

Číslo spisu

16. 07. 2020

OU-ZA-OSZP3-2020/024120-026

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, obstarávateľ: Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 321 591

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 321 591 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 20. 04. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentácia obce.

Aktualizácia platného Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 – 12. Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN SÚ rieši:

Územný plán sídelného útvaru Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 13 sleduje cieľ, ktorým je: zapracovať do ÚPN SÚ Rajecké Teplice požiadavku vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plochy G2, doplniť obytné plochy na výstavbu rodinných domov, doplniť plochy pre občiansku vybavenosť, doplniť sieť miestnych komunikácií a parkovísk podľa požiadaviek mesta.

Hlavné ciele riešenia:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v území mesta
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru

c) Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN SÚ Rajecké Teplice“

B. RIEŠENIE ZMENY DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 13 predstavuje 17 lokalít v k.ú. Rajecké Teplice a Poluvsie nad Rajčankou. Zoznam lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 13:

1. Záhradníctvo,
2. Parkovisko pri autobusovej stanici,
4. Parkovisko tenisová hala,
5. Prepojenie ulíc J.Gabčíka a Riečnej,
6. Zrušenie parkoviska,
7. IBV medzi ulicami J.Gabčíka a Riečna,
8. Rodinný dom,
9. Rodinný dom,
10. Rodinný dom,
11. Funkčná zmena výrobnéj zóny,
12. Rodinný dom,
13. Rodinný dom,
14. IBV pod vodojemom,
15. Rodinný dom,
16. Rodinný dom,
17. IBV Poluvsie juh,
18. Vodojem.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územia Rajecké Teplice a Poluvsie nad Rajčankou boli uvedené v Zmene a doplnku č. 10 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice a ostávajú v platnosti.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Zmeny a doplnky č. 13 dopĺňajú do územného plánu 12 existujúcich rodinných domov a plochy pre výstavbu asi 60 rodinných domov pre asi 180 obyvateľov. Zmena demografických údajov nemá zásadný vplyv na sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie Zmien a doplnkov č. 13 nemá zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení doplnkov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 13 dopĺňajú funkčné plochy bývania, menia funkčné využitie niektorých plôch, dopĺňajú a upravujú trasy miestnych obslužných komunikácií, rušia a dopĺňajú plochy parkovísk. Zmeny a doplnky č. 13 sa dotýkajú 17- tich lokalít.

Popis lokalít

1. Záhradníctvo

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby ako plocha zelene. V zmenách a doplnkoch č. 13 je plocha riešená pre občiansku vybavenosť - plocha je v súčasnosti využívaná pre záhradníctvo.

2. Parkovisko pri autobusovej stanici

V územnom pláne je plocha navrhnutá na parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí ako plocha A7. V územnom pláne sú pre plochu A7 schválené tieto regulatívy:

"A7 občianska vybavenosť"

Prípustné funkcie: parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí, potrebná technická vybavenosť, plochy zelene; výška zástavby na ploche A7 sa obmedzuje na max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

Nepripustné funkcie: činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk a pod.) ovplyvňujú kvalitu obytného územia a vnútorného kúpeľného územia; z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach nie je možné realizovať podzemné garáže - túto skutočnosť zohľadniť v ďalších stupňoch dokumentácie.

Doplňujúce ustanovenia: vhodným spôsobom využiť svahovité územie; pri severnom okraji navrhovanej plochy ponechať pás zelene popri chodníku pre peších do lipovej aleje a Lúčok - Lánov."

V zmenách a doplnkoch č. 13 je na časti plochy A7 pri ulici Farská navrhnuté parkovisko pre kúpeľných hostí.

Na základe záveru z pracovného rokovania zo dňa 30.06.2020 je potrebné zmeniť jednoúrovňové parkovisko na dvojúrovňové parkovisko s využitím konfigurácie terénu na samostatné vjazdy. Prípadné zmenšenie parkovacích plôch využiť pre umiestnenie zelených plôch, čím by došlo k vytvoreniu vhodných adaptačných a mitigačných opatrení podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

4. Parkovisko tenisová hala

V územnom pláne je plocha navrhnutá pre novostavbu tenisového centra v rámci rekreačno-rehabilitačného komplexu D6. V územnom pláne sú pre plochu D6 schválené tieto regulatívy:

"D6 rekreačno-rehabilitačný komplex

základná funkcia obslužná

doplňujúca funkcia rekreačná

prevládajúci typ stavebnej činnosti - rekonštrukcia, dostavba, novostavba

spôsob zástavby : hotel max. 2 podlažia + podkrovia; novostavba tenisového centra a aquacentra; hotel Laura - pri rekonštrukcii odstrániť nevhodné prístavby, objektu vrátiť štýlovú čistotu funkcionalistickej architektúry."

Objekt nedokončenej tenisovej haly dlhé roky chátra. Spa Aphrodite Rajecké Teplice chcú halu využiť na zriadenie parkoviska pre kúpeľných hostí.

Na základe záveru z pracovného rokovania zo dňa 30.06.2020 sa návrh akceptuje s podmienkou, že v rámci parkoviska je potrebné umiestniť zelené ostrovčeky a po obvode dopravnej plochy vymedziť pás min. šírky 6 – 8 m pozostávajúci z vysokej i nízkej zelene, čím by došlo k vytvoreniu vhodných adaptačných a mitigačných opatrení

podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

5. Prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej

V územnom pláne nie je prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej navrhnuté. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa dopravný systém mesta o prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej vrátane výstavby nového mostu pri kúpalisku Laura. Prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej prechádza v trase existujúcej účelovej komunikácie.

6. Zrušenie parkoviska

V územnom pláne je navrhnutá plocha pre parkovisko na ulici Osloboditeľov. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa podľa požiadavky mesta ruší parkovisko na ulici Osloboditeľov. Plocha bude využitá pre verejnú zeleň.

7. IBV medzi ulicami J. Gabčíka a Riečna

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 je v zmysle požiadaviek vlastníkov pozemkov vymedzená plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

8. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pozemku existujúceho domu ako stav.

9. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pozemku existujúceho domu ako stav.

10. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pozemku existujúceho domu ako stav.

11. Funkčná zmena výrobnéj zóny

V územnom pláne je plocha navrhnutá pre výrobnú zónu G2. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa navrhuje zmena funkčného využitia výrobnéj zóny na obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov - rozširuje sa obytná zóna C10. Na ploche sú postavené 2 rodinné domy.

12. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pozemku existujúceho domu ako stav.

13. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pre výstavbu rodinného domu.

14. IBV pod vodojemom

V územnom pláne je veľká časť plochy navrhnutá bez zástavby a iba malá časť plochy na výstavbu rekreačných domov. V zmenách a doplnkoch č. 13 je v zmysle požiadaviek vlastníkov pozemkov vymedzená plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

15. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 je v zmysle požiadaviek vlastníkov pozemkov vymedzená plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

16. Rodinný dom

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pozemku existujúceho domu ako stav.

17. IBV Poluvsie juh

V územnom pláne je plocha navrhnutá na výstavbu rodinných domov vo výhl'ade. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa do územného plánu dopĺňa plocha pre výstavbu rodinných domov v rozsahu podľa spracovanej urbanistickej štúdie. Zapracovaná je aj úprava miestnych komunikácií.

18. Vodojem

V územnom pláne je plocha navrhnutá bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 13 sa dopĺňa do územného plánu plocha pre vodojem Poluvsie 2 pre zásobovanie lokality IBV Poluvsie juh pitnou vodou.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrhom funkčného využitia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 13 sú nové rozvojové plochy a zmeny funkčného využitia plôch, tiež trasy miestnych komunikácií a plochy parkovísk.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

g) 1. Bývanie

Zmeny a doplnky č. 13 dopĺňajú do územného plánu tieto plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách: Vid'. Príloha č.1.

g) 2. Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č. 13 navrhujú tieto plochy občianskej vybavenosti:

1. Záhradníctvo

V zmenách a doplnkoch č. 13 je plocha riešená pre občiansku vybavenosť - plocha je v súčasnosti využívaná pre záhradníctvo.

g) 3. Výroba

Zmeny a doplnky č. 13 nenavrhujú nové plochy výroby. Ruší sa plocha výroby G2 a na jej ploche sa rozširuje obytná zóna C10. Na ploche sú postavené 2 rodinné domy.

g) 4. Rekreačia

Zmeny a doplnky č. 13 nenavrhujú nové plochy pre rozvoj rekreácie. Ruší sa malá plocha pre rekreačné domy pod vodojemom a plocha je navrhnutá na výstavbu rodinných domov ako súčasť lokality 14 IBV pod vodojemom.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 13 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce (mesta) o plochy lokalít: 14 IBV pod vodojemom, 15 Rodinné domy, 16 Rodinný dom, 17 IBV Poluvsie juh.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení zmien a doplnkov.

Do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 13. zasahujú tieto ochranné pásma:

- hranica vnútorného kúpeľného územia,
- ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,
- ochranné pásmo železnice - 60 m,
- ochranné pásmo letiska Žilina
- verejný vodovod - 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia),
- kanalizačný zberač do DN 500 mm - 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia),
- VN elektrické vzdušné vedenia - 10 m (od krajného vodiča),

- VN a NN elektrické káblové vedenia - 1 m,
- STL plynovod v zastavanom území obce - 1 m,
- telekomunikačné káble - 1,5 m.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia slúžiace pre obranu štátu.

Požiarna ochrana

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení zmien a doplnkov.

Ochrana pred povodňami

Podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika v inundačnom (záplavovom území) vodného toku Rajčanka sa nachádzajú tieto rozvojové lokality, resp. časti lokalít: 4, 5, 7, 11.

Slovenský vodohospodársky podnik OZ Piešťany pripravuje realizáciu úprav na rieke Rajčanka z dôvodu protipovodňovej ochrany intravilánu mesta (projekt "Rajecké Teplice - tok Rajčanka, protipovodňová ochrana mesta"). Po realizácii úprav na toku Rajčanka budú uvedené lokality pred povodňami ochránené.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V Zmenách a doplnkoch č. 13 nedochádza k stretom so záujmami ochrany prírody. Prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej prechádza popri biokoridore regionálneho významu Rajčanka v trase existujúcej účelovej komunikácie.

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Obsah kapitoly bol doplnený v rámci Zmeny a doplnku č. 8. Doplnený text ostáva v platnosti.

l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

l) 1. Doprava a dopravné zariadenia

l) 1.1. Napojenie na vyšší dopravný systém

Text podkapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

l) 1.2. Návrh základného dopravného systému mesta

Text podkapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

l) 1.3. Návrh dopravného napojenia riešeného územia

Dopravný systém mesta sa upravuje a dopĺňa v nasledovných lokalitách:

- 2. Parkovisko pri autobusovej stanici,
- 4. Parkovisko tenisová hala,
- 5. Prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej,
- 6. Zrušenie parkoviska,
- 14. IBV pod vodojemom,
- 17. IBV Poluvsie juh.

l) 1.4. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Navrhovaný mostný objekt cez vodný tok Rajčanka pri kúpalisku Laura riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

Nové premostenie navrhnuť na prevedenie prietoku Q100 s (bezpečnosťou) voľnou výškou pod mostnými objektami min. 0,5 m. Most navrhovať bez budovania pilierov v prietochom profile vodného toku.

l) 1.5. Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás

Text podkapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

l) 1.6. Statická doprava

Zmeny a doplnky č. 13 dopĺňajú plochy pre parkovanie a odstavovanie automobilov v nasledovných lokalitách:

2. Parkovisko pri autobusovej stanici,

4. Parkovisko tenisová hala,

Kapacita parkovísk bude stanovená v následnej projektovej dokumentácii.

Ruší sa parkovisko na ulici Osloboditeľov - lokalita 6.

l) 1.7. Systém hromadnej dopravy

Text podkapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

l) 1.8. Hlukové a ochranné pásma

Text podkapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

l) 2. Vodné hospodárstvo

l) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania mesta Rajecké Teplice pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Navrhované lokality sa nachádzajú v dosahu existujúceho resp. navrhovaného verejného vodovodu a budú zásobované pitnou vodou z existujúceho vodojemu v Poluvsí a z navrhovaného vodojemu Poluvsie 2 (50 m³ - 480 m n. m. / 485 m n. m.).

Potreba pitnej vody

Rodinné domy budú napojené na existujúci a navrhovaný verejný vodovod vodovodnými prípojkami z HDPE.

l) 2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Verejná splašková kanalizácia mesta Rajecké Teplice je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistením v ČOV v Hornom Hričove. Rodinné domy a zariadenia občianskeho vybavenia budú napojené kanalizačnými prípojkami na existujúcu a navrhovanú verejnú kanalizáciu.

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch, zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Dažďové vody z miestnych obslužných komunikácií budú odvedené dažďovou kanalizáciou, ktorá bude napojená na existujúcu dažďovú kanalizáciu v správe mesta Rajecké Teplice alebo do otvorených rigolov pozdĺž komunikácií. Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

l) 2.3. Vodné toky

Navrhovaný mostný objekt cez vodný tok Rajčanka pri kúpalisku Laura riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

Nové premostenie navrhnuť na prevedenie prietoku Q100 s (bezpečnosťou) voľnou výškou pod mostnými objektami min. 0,5 m. Most navrhovať bez budovania pilierov v prietochom profile vodného toku.

l) 3. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav

Riešené lokality sa nachádzajú v dosahu už existujúcich trafostaníc (t.j. do 350 m).

Celkový nárast elektrického príkonu pre navrhované objekty predstavuje asi 250 kW.

Riešené lokality budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc prostredníctvom NN káblových rozvodov.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách navrhujeme budovať sekundárnou káblvou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblvým rozvodom.

l) 4. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Riešené lokality sa nachádzajú v dosahu existujúcich STL rozvodov plynu.

Návrh

Navrhované lokality IBV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti existujúcich a navrhovaných STL plynovodov navrhujeme zásobovať zemným plynom. Je potrebné vybudovať nové rozvody plynu. Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

l) 5. Zásobovanie teplom

Rodinné domy budú zásobované decentralizovaným spôsobom z kotolní na zemný plyn. Pri zásobovaní teplom je možné využívať aj iné ekologické spôsoby - slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.

l) 6. Pošta a telekomunikácie

Text kapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

l) 7. Civilná ochrana

Text kapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Rodinné domy budú vykurované zemným plynom alebo iným ekologickým spôsobom.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné vybudovať splaškovú kanalizáciu do rozvojových lokalít.

Ochrana pred hlukom

Z dôvodu hlukového zaťaženia od železničnej trate a cesty I/64 budú investori v rámci stavebného konania upozornení na zabezpečenie protihlukových opatrení na stavbách rodinných domov, napr. na výber stavebných materiálov s väčším tlmením hluku, výplne okien a dverí.

Ochrana pred radónovým žiarením

Riešené lokality sa podľa podkladu, ktorý zaslalo Ministerstvo životného prostredia SR nachádzajú v oblasti so stredným a nízkym radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Nakladanie s odpadmi

- a) pri riešení odpadového hospodárstva je potrebné vychádzať zo schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Rajecké Teplice,
- b) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
- c) zamedziť znečisťovanie okolitých pozemkov pri výstavbe.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Prírodné podmienky

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokality, pri ktorých nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy:

V lokalitách označených s poradovými číslami 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16 nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že sa jedná buď o nepoľnohospodárske pozemky, alebo ide o vyznačenie skutkového stavu.

Lokality, pri ktorých sa navrhuje zmena funkčného využitia:

Vid'. Príloha č.2.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 8,93 ha. Z tejto plochy bude záber poľnohospodárskej pôdy 3,49 ha. Predpokladaná výmera záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 2,46 ha.

Lokality, pri ktorých dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy:

Vid'. Príloha č.3. a Príloha č. 4.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Mesto Rajecké Teplice je kúpeľné mesto určené hlavne pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný v rámci záhrad rodinných domov a na vymedzených plochách schválených v územnom pláne v nadväznosti na zastavané územie. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po

obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p) 3. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 13 nedochádza k záberu lesnej pôdy.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov vyhovujúce.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) V Zmenách a doplnkoch č. 13 sa mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne:

- a) plošne sa zväčšuje funkčná zóna A6,
- b) sa ruší funkčná zóna G2 - na jej plochu sa rozširuje obytná zóna C10,
- c) plošne sa zväčšujú obytné zóny C6, C7, C9, C10, C12, C13 a C14.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

A6 občianska vybavenosť

Prípustné funkcie: obchody a služby, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, plochy zelene; výška zástavby na ploche A6 sa obmedzuje na max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemkoch zariadení OV vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

Pre obytné zóny rodinných domov C6, C7, C9, C10, C12, C13 a C14 platia schválené regulatívy.

C6, C7 obytné zóny rodinných domov

základná funkcia obytná

doplnková funkcia - nezávadné služby max. v 1/8 objektov bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie
prevládajúci typ stavebnej činnosti - rekonštrukcie, zobytnenie podkrovia, dostavba prelúk, výstavba na voľných plochách

spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1, alebo 1+2

drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

C9 obytná zóna rodinných domov za cestou I/64 a železnicou a pri železničnej zastávke Poluvsie

základná funkcia obytná

doplnková funkcia - nezávadné služby a výroba max. v 1/2 objektov

prevládajúci typ stavebnej činnosti - udržiavacie práce, rekonštrukcie, prestavby

spôsob zástavby - jedno a dvojtraktové rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1

drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

C10 obytná zóna medzi železnicou a Rajčankou v Poluvsí

základná funkcia obytná

doplnková funkcia - nezávadné služby a výroba max. v 1/4 objektov

prevládajúci typ stavebnej činnosti - JV rekonštrukcie, zobytnenie podkrovia, SZ novostavby

spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1

drobnochov obmedzený na malé a stredné hospodárske zvieratá

C12 obytné zóny v Poluvsí

základná funkcia obytná

doplňková funkcia - nezávadné služby, výroba a rekreačná funkcia v max. 1/4 objektov

prevládajúci typ stavebnej činnosti - rekonštrukcia, zobytnenie podkrovia, nová výstavba na plochách uvoľnených asanáciou nevyhovujúcich objektov v záhradách

spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1

drobnochov obmedzený na malé a stredné hospodárske zvieratá, výnimočne pri dodržaní hygienických predpisov je možné povoliť aj chov veľkých hospodárskych zvierat

C13 obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie pod vodojemom

základná funkcia obytná

doplňková funkcia - nezávadné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok

typ stavebnej činnosti - výstavba nových objektov na voľných plochách

spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie)

drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá,

v prípade poskytovania ubytovania zabezpečiť plochy pre parkovanie áut hostí na svojom pozemku.

C14 obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie juh

základná funkcia obytná,

doplňková funkcia - nezávadné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok, typ stavebnej činnosti - výstavba nových objektov na voľných plochách,

spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie),

drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá,

v prípade poskytovania ubytovania zabezpečiť plochy pre parkovanie áut hostí na svojom pozemku,

rešpektovať trasu skupinového vodovodu,

preložiť diaľkový telefónny kábel.

Rušia sa regulatívy pre výrobnú zónu v Poluvsí G2.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku 3 sa nemení - ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia sa dopĺňajú o text:

- v následnej projektovej dokumentácii riešiť komunikácie navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 13 vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 a MOK 4,0/30 s výhybňami.

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva - ostávajú v platnosti

(3) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou - ostávajú v platnosti

(4) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom - ostávajú v platnosti

(5) Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií - ostávajú v platnosti

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 sa nemení

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku 6 sa nemení

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

(1) Zmeny a doplnky č. 13 navrhujú rozšírenie zastavaného územia o plochy lokalít : 14 IBV pod vodojemom, 15 Rodinné domy, 16 Rodinný dom, 17 IBV Poluvsie juh.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku 8 sa nemení

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku 9 sa nemení

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Po schválení Zmien a doplnkov č. 13 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku 11 sa nemení - ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení zmien a doplnkov. Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 13 sú tieto verejnoprospešné stavby:

- h obslužné komunikácie,
- l parkoviská,
- m rozšírenie verejného vodovodu, požiarny vodovod,
- n vodojem,
- o rozšírenie verejnej kanalizácie,
- r rozšírenie rozvodov plynu,
- s rozšírenie rozvodov elektrickej energie,
- u rozšírenie telekomunikačných rozvodov,
- y odvodňovacie kanály a rigoly,
- kk protipovodňová ochrana územia a stavby s tým súvisiace.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000

Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - M 1 : 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č.13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky Mesta Rajecké Teplice, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru
- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 12.

- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č.13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním verejného dopravného vybavenia.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídlného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude v súlade s ustanovením § 22 ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22 ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ opätovne prerokované podľa § 22 ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9 ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Žiline podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- navrhuje rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v lokalitách č. 7, 13, 14, 15 a 17
- dopĺňa existujúcu plochu občianskej vybavenosti ako stav v lokalite č. 1
- navrhuje parkovacie plochy v lokalitách č. 2 a č. 4
- dopĺňa dopravný systém mesta o prepojenie ulíc J. Gabčíka a Riečnej v lokalite č. 5
- ruší parkovisko na ulici Osloboditeľov v lokalite č. 6
- dopĺňa existujúce plochy rodinných domov ako stav v lokalitách č. 8, 9, 10, 11, 12, 16 a 17
- navrhuje plochu pre vodojem Poluvsie 2 pre zásobovanie lokality IBV Poluvsie juh pitnou vodou
- v súvislosti s navrhovaným rozvojom bývania, občianskeho a technického vybavenia predpokladá celkový záber 3,49 ha poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhuje záber lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č.13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Podstatná časť riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa §7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmena-doplnok-c-13-uzemneho-planu-sidelneho-utvaru-rajecke-teplice a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skratenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4364/2020-5.3. 23077/2020 zo dňa 18.05.2020 zaslal nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území mesta Rajecké Teplice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: ZA (012) / Rajecké Teplice - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

c) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a aktívneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných deformáciách: <http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.j.: 7921/2020-6.3 zo dňa 01.06.2020 zaslal nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s predmetným strategickým dokumentom uvádzame, že územie, ktoré je týmto dokumentom riešené, nie je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 a nepredpokladáme významný vplyv tohto strategického dokumentu na územie európskej sústavy chránených území. Vzhľadom k vyššie uvedenému, záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 18132/2020/IDP/41526 zo dňa 29. 05.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

b) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

c) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

d) postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

f) dopravné pripojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 13 ÚPN-M Rajecké Teplice berie MDV SR na vedomie, pričom pri ďalších stupňoch prípravy predmetného strategického dokumentu žiadame rešpektovať uvedené pripomienky.

4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdpS-1-677/2020 zo dňa 04.06.2020 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

5. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Bratislava listom S08726-2020-IKŽ-4 zo dňa 28.05.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

K uvedenému cieľu a navrhovanej zmene nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 35, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) a § 50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2020/01315/HŽPZ zo dňa 01.06.2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom s pripomienkami:

a) zrealizovať protihlukové opatrenia v obytnej zóne C10 (obytná zóna medzi železnicou a Rajčankou v Poluvsí) tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

b) v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, listom č.j.: ORHZ-ZA2—2020/000459-001 zo dňa 02.06.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2020/024918-2/KOZ zo dňa 26.05.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2020/027054-002 zo dňa 04.06.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2020/024912/2/PLI zo dňa 20.05.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete žiadame rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery ciest č. I/64, I/64A, III/2106 a III/2107, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest a zámery vo vzťahu ku komunikácii III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.

11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom OU-ZA-OVBP1-2020/025028/KRU zo dňa 26.05.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA.

12. Žilinský samosprávny kraj listom č.j.: 04962/2020/ORR-2 zo dňa 18.05.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020027581-002/Deb zo dňa 15.06.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/027580-002/Bar zo dňa 09.06.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

15. Obec Kanská listom OCUKON-S2020/00510 zo dňa 04.06.2020 upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 19.05.2020 – 03.06.2020. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/2020/027583-002/Sta zo dňa 23.06.2020 požaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia.
- b) Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- c) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- d) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- e) Vyhodnotiť vplyv navrhovaného objektu 3. Autoumyvárne na ochranné pásma vrtu BJ-22 (prírodné minerálne liečivé zdroje) a vrtu VZ – 2, v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Pozn. OÚ: Na základe záveru z pracovného stretnutia zo dňa 30.06.2020 bola predmetná lokalita vylúčená zo zoznamu lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 13., keďže zasahuje do ochranných pásiem vrtu BJ-22 (prírodné minerálne liečivé zdroje) a vrtu VZ – 2.

17. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2020/0031046-002/Bra zo dňa 08.07.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Lokalita č.2 Parkovisko pri autobusovej stanici parkovisko – do záväznej časti bude doplnená požiadavka realizácie parkoviska ako dvojúrovňového s využitím konfigurácie terénu.
- b) Lokalita 3. Autoumyvárne – bude vypustená v celom rozsahu.
- c) Lokalita 4. Parkovisko tenisová hala – do záväznej časti bude doplnená požiadavka na umiestnenie zelených ostrovčekov v rámci parkoviska a pásu zelene po jeho obvode.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnil Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zákonom stanovenej lehote. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Niektorí účastníci zisťovacieho konania požadovali posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona z dôvodu možného nepriaznivého vplyvu navrhovanej lokality 3. Autoumyvárne na ochranné pásma vrtu BJ-22 (prírodné minerálne liečivé zdroje) a vrtu VZ – 2, v katastrálnom území Rajecké Teplice. Na základe záveru z pracovného stretnutia zo dňa 30.06.2020, ktoré sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach bola predmetná lokalita vylúčená zo zoznamu lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 13, z dôvodu, že zasahuje do ochranných pásiem vrtu BJ-22 a vrtu VZ – 2.

Na základe záveru z pracovného rokovania záber časti plochy kúpeľného parku so vzrastlou zeleňou na lokalite 2. Parkovisko pri autobusovej stanici, ktorým sa má nahradiť časť parkovacieho domu so službami pre kúpeľných hostí nie je považované za adekvátne. Aby sa aspoň čiastočne zrentabilnil tento trvalý záber je potrebné zmeniť jednoúrovňové parkovisko s využitím konfigurácie terénu na dvojúrovňové parkovisko so samostatnými vjazdami. Odporúča sa prípadné zmenšenie parkovacích plôch využiť pre umiestnenie zelených plôch, čím by došlo k vytvoreniu vhodných adaptačných a mitigačných opatrení podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Na základe záveru z pracovného rokovania Lokalita 4. Parkovisko tenisová hala po prerokovaní návrhu ostáva bez zmeny. V rámci parkoviska sa požaduje umiestniť zelené ostrovčeky a po obvode dopravnej plochy vymedziť pás min. šírky 6 – 8 m pozostávajúci z vysokej i nízkej zelene, čím by došlo k vytvoreniu vhodných adaptačných a mitigačných opatrení podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručí sa:

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
2. Obec Lietavská Svinná –Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Obec Zbyňov, 013 19 Kľače
4. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Turie, 013 12 Turie
7. Obec Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka
8. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohosp., J. Kráľa 4, Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
22. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Doručuje sa

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29 1
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

Obec Lietavská Svinná - Babkov
Lietavská Svinná-Babkov 160
013 11 Lietavská Svinná-Babkov
Slovenská republika

Obec Zbyňov
Zbyňov 19 1
013 19 Zbyňov
Slovenská republika

Obec Kanská, okres Žilina
Kanská
013 13 Kanská
Slovenská republika

Obec Stránske
Stránske 168
013 13 Stránske
Slovenská republika

Obec Turie
Turie 214
013 12 Turie
Slovenská republika

Obec Porúbka, okres Žilina
Porúbka 29
067 41 Porúbka
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48
011 09 Žilina
Slovenská republika

Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556 33B
010 08 Žilina
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina
V. Spányola 1731
011 71 Žilina
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske námestie
010 01 Žilina
Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR
Limbová 2 3330
837 52 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Lokalita	RD návrh	Počet obyvateľov
7 IBV medzi ulicami J.Gabčíka a Riečna	14	42
13 Rodinný dom	1	3
14 IBV pod vodojemom	18	54
15 Rodinné domy	3	9
17 IBV Poluvsie juh	24	72
Spolu	60	180

Príloha č. 1: Výstavba rodinných domov podľa lokalít

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie pôvodné / navrhované	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno- hosp. pôdy
				Celko	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
81a	RT	OV / parkovisko	0,74	0,32	0702015/6	0,32		-	SO
11-23	PNR	rekreačné domy / rodinné domy	0,15	0,15	0882673/9	0,15		-	SO
Lokality spolu			0,89	0,47		0,47			

Skratky: RT - Rajecké Teplice, PNR - Poluvsie nad Rajčankou, SO - Súkromné osoby

Príloha 2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia

Ozn. lokality vo výkr. č.2	Ozn. lokality vo výkr. č.5	Popis funkčného využitia
7	13-7	Doplnenie IBV v rámci existujúcej zástavby
13	13-13	IBV Poluvsie pri trati
14	13-14	IBV Poluvsie pod vodojemom
15	13-15	IBV Poluvsie pod vodojemom
17	13-17	IBV Poluvsie juh
18	13-18	Vodojem

Príloha č. 3: Popis funkčného využitia s označením lokalít

Loka- lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej				Vykonané investičné zásahy v ha	Užíva teľ Poľno hosp.
				Celko	Z toho				
	Kód/skupin a BPEJ	v ha	najkvalit . pôda v ha						
13-7	RT	IBV	2,18	0,65	0706025/5	0,6 5	0,65	-	SO
13-13	PNR	IBV	0,15	0,05	0714065/7	0,0 5	0,05	-	SO
13-14	PNR	IBV	2,48	0,88	0882673/9	0	0	-	SO
					0870403/7	0,0 8	0,08		SO
13-15	PNR	IBV	0,41	0,14	0882673/9	0	0	-	SO
13-17	PNR	IBV	3,54	1,60	0864503/7	1,6 0	1,60	meliorácie	SO
13-18	PNR	Vodojem	0,09	0,09	0889512/8	0,0 9	0	meliorácie	
Lokality spolu			8,93	3,49		3,4 9	2,46		

Skratky: RT - Rajecké Teplice, PNR - Poluvsie nad Rajčankou, SO - Súkromné osoby, IBV - individuálny bytová výstavba rodinných domov

Príloha č.4: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde