasledovné vyjadrenie:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- K územnému rozhodnutiu spracovať dopravnú-kapacitné posúdenie
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

OU Žilina: povrchový parking je zabezpečený ako krytý, z toho dôvodu je táto podmienka nerealizovateľná

- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odľučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OU Žilina: všetky tieto body boli súčasťou doručeného stanoviska ZDS v rámci zákonom stanovenej lehoty, kde sa úrad dostatočnej miere s týmito pripomienkami vysporiadal

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom zhodnotil, že spracovateľ pripomienok sa neoboznámil s predloženým zámerom k navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku požaduje predloženie údajov, ktoré zámer obsahuje. Spracovateľ stanoviska sa vyjadruje uniformne k zámerom vo všetkých konaniach a nerieši konkrétne problematiky navrhovaných činností v konkrétnom území. Vyhodnocovanie pripomienok Združenia domových samospráv je tým, že nie sú konkretizované na jednotlivé činnosti a je ich veľký rozsah v prevažnej miere neopodstatnených, veľmi časovo náročné, pre príslušný orgán zaťažujúce na úkor ďalšej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku

realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

#### Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je v katastrálnom území Žilina. Uvedené územie je už v minulosti hodnotené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

#### Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Obec Porúbka – stavebný úrad, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka

2. Okresný úrad Žilina, OSŽP3 – ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, OOP, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca oddelenia

Doručuje sa

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.  
Rovniankova 1667 14  
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka  
Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Novostavba polyfunkčného bytového domu Centrum, Rudiny I, blok E“]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2020/001590-0042833/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grofova  
Oprávnenie: Zamestnanec povereny zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zilina  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 16.04.2020 11:05:19  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.04.2020 11:05:33  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2020/001590-0042833/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanuliaková Ľubica, Mgr.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2020  
Podpis a pečiatka: