



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/033408-004/HnI

V Žiline, 20. 11. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina**“, ktorý predložil navrhovateľ **Továreň na čokoládu, a.s., Murgašova 243/2, 010 01 Žilina, IČO 46 742 999** v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina**“ navrhovateľa **Továreň na čokoládu, a.s., Murgašova 243/2, 010 01 Žilina, IČO 46 742 999**, vypracovaná spracovateľom **ENVICONSULT, spol. s r. o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, umiestnená na pozemkoch p.č. KN - C 7930/72; 7930/73; 7930/74; 7930/75; 7930/76; 7930/79 v k.ú. Žilina.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) V rámci povoľovacieho procesu v zmysle príslušných zákonov predložiť dopravno – kapacitné posúdenie jestvujúcich priľahlých komunikácií a križovatiek v zmysle platných noriem STN.
- b) Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno – technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Továreň na čokoládu, a.s., Murgašova 243/2, 010 01 Žilina, IČO 46742999 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina**“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 26. 07. 2019.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, mesto Žilina, k.ú. Žilina. Umiestnená je na parcelách KN - C 7930/72; 7930/73; 7930/74; 7930/75; 7930/76; 7930/79, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvoria, resp. ostatná plocha, umiestnené v zastavanom území obce.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9. Infraštruktúra pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b)statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Pôvodne navrhovaná činnosť

Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Poštová ul. Žilina“ bola výstavba, resp. prestavba viacúčelového polyfunkčného objektu, s dominantnou funkciou administratívnych a maloobchodných činností. Súčasťou objektu bolo povrchové parkovisko, ktoré je predmetom navrhovanej zmeny.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	12 991 m ²
z toho: zastavaná plocha objektom:	3 969 m ²
plocha komunikácií a parkovísk:	5 469 m ²
plocha chodníkov:	844 m ²
plocha zelene:	2 709 m ²

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Architektonické riešenie

Architektonická koncepcia stavby vychádza z funkčných a dispozičných daností existujúceho administratívno-prevádzkového objektu a umiestnenia v danej lokalite mesta Žilina.

Existujúci 5-podlažný objekt je átriového typu s administratívnymi blokmi prepojených komunikačnými vertikálami, situovanými na vnútorných stranách, smerom k átriu.

Architektonický akcent je kladený na vnútorné prestrešené átrium pyramídového tvaru a čistú líniu horizontálnych fasád administratívnych blokov.

Vstupné časti z východnej a západnej strany objektu sú zvýraznené predsadenými panelmi nad vstupnými pasážami, ktoré „vtiahnu“ zamestnancov a návštevníkov do novovytvoreného prestrešeného átria, ako vstupného, komunikačného, obchodného a spoločensko - oddychového priestoru celej budovy.

Na prízemí sú situované priestory služieb a obchodu, reštauračné priestory aj so sedením v átriu pri ploche s interiérovou zeleňou. Obchodné priestory a priestory služieb sú prístupné z átriovej časti ale aj s možnosťou vstupu z exteriéru. Z átriovej časti je prístupný priestor pre správu budovy s potrebným zázemím.

V nadväznosti na obslužnú resp. objazdovú komunikáciu Poštovej ulice je v juhovýchodnom bloku situovaný manipulačný priestor s nákladným výťahom pre skladové hospodárstvo a technické priestory so zázemím v suteréne budovy.

V podzemnom podlaží - suteréne je umiestnený CO kryt, ktorý ostáva v pôvodnom stave bez stavebných sanácií, prístupný existujúcim schodiskom z juhovýchodného bloku.

Ostatné nadzemné podlažia sú administratívneho charakteru s veľkoplošnými kancelárskymi miestami so situovaním štyroch hygienických priestorov pri existujúcich schodiskách na vnútornej strane smerom k átriu a novonavrhovaným komunikačným galériám s výťahmi.

Jednotlivé podlažia sú vertikálne prepojené štyrmi novými výťahmi, z toho dva sú celopresklené v navrhovanom prestrešenom átriu a existujúcimi štyrmi schodiskami, ktoré slúžia ako chránené únikové cesty v prípade požiaru s priamym východom do exteriéru.

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie celého priestoru bolo navrhované cez jestvujúcu účelovú komunikáciu (Poštová ulica) medzi navrhovaným parkoviskom a budovou polyfunkčného objektu. Uvedená komunikácia prepája ohyb Obchodnej ulice s 2 križovatkami – pri farskom kostole v severnej časti a pri novovybudovanom prevádzkovom objekte vo východnej časti, ktorá bude hlavným prístupovým bodom na novonavrhované parkovisko. Parkovisko bude umiestnené južne od budovy polyfunkčného objektu, s ktorou bude prepojené chodníkom s prechodom pre chodcov. Parkovisko nebude voľne prístupné, bude vybavené závorou s automatom na parkovacie lístky, resp. karty. Celková kapacita parkoviska je 239 miest, z toho 10 miest pre hendikepované osoby. Parkovisko bude slúžiť výhradne pre potreby polyfunkčného objektu. Verejne prístupné zostane parkovisko pri farskom kostole v počte 30 miest, ktoré nie je predmetom posudzovania.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bola členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 EXISTUJÚCI OBJEKT – stavebné úpravy

Iné pozemné objekty:

SO 20 Drobná architektúra, terénne a sadové úpravy

Líniové objekty elektro:

SO 30 Vonkajšie osvetlenie

Komunikácie a spevnené plochy:

SO 40/a Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO 40/b Komunikácia Poštová

SO 40/c Pešia trasa Obchodná - Námestie Jána Pavla II

Vodohospodárske objekty:

SO 52 Kanalizácia dažďová, ORL, VO - vsakovací objekt

Zmena navrhovanej činnosti

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou (zákon EIA) hodnotí porovnanie pôvodne navrhovanej činnosti (v tomto prípade súčasný stav činnosti) s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Potenciál pre obsadenie zrekonštruovaného polyfunkčného objektu na Poštovej ul. si vyžaduje aj nové riešenie statickej dopravy a preusporiadanie, ktoré predstavuje dostatočný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevy objektu.

Nedávno skolaudované povrchové parkovisko svojou kapacitou 239 stojísk nebude postačovať pre potreby polyfunkčného objektu, z toho dôvodu navrhovateľ pristúpil k rozšíreniu parkovacích kapacít prostredníctvom výstavby viacpodlažného parkovania na časti jestvujúceho parkoviska, ktoré je výškovo odsadené od prístupovej komunikácie. Parkovacím objektom sa zvýši kapacita parkovacích miest zo súčasných 239 na 481.

Polyfunkčný objekt s parkovacími kapacitami je dostupný automobilovou dopravou ako aj MHD, ktorú na Poštovej ulici predstavujú autobusy a trolejbusy. Areál je samozrejme dostupný aj pre peších a širším územím prebiehajú aj frekventované cyklistické trasy.

Údaje o prevádzke a kapacite

Riešený objekt bude nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami s plochou strechou riešenou ako samostatná parkovacia plocha. Parkovací objekt bude vybudovaný vo vyvýšenej časti jestvujúceho parkoviska, parkovisko v rovine s okolitým terénom, resp. komunikáciami bude zachované s kapacitou 114 stojísk.

Kapacita parkovacieho objektu je nasledovná:

1. NP – 117 stojísk
2. NP – 125 stojísk
3. NP – 125 stojísk

Celková kapacita parkovania sa zvýši zo súčasných 239 na 481 ks. Rozmery parkovacieho objektu sú 91,10 x 34,10 m.

Plocha riešeného územia:

celková plocha	9 003 m ²
zastavaná plocha	3 105 m ²
spevnené plochy	3 192 m ²

Stavebno-technické riešenie

Hlavný nosný systém objektu bude tvorený železobetónovou monolitickou konštrukciou (stĺpy a obvodové steny). Stropnú konštrukciu bude tvoriť železobetónová monolitická doska.

Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch dilatačných častí, ktoré sú výškovo odsadené ale vzájomne prepojené pomocou dvojíc vyrovnávacích rámp. Každá časť má tri nadzemné podlažia určené pre parkovanie motorových vozidiel. Strecha parkovacieho objektu je riešená ako plochá pojazdná s parkovacími státiami pre automobily. Povrch strechy bude zo svetlého betónu, za účelom nižšej úrovne prehrievania povrchu strechy.

Vetranie – Celý objekt bude vetraný prirodzene, bez potreby núteného vetrania.

Napojenie areálu na inžinierske siete

Vodovod

V navrhovanom objekte nie sú navrhované zariadenia predmetu, vodou budú zásobované len zariadenia protipožiarnej ochrany. Protipožiarne zabezpečenie objektu je riešené hadicovými zariadeniami, navijakmi, alt. s plochou hadicou, osadenými na vnútornom vodovode v rámci rekonštrukcie vedľajšieho polyfunkčného objektu.

Kanalizácia

Návrh pozostáva z odvádzania :

A. Odvádzanie zrážkovej vody z komunikácie (časti Poštovej ulice) s prilahlými spevnenými plochami

Voda bude zachytávaná uličnými vpustami UV a líniovým žľabom (rieši SO40/b). Prvky odvodnenia budú odkanalizované do navrhovanej kanalizácie – vetva “D2“. Vetva bude zaústená do vsakovacieho objektu VO1. Trasa kanalizácie bude vedená v telese riešenej komunikácie a v zatravnenej ploche. Na trase kanalizácie budú umiestnené revízne kanalizačné šachty. Na kanalizačnom potrubí bude umiestnená odbočka, ktorá bude slúžiť pre budúce zaústenie kanalizácie odvádzajúcej zrážkovú vodu z cca ½ strechy objektu Pošty 8.

Celková dĺžka kanalizácie : vetva „D2“: DN300.....49m
DN200 (prípojky od UV).....23m
DN150.....4,5m

B. Odvádzanie zrážkovej vody z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch

Voda z týchto plôch bude zachytávaná uličným vpustami UV (rieši SO40/a). Hlavnou vetvou “D1“ bude voda privádzaná do vsakovacieho objektu VO1. Keďže ide hlavne o parkovacie plochy, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami, bude voda pred zaústením do VO1 čistená v odlučovači ropných látok (ORL 1). Do hlavnej vetvy budú zaústené vedľajšie vetvy “D1-1“ a „D1-2“. Prípojky od UV budú do kanalizácie zaústené 45°-mi a 87,5°-mi kanalizačnými odbočkami a do kanalizačných šachiet.

Trasa kanalizácie bude vedená v navrhovaných parkoviskách a komunikáciách. Na trase kanalizácie budú prefabrikované revízne kanalizačné šachty, ORL1, VO1.

Celková dĺžka kanalizácie je:

vetva “D1“: DN300.....16,5m
DN200 + prípojky od UV..... 117m

vetva "D1-1":	DN300.....14,5m
	DN250..... 32,5m
	DN200+ prípojky od UV.....80,5m
vetva "D1-2":	DN200+ prípojky od UV.....51m

C. Odvádzanie zrážkovej vody z komunikácie (časti Poštovej ulice - medzi objektom Pošty 8 a kostolom) a existujúcich parkovacích plôch

Voda z týchto plôch bude zachytávaná dvomi existujúcimi a jedným novým uličným vpustom UV. Vetvou "D3" bude voda privádzaná do vsakovacieho objektu VO2, ktorý je dimenzovaný aj pre budúce zaústenie kanalizácie odvádzajúcej zrážkovú vodu z cca 1/2 strechy objektu Pošty 8. Vpustami je okrem vody z komunikácie zachytávaná aj voda z parkovacích plôch. Tieto môžu byť znečistené ropnými látkami, preto bude voda pred zaústením do VO2 čistená v odlučovači ropných látok (ORL 2). Trasa kanalizácie bude vedená v existujúcej komunikácii a v zatrávnených plochách. Na trase kanalizácie bude prefabrikovaná revízná kanalizačná šachta, ORL2, VO2.

Celková dĺžka kanalizácie je :

vetva "D3":	DN250.....44,5m
	DN200 + prípojky od UV.....3,5m

Elektrická energia

Napojenie zostane zachované, elektrická energia bude využitá iba pre potreby osvetlenia parkovacieho objektu, výťah, vyhrievanie jazdných pásov a ohrev strešných vtokov. Navrhovaný inštalovaný príkon je $P_i = 167,2$ kW.

Požiadavky na vstupy

Pôda, záber pôdy

Pri výstavbe parkovacieho objektu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko územie je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina a v katastri nehnuteľností je riešené územie evidované ako zastavaná plocha a nádvoria, resp. ostatná plocha.

Voda

V súvislosti s navrhovanou činnosťou vzniká potreba vody iba počas výstavby parkovacieho objektu, ktorá bude pokrytá zo zdrojov dodávateľa stavby, resp. z jestvujúceho areálového vodovodu.

Nároky na vodu počas prevádzky vznikajú iba pre požiarne potreby, ktoré budú pokryté z jestvujúcich rozvodov príslušného polyfunkčného objektu.

Suroviny

Podobne ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná iba na osvetlenie parkovacieho objektu, príp. na činnosť výťahu, vyhrievanie jazdných pásov a ohrev strešných vtokov. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu príslušných obytných domov. Presné parametre osvetlenia budú spracované v rámci projektovej dokumentácie.

Plyn

Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nemá požiadavku napojenia na plyn.

Teplo

Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nemá požiadavku na teplo.

Doprava, infraštruktúra

Súčasný stav

Parkovisko je napojené vjazdom/výjazdom cez kontrolovaný vjazd/výjazd riešený formou závor šírky 6,5 m na Ul. Poštová. Prepojenie na nadradenú komunikačnú sieť je možné na Poštovú ulicu v priestore trafostanice, ako aj v priestore parkoviska určeného pre farský kostol v križovatke s Ul. Eduarda Nécseya.

Nový stav

Dopravné napojenie celého územia na nadradenú komunikačnú sieť sa ani po realizácii parkovacieho objektu nezmení a zostane zachované. Zmeny sa dotknú smerového vedenia križovatky ulíc Poštová a Obchodná (v priestore trafostanice), kde bude vylúčené ľavé odbočenie z Poštovej ulice. Navrhované riešenie úpravy križovatky je dôsledkom zvýšenia kapacity parkovania po vybudovaní parkovacieho objektu z pôvodných 239 na 481 stojísk. Za týmto účelom bola spracovaná dokumentácia „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia Polyfunkčný objekt – Poštová ulica v Žiline“ (FIDOP, s.r.o. Žilina, 07/2018) v zmysle STN 736102 a TP 16/2015. Cieľom tohto elaborátu je kapacitne posúdiť križovatky ulíc Obchodná – Poštová – Eduarda Nécseya a Obchodná - Poštová v Žiline, ktoré budú z dopravného hľadiska ovplyvnené navrhovaným Polyfunkčným objektom Poštová.

Na základe tejto dokumentácie budú posudzované križovatky za daných návrhov kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od Polyfunkčného objektu Poštová - t. j. minimálne do roku 2039.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu navrhovanej stavby bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje úpravu parkovacích plôch bez stálej obsluhy, preto si navrhovaná stavba nevyžiada žiadne nové pracovné miesta.

Údaje o výstupoch:

Zdroje znečistenia ovzdušia

Úprava parkovacích plôch bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (výkopové zemina, cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.
- b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objekte parkovania budú prejazdy motorových vozidiel

Výpočet emisií znečisťujúcich látok vychádza z intenzity dopravy, plynulosti dopravného prúdu a z vývoja špecifických emisných faktorov. Pre výpočet emisných faktorov bol použitý program MEFA v.13¹.

Výpočet emisií bol založený na základe vstupov o intenzite dopravy, dĺžke trasy a emisných faktorov. Pre tento účel bola vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá je tvorí prílohu č. 2 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V nasledovnej tabuľke sú porovnané výsledky výpočtu s limitmi stanovenými vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

ZL	Priemerované obdobie	Maximálna koncentrácia vo výpočtovej oblasti µg/m ³		Limitná hodnota µg/m ³	Percento limitu pri plánovanom stave
		súčasný stav	plánovaný stav		
NO ₂	1 h (špičková)	7,23	7,38	200	3,7
	1 rok	0,53	0,55	40	1,4
CO	8 h	3,83	3,91	10 000	0,04
PM ₁₀	24 h	0,69	0,71	50	1,4
	1 rok	0,12	0,13	40	0,3

Na základe zhodnotenia príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z prevádzky parkovísk a dopravy súvisiacej so stavbou parkovacieho domu sa konštatuje, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky hodnoteného zdroja tak možno klasifikovať ako mierny.

Odpadové vody

Výstavbou parkovacieho objektu nedôjde ku významnej zmene odtokových pomerov v danom záujmovom území nakoľko parkovací objekt bude vybudovaný na ploche povrchového parkoviska.

Jestvujúci stav

Jestvujúce parkovisko s účelovými komunikáciami je odvodnené dažďovými vpustmi a dažďové vody po prečistení v ORL odvedené do vsakovacieho systému.

Nový stav

Zrážková voda z povrchového odtoku odvádzaná do vsakovacieho objektu VO1:

Komunikácie, parkoviská, spevnené plochy:

Celkové množstvo odvádzané do vsakovacieho objektu VO1 :

$$Q_D = 79,42 + 19,0 + 31,68 = 130,1 \text{ l/s}$$

Zrážková voda z povrchového odtoku odvádzaná do vsakovacieho objektu VO2:

Celkové množstvo odvádzané do vsakovacieho objektu VO2:

$$Q_D = 22,32 + 31,68 = 54,0 \text{ l/s}$$

Odpady

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas výstavby s podobnou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť, z nových odpadov sa počíta so železom a oceľou a betónom.

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas prevádzky s rovnakou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť i s rovnakým spôsobom ich zneškodňovania.

Hluk

Vplyvy hlukovej záťaže počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sú obdobné ako pri pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti.

Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia pre zmenu navrhovanej činnosti je posúdená pre stupeň EIA prostredníctvom spracovanej hlukovej štúdie pre projekt „VIACPODLAŽNÉ PARKOVANIE POŠTOVÁ UL. ŽILINA“ č. protokolu Si_011_2019/N vypracovanej spoločnosťou VibroAkustika, s.r.o. Žilina, 06/2019.

Vyššie uvedená akustická štúdia v časti konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba od posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti pre kategóriu územia III., pre denný, večerný a nočný čas prípustná hodnota hluku nie je prekročená.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti pri akceptovaní záverov a odporúčaní inžiniersko-geologického prieskumu v rámci projektovej prípravy stavby sa hodnotí ako bez zmeny.

Geomorfologické pomery

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva už v súčasnosti upravený rovinný terén. Vzhľadom na parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti sa pokladá za rovnocenný a bezvýznamný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom navrhovanej činnosťou i jej zmenou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti i vzhľadom k súčasnému charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti sa hodnotí zmena navrhovanej činnosti bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Vplyvy počas výstavby sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Kritické budú predovšetkým periódy s dlhšie trvajúcim suchým a veterným obdobím, kedy dochádza k víreniu prachu do širšieho okolia priamo zo staveniska, ako aj z prístupových komunikácií. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá

emisii, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, navyiac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti sú rovnocenné, bezvýznamné.

Problematiku imisnej záťaže územia viazanej na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti rieši Rozptylová štúdia pre stavbu „Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina“ (ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina, máj 2019).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická doprava –parkovací objekt
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu po uvedení do prevádzky predstavuje oproti súčasnému stavu iba nepatrný nárast imisnej záťaže na okolie, dlhodobé i krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia sú dodržané.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti sa hodnotí ako bez zmeny.

Počas prevádzky

Prevádzkou posudzovanej stavby budú vznikať zrážkové vody zo spevnených plôch tak ako je tomu doteraz, t.j. z povrchového parkoviska.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru sa nepredpokladá žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd z parkoviska do vsaku čím, nebude územie tak výrazne ochudobňované o dažďové vody, ale voda sa dostane do podlažia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody.

Vplyvy na pôdu

Bez zmeny oproti pôvodne hodnotenému stavu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. V súčasnosti je lokalita tvorená spevnenou plochou jestvujúceho povrchového parkoviska (realizovaného podľa pôvodného zámeru), zeleň sa nachádza v rámci parkovacích stojísk. Je predpoklad, že časť uvedených drevín bude presadená v rámci pozemku navrhovateľa v počte 8 ks a okolie doplnené o ďalšie dreviny, resp. kroviny v rámci vegetačných úprav areálu. Fasáda parkovacieho objektu bude riešená s vertikálnou zeleňou.

Vplyvy na krajinu

Úpravou jestvujúcich parkovacích plôch formou výstavby parkovacieho objektu nedôjde k zmene funkcie lokality nakoľko časť povrchového parkoviska bude nahradená trojpodlažným parkovacím objektom. Lokálne dôjde k zmene scenérie, ktorá bude vizuálne najviac viditeľná z pohľadu obyvateľov priľahlých 8-podlažných obytných domov na sídlisku Vlčince IV. Objekt je riešený ako nadzemný s návrhom na vegetačné úpravy fasády.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť tak i jej posudzovaná zmena sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. Bez vplyvu.

NATURA 2000

Zmena navrhovanej činnosti je bez vplyvu na územia sústavy NATURA 2000.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Bez vplyvu na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Žilina. Pre oblasť komerčných a administratívnych služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko bude sústrediť motorizovaných návštevníkov, zamestnancov do kompaktných parkovacích priestorov s vyššou kapacitou parkovania bez územných nárokov v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina, platné regulatívy a limity sú dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné znečistenie ovzdušia územia ani významne navýšenú hlukovú záťaž, a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

Hodnotený investičný zámer (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom nových významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

Projektová dokumentácia v rozpracovanosti pre územné a stavebné konanie

Príloha č. 1 Hluková štúdia pre stavbu: „Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina“, vypracovaná spoločnosťou VibroAkustika s.r.o. Žilina, 06/2019.

Príloha č. 2 Rozptylová štúdia pre stavbu: „Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina“, vypracovaná spoločnosťou ENVICONSULT, spol. s r.o. Žilina, 05/2019, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie k zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 24. 07. 2019.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (PZN *stanovisko navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam je uvedené kurzívou, Okresného úradu Žilina tučným písmom*):

1. **Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline** listom č.j.: 13266/2019-37153/2019-OŽP-KLM zo dňa 12. 08. 2019, kde informovala o zverejnení predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosti vyvesením informácie v termíne 02.08.2019 až 16. 08. 2019 a s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Mesto Žilina požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva
 - b) S vodami z povrchového odtoku a s podzemnými vodami nakladať v súlade s platnou legislatívou vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákon ač. 364/2004 Z.z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - c) V rámci povoľovacieho procesu v zmysle príslušných zákonov predložiť dopravno – kapacitné posúdenie jestvujúcich prilahlých komunikácií a križovatiek v zmysle platných noriem STN.
 - d) Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno – technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.

OÚ Žilina: berie sa na vedomie. Podmienky a) a b) upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy. Podmienky c) a d) sú súčasťou výroku rozhodnutia.

2. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/034769-002/Bal zo dňa 05. 08. 2019 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Záujmová lokalita sa nachádza v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona.

OÚ Žilina: berie sa na vedomie

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/034771-002/Cas zo dňa 31. 07. 2019 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok

OÚ Žilina: berie sa na vedomie

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/034770-002/Fod zo dňa 07. 08. 2019 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Plochy, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, je nutné mať upravené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona
- b) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

OÚ Žilina: berie sa na vedomie. Podmienky upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2019/03167-HŽPZ zo dňa 09. 08. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní za predpokladu splnenia nasledujúcich pripomienok:
- a) Dodržať vyhlášku MZ SR č.. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- OÚ Žilina: berie sa na vedomie Podmienky upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy.**
6. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/034929-002 zo dňa 31. 07. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
- OÚ Žilina: berie sa na vedomie.**
7. **MV SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** listom č.j.: ORHZ-ZA2-2019 /000771-001 zo dňa 21. 08. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok
- OÚ Žilina: berie sa na vedomie**
8. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR v Bratislave, Inštitút dopravnej politiky** listom č.j.: 23880/2019/IDP/62982 zo dňa 02. 08. 2019 ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti žiada o nasledovné:
- a) doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- b) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- c) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- d) v predmetnom zámere žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky. Správne by mali byť v dokumente uvedené trate č. 106 a č. 114, (viď internetovú stránku <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky- traťovych-pomerov/>);
- e) na str. 3 žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- f) dovoľujeme si upozorniť, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z. Zároveň žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- g) pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- OÚ Žilina: berie sa na vedomie. Podmienky a) až c) upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy v rámci následného povoľovacieho procesu. Podmienky d) a e) upozorňujú na použitie nesprávnej terminológie, podmienka f) a g) je irelevantná, nakoľko predmetné oznámenie nerieši problematiku bývania.**

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku ŠS OH a Krajský pamiatkový úrad. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA: (PZN stanovisko navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam je uvedené kurzívou, toto stanovisko bolo adresované ZDS a tunajšiemu úradu bolo zaslané na vedomie, **Okresného úradu Žilina tučným písmom**):

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom zo dňa 26. 07. 2019 s nasledovnými pripomienkami:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Navrhovateľ: Splňame - Dopravné napojenie plánovaného parkovacieho objektu je popísané v kapitole III. bod. 2, kapitole III. bod 2.2.6, z ktorých vyplýva, že navrhovanou zmenou dôjde k lokálnej zmene existujúceho dopravného napojenia, ktoré sa týkajú smerového usporiadania križovatiek. Ako podklad bola použitá dokumentácia Kapacitné posúdenie dopravného napojenia Polyfunkčný objekt – Poštová ulica v Žiline“ (FIDOP, s.r.o. Žilina, 07/2018) v zmysle STN 736102 a TP 16/2015, v ktorej boli zahrnuté vyššie uvedené požiadavky.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Navrhovateľ: Splňame - oznámenie o zmene uvádza v kapitole III. Bod 2 počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevy. Parkovacie miesta sú navrhnuté

vzhľadom na údaj o predpokladanom počte zamestnancov a návštevníkov podľa príslušnej normy.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Navrhovateľ: Požiadavka je splnená. Zastávka MHD je vedľa posudzovanej lokality na Obchodnej ulici.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti je zastávka MHD. Umiestnenie zastávok MHD je na rozhodnutí mesta a nie navrhovateľa.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Navrhovateľ: Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z.z., a vybraný priestor nezasahuje do chránených území, ani prvkov Územného systému ekologickej stability, nevyskytujú sa tu chránené druhy živočíchov a rastlín (viď kapitola III. oznámenia).

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Navrhovaná činnosť sa nachádza na ploche existujúceho parkoviska, takže jeho realizácia nezasahuje do žiadneho prvku ochrany prírody

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Navrhovateľ: Navrhovanou činnosťou bude čiastočne dotknutá existujúca zeleň – nedávno vysadená drevinná vegetácia. Táto skutočnosť je uvedená v oznámení o zmene a bude riešená v súlade s platnými predpismi v rámci projektovej prípravy stavby. Všetka ostatná existujúca zeleň bude ponechaná a doplnená novou výsadbou.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Navrhovateľ: Nakladanie s vodami je uvedené v kapitole III. a IV. Oznámenia o zmene. Rozsah spevnených plôch, z ktorých bude voda zberaná a následne zadržovaná vo vsakovacom systéme v území sa v porovnaní s pôvodne povoleným a skolaudovaným stavom nemení.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Navrhovateľ: Nakladanie s vodami je uvedené v kapitole III. a IV. Oznámenia o zmene. Rozsah spevnených plôch, z ktorých bude voda zberaná a následne zadržovaná vo vsakovacom systéme v území sa v porovnaní s pôvodne povoleným a skolaudovaným stavom nemení.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Danou činnosťou nedôjde k zásahu do vodných útvarov.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.

Navrhovateľ:

Navrhovateľ: Oznámenie o zmene obsahuje rozptylovú a hlukovú štúdiu, v kapitole III. je definovaná najbližšia zástavba.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Navrhovateľ: Overenie statiky budeme riešiť a posudzovať v ďalšom stupni PD s dôrazom na bezpečnosť stavby a správne a optimálne nadimenzovanie. Ako zodpovedný Investor v rámci svojich interných predpisov dávame overovať PD statiky nezávislým posudkom.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Požiadavka overenia statiky potiposudkom je nad rámec zákona.

- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Navrhovateľ: Jestvujúce parkovisko aj s príľahlým polyfunkčným objektom bolo posúdené v roku 2016, stavebne povolené v danej lokalite a je skolaudované. Plánovaný objekt úzko súvisí s existujúcimi objektmi. Už samotný návrh parkoviska a jeho výškové usporiadanie bolo riešené so zámerom výstavby viacúrovňového parkovania v tejto lokalite.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nevyžaduje variantné riešenie

- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Navrhovateľ: V júni 2016 bol v predmetnej lokalite vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum (Ing. Milan Šustek, Žilina), ktorého výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Oznámenie o zmene nadväzuje na už v minulosti posúdenú činnosť, kde takýto prieskum bol realizovaný.

- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Navrhovateľ: Relevantné výpočty budú riešené podľa platných technických noriem a právnych predpisov v ďalšom stupni projektovej prípravy. Z údajov v zámere vyplýva, že vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti nie je riziko preťaženia kanalizačnej siete a zvýšeniu rizika záplav. Toto riešenie bolo s Vami konzultované v predchádzajúcej výstavbe EIA. Plošné bilancie ostávajú zachované, nič sa nemení oproti pôvodnému riešeniu. Všetka voda z územia je odvádzaná do vsakovacieho systému, čím nezaťažujeme existujúcu kanalizačnú sieť.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Navrhovateľ: Splnené - Uvedené v časti V. bod. 6 posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.: V návrhu územného plánu mesta Žilina, zmeny a doplnky 7(6b) je v regulatívoch návrhu UPN mesta Žilina medzi prípustnými funkciami doplnený parkovací dom

OÚ Žilina: Stavba je v súlade s platnou UPD mesta.

- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Navrhovateľ: Splnené. Podrobne uvedené v časti III. bod 2.3. požiadavky na výstupy 2.3.3. Odpady.

OÚ Žilina: pripomienka upozorňuje na dodržiavanie zákona

- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Navrhovateľ: Splnené. Podrobne uvedené v časti III. bod 2.3. požiadavky na výstupy 2.3.3. Odpady.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Navrhovateľ: Pre body p)q)r): Uvedené v časti III. bod 2.2. požiadavky na vstupy bod.2.2.1 Záber pôdy. : "Pri výstavbe parkovacieho objektu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko územie je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina a v katastri nehnuteľností je riešené územie evidované ako zastavaná plocha a nádvorcia resp. ostatná plocha" Prikladáme LV príslušných pozemkov ako prílohu č. 5

OÚ Žilina: Podmienky sú irelevantná. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a zákona EIA.

OÚ Žilina pripomienky vyhodnotil v odôvodnení rozhodnutia, pričom zhodnotil, že pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú zapracované v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Z toho dôvodu príslušný orgán rozhodol navrhovanú činnosť ďalej neposudzovať a nezpracoval tieto podmienky do výroku rozhodnutia.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevyklučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie

prírodných funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovateľ: Výškovo aj funkčne sme zosúladiť s okolitou zástavbou tak ako je to uvedené v časti III. bode 2.1.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Navrhovateľ: Pri výbere materiálového zloženia stavby investor uvažuje s použitím recyklovaných materiálov. Druh a presné množstvá odpadov budú predmetom riešenia v ďalších stupňoch PD.

OÚ Žilina: výber materiálového zloženia a množstva materiálu navrhuje zodpovedný projektant na základe platných noriem a predpisov. OÚ privíta, ak v rámci projektu využije takéto materiály.

- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. (Pzn. OÚ – združenie na tomto mieste malo uvedený odkaz na komerčnú internetovú stránku). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Navrhovateľ: Výstavbou parkovacieho objektu budú vykonané o.i. vegetačné úpravy fasády vertikálnou zeleňou, doplnené budú dreviny zabrané navrhovaným objektom v rámci pozemku navrhovateľa. Dažďové vody z parkovacích plôch a spevnených plôch budú odvedené do jestvujúceho vsakovacieho systému (po prečistení v ORL). Všetka dažďová voda ostáva v území vo vsakovacom systéme, čím výrazne prispievame k pozitívnemu kolobehu vody v celej lokalite. Požiadavka na výsadbu 1 ks drevín na 4 parkovacie miesta bola splnená pri výstavbe jestvujúceho parkoviska.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v->

mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. *Navrhovateľ: V rámci projektu Poštová bola zrealizovaná zeleň a sadové úpravy v zmysle odporúčaní vyššie uvedených smerníc. Navrhovaná zmena rieši výstavbu viacúrovňového parkoviska na existujúcom parkovisku. Dažďová voda z viacúrovňového parkovania ako aj z terajšieho parkoviska bude zvedená o existujúceho vsaku.*

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Riešenie problematiky územnoplánovacej dokumentácie je v pôsobnosti samosprávnych orgánov.

- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-uzsmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Navrhovateľ: Celá lokalita prešla v rokoch 2017 – 2019 rozsiahlou úpravou, ktorej súčasťou sú aj vegetačné úpravy lokality. Lokalita je významnou spojnicou medzi sídliskom Vlčince a komerčnou zónou na ul. Vysokoškolákov a tomu bola prispôsobená aj úprava okolia tak, aby na peších nepôsobila rušivo. Pri úprave došlo k aplikácii zelených opatrení a vybudovaním zeleného parčíka, ktorý je prístupný pre všetkých zamestnancov pracujúcich v ZÓNE a voľne dostupný pre všetkých návštevníkov a okoloidúcich. V rámci projektu Poštová bola zrealizovaná zeleň a sadové úpravy v zmysle odporúčaní vyššie uvedených smerníc. Navrhovaná zmena rieši výstavbu viacúrovňového parkoviska na existujúcom parkovisku. Dažďová voda z viacúrovňového parkovania ako aj z terajšieho parkoviska bude zvedená o existujúceho vsaku.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Navrhovateľ: Viacúrovňové parkovanie je navrhnuté bez prestrešenia parkovacích miest. Parkovacie miesta budú vybudované z cestného betónu svetlej farby, ktorý napomáha eliminácii prehrievanie okolitého prostredia.

OÚ Žilina: Strecha parkovacieho domu bude využívaná pre umiestnenie ďalších parkovacích plôch. Riešenie zelene daného územia bolo realizované na základe prechádzajúceho zámeru, na ktorý nadväzuje posudzované oznámenie k zmene navrhovanej činnosti.

- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Navrhovateľ: Požiadavka je splnená, v kapitole IV. Bod 2.5. sa navrhujú vegetačné úpravy fasády parkovacieho objektu. Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na

mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. V súčasnosti je lokalita tvorená spevnenou plochou jestvujúceho povrchového parkoviska, zeleň sa nachádza v rámci parkovacích stojísk. Je predpoklad, že časť uvedených drevín bude presadená v rámci pozemku navrhovateľa v počte 8 ks a okolie doplnené o ďalšie dreviny, resp. kroviny v rámci vegetačných úprav areálu. Fasáda parkovacieho objektu bude riešená s vertikálnou zeleňou.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Navrhovateľ: Splnené - podrobne uvedené v časti III. bod 2.3.3. odpady.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

OÚ Žilina pripomienky vyhodnotil v odôvodnení rozhodnutia, pričom zhodnotil, že pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú zapracované v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Z toho dôvodu príslušný orgán rozhodol navrhovanú činnosť ďalej neposudzovať a nezpracoval tieto podmienky do výroku rozhodnutia.

3. Podľa čl. 55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súběžne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Žilina 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Navrhovateľ: Vo výsadbe stromov na území mesta Žiliny mimo našich developerských záujmov napredujeme už zrealizovanou výsadbou stromov na pozemku na Hlinách a budeme v danej aktivite pokračovať. Počet a miesto výsadby stromov priebežne prekonzultujeme s odbornými pracovníkmi mesta Žilina.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Požiadavka je nad rámec zákonnosti. Je len na dobrovoľnosti navrhovateľa vysádzať dreviny mimo svojho pozemku. V prípade takejto výsadby však je potrebný súhlasu vlastníka pozemku.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Navrhovateľ: Cca 100 m od lokality je pri rímskokatolíckom kostole socha Jána Pavla II. V objekte Poštová, ktorý úzko súvisí s navrhovaným objektom, vo verejne prístupnom átriu je osadená vodná plocha so zarybnením a zelenou výsadbou. Priestor plánujeme využívať aj na občasnú prezentáciu diel umelcov, ako verejne prístupnú galériu.

OÚ Žilina: Podmienka irevelantná. Požiadavka je nad rámec zákonnosti. Je len na dobrovoľnosti navrhovateľa takýto prvok do kompozície stavby.

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Navrhovateľ: K bodom i. a ii. Považujeme za splnené. Charakteristika klimatických podmienok lokality navrhovanej činnosti je uvedená v kapitole III a IV. Opatrenia proti akumulácii tepla ktoré sme zabezpečili sú zelené plochy, výsadba zelene, 100% vsak zrážkovej vody, svetlý betón, popínavé rastliny na fasáde objektu. V nami dotknutom území odvádzame 100 % zrážkových vôd do vsaku, čím zabezpečujeme prirodzený kolobeh vody v prírode a nezatažujeme kanalizačnú sieť. Plochy parkovísk sme vybudovali zo svetlého cestného betónu ktorý eliminuje prehrievanie povrchu. Výsadbou stromov so širokou korunou v mieste parkovísk chránime veľkú časť povrchu parkoviska pred prehriatím. Pri výsadbe sa prihliadalo na výber miestnych a prispôbených drevín tak, aby bola zabezpečená dlhodobá trvácnosť výsadby a jej rozvoj. Všetky tieto opatrenia sú aj v súlade s požiadavkami LEED v 4, o ktorého získanie sa lokalita úspešne uchádza. Máme za to, že pracovanie tepelnej mapy územia mesta Žilina bude dobrým podkladom pre tvorcov územného plánu, pre ďalší rozvoj mesta a reguláciu výstavby v ňom s prihliadaním na vyššie uvedené požiadavky. Investor sa aktívne zaujíma o túto problematiku aj nad rámec svojich zákonných povinností, preto údaje so satelitného snímkovania spracuje na danú lokalitu a poskytne Mestu Žilina.*
- iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Navrhovateľ: V oznámení o zmene sú uvedené odporúčania na ďalšie vegetačné úpravy, ktoré pozostávajú s doplnenia existujúcej zelene*
- iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody .

Navrhovateľ: Splnené, podrobne uvedené v kapitole III bod 2 a kap. IV. bod. 2. Dažďová voda zo strechy susedného objektu Poštová je zachytávaná pred vsakom aj do troch retenčných nádrží v celkovom objeme 30m³, za účelom jej používania na zavlažovanie

- v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
- Navrhovateľ: Zabezpečené zachovaním voľných zelených plôch v lokalite + využívaním zrážkovej vody pre zalievanie ako i navrhnutým opatrením riešenia sadovej úpravy plochy zelene formou výsadby kríkovej a vzrastlej zelene a vegetačných úprav fasády; dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané po prečistení v ORL do vsakovacieho systému; dotknutá lokalita nie je v kontakte s mokradami a vodnými tokmi.*

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Navrhovateľ: Splnené podrobne uvedené v časti III. bod 2.3. požiadavky na výstupy 2.3.3. Odpady.

OÚ Žilina: Podmienka irelevantná. Daná tematika je spracovaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

OÚ Žilina pripomienky vyhodnotil v odôvodnení rozhodnutia, pričom zhodnotil, že pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú zapracované v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Z toho dôvodu príslušný orgán rozhodol navrhovanú činnosť ďalej neposudzovať a nezpracoval tieto podmienky do výroku rozhodnutia.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana

zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa § 32 Správneho poriadku a § 29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

OÚ Žilina: Nie je povinnosťou správneho orgánu zasielať podľa § 33 ods. 2 SP spolu s výzvou na vyjadrenie sa k podkladom automaticky aj samotné podklady, ako ani nevyplýva zo zákona EIA zverejňovať tieto podklady v informačnom systéme. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. SP vyžaduje aktívnu súčinnosť tak správneho orgánu, ako aj účastníka konania. Pokiaľ túto možnosť účastník konania nevyužije, takýto postup účastníka konania nemožno následne vykladať na ťarchu správneho orgánu a jeho pasivitu napriek tomu, že tento je v správnom konaní povinný aktívne brániť svoje práva, vykladať ako nezákonný postup správneho orgánu.“

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle § 25a Správneho poriadku a § 17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/033408-003/Hnl zo dňa 16. 09. 2019 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Na základe tohto upovedomenia bolo doručené stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR listom 23880/2019/IDP/77075 zo dňa 23. 09. 2019 kde upozorňujú na stanovisko zaslané v rámci zákonom stanovenej lehoty a požadujú ho rešpektovať.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté

do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou mesta Žilina - k.ú. Žilina. Je súčasťou už posúdeného polyfunkčného komplexu Poštová. Uvedené územie je už v minulosti v pre danú činnosť posúdené v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou

dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

S ohľadom na to, že Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
2. Mesto Žilina, Nám.L. Štúra 1, 010 01 Žilina
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina