

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/044646-004/Hnl

V Žiline 21. 12. 2016



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Výroba kovových komponentov a povrchová úprava kovov**“, ktorý predložil navrhovateľ, 3 Energy, s.r.o., Pri celulózke 36, Žilina, 010 04, IČO 45 293 619, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Výroba kovových komponentov a povrchová úprava kovov**“ navrhovateľa **3 Energy, s.r.o., Pri celulózke 36, Žilina, 010 04, IČO 45 293 619**, vypracovaná spracovateľom **Agency EKO, s.r.o., Revolučná 3290/5, 01001 Žilina**, predmetom ktorej je zavedenie technologicky inovatívnej plnoautomatickej linky na obrábanie malých až stredných súčiastok s kompletnou povrchovou úpravou a tepelným spracovaním

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) **Zosúladiť navrhovanú činnosť s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Žilina.**
- b) Zabezpečiť obhliadku budovy, do ktorej bude posudzovaná činnosť umiestnená, a to odborne spôsobilou osobou, ktorá v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov navrhne opatrenia na zachovanie existujúcich biotopov chránených živočíchov, prípadne ak nebude možné zachovanie biotopov, navrhne kompenzačné opatrenia, ktoré budú investorom akceptované a budú zahrnuté do dokumentácie pre stavebné konanie.
- c) Priemyselné odpadové vody z lokality určenej na výrobu odviešť vyhovujúcou a vodotesnou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete.
- d) Odvedenie splaškových a priemyselných odpadových vôd riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- e) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
- f) Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete.
- g) objektivizovať chemické faktory z prevádzky do životného prostredia,
- h) objektivizovať hluk v životnom prostredí.
- i) objektivizovať hluk v pracovnom prostredí,
- j) objektivizovať vibrácie v pracovnom prostredí,
- k) objektivizovať chemické faktory v pracovnom prostredí,
- l) zhodnotiť zdravotné riziká vyplývajúce z expozície zamestnancov všetkým faktorom pracovného prostredia (predovšetkým sa zamerať na chemické faktory, hluk, vibrácie, mikroklimu a vypracovať posudky o riziku).
- m) doplniť projektovú dokumentáciu o informácie o možnom nebezpečenstve - určení reálnej miery rizika, jeho rozsahu, spôsobe ochrany a likvidácii následkov v prípade vzniku priemyselnej havárie v tomto objekte, v zmysle § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, **3 Energy, s.r.o., Pri celulózke 36, Žilina, 010 04, IČO 45 293 619**, doručenej dňa 09. 11. 2016 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA vo veci „**Výroba kovových komponentov a povrchová úprava kovov**“.

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, do kapitoly č. 3, Hutnícky priemysel, pol. č. 8) Prevádzky na povrchovú úpravu kovov a plastov využívajúce elektrolytické alebo chemické procesy upravenej plochy od 10 m³ do 30 m³ pre zisťovacie konania.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, je situovaná na pozemkoch p.č. KN – 2744/1, v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina).

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia listom upustil listom č. OU-ZA-OSZP3-2016/042413-002/HNL zo dňa 02. 11. 2016.

Základné údaje o činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom murovanom objekte v areáli Industry Park PCHZ v priestoroch o výmere 1500 m². Murovaný objekt je napojený prístupovou komunikáciou na vnútroareálový komunikačný systém, ktorý je vyvedený na verejnú miestnu komunikáciu.

Súčasťou navrhovanej činnosti je galvanické zinkovanie - elektrolytický dej, pri ktorom sa z elektrolytu s rozpusteným zinkom, pomocou jednosmerného prúdu vylúči kovový zinok na elektricky vodivé materiály. Účelom elektrolytického zinkovania je ochrana ocele a liatiny pred koróziou. Korózna odolnosť zinkových povlakov sa podstatne zvyšuje následným chromátovaním (pasiváciou).

Celá výrobná operácia povrchovej úpravy bude pozostávať z nasledovných činností:
Nakladanie súčiastok do bubnov.

Chemické odmasťovanie - prvý stupeň - cieľom tohto mokrého procesu je očistiť povrch výrobkov od rôznych masnôt a iných nečistôt (olejov alebo chladiacej emulzie z obrábania a prachu). Odmasťujúce činidlo s prípravkom UniClean CZ 150 (EU) je alkalický roztok, ktorý obsahuje tenzidový systém- efektívne absorbuje oleje a ďalšie znečisťujúce látky.

Chemické odmasťovanie - druhý stupeň: Jedná sa o ten istý mokrý proces za použitia rovnakých činidiel chemického čistenia s cieľom dokonalého vyčistenia povrchu kovových komponentov.

Oplach vodou po chemickom odmasťovaní - prvý stupeň až piaty stupeň: Odstraňovanie použitých chemických prípravkov z povrchu kovových komponentov čistou vodou.

Morenie –prvý stupeň: Prvým stupňom morenia sa použitím kyseliny chlorovodíkovej odstráni z povrchu kovových komponentov nežiaduce železné triesky, vrstvy oxidov alebo iné korózne produkty.

Morenie - druhý stupeň: Druhým stupňom morenia sa za použitia toho istého moriaceho činidla (kyselina HCl) dočistia z povrchu kovových komponentov nežiaduce železné triesky, vrstvy oxidov alebo iné korózne produkty.

Oplach vodou po morení – prvý stupeň až tretí stupeň: Oplachovanie výrobkov po morení čistou vodou

Elektrolytické odmasťovanie Zn: Slúži na odstránenie všetkých zvyškových nežiaducich nečistôt zachytených v mikronerovnostiach povrchu. Tieto usadeniny sa odstráni zapojením podkladu ako anódy - pôsobením elektrolyticky vzniknutého vodíka na povrchu katódy a plynného kyslíka vznikajúceho na anóde. Zloženie roztoku je alkalické, na báze NaOH a ďalších sodných zlúčenín.

Elektrolytické odmasťovanie ZnNi: Slúži na odstránenie všetkých zvyškových nežiaducich nečistôt zachytených v mikronerovnostiach povrchu. Tieto usadeniny sa odstráni zapojením podkladu ako anódy - pôsobením elektrolyticky vzniknutého vodíka na povrchu katódy a plynného kyslíka vznikajúceho na anóde. Zloženie roztoku je alkalické, na báze hydroxide sodného a ďalších sodných zlúčenín.

Oplach vodou po elektrolytickom odmasťovaní ZnNi- prvý stupeň a druhý stupeň: Oplach

čistou vodou

Aktivácia – prvý a druhý stupeň (Dekap): Povrch kovových komponentov sa aktivuje pred galvanizovaním ponorom v kyseline chlorovodíkovej

Oplach vodou po aktivácii – prvý, druhý stupeň: Oplach čistou vodou

Proces zinkovania: Samotné pozinkovanie bude prebieha elektrolyticky tzv.alkalickým zinkovaním. Protolux 3500 je alkalický bezkyanidový kúpeľ poskytujúci vysoko lesklé povlaky. Neobsahuje žiadne silné komplexotvorné látky a neovplyvňuje odpadové vody. Pozinkovanie bude prebiehať v 3 vaniach inštalovaných za sebou.

Oplach vodou po procese zinkovania - prvý až tretí stupeň: Oplach čistou vodou

Proces Zinko –Niklovania: Samotné poniklovanie bude prebiehať elektrolyticky tzv. alkalickým zinko-niklovaním Reflectalloy ZNA je alkalický elektrolyt k vylučovaniu povlaku zinok– nikel. Na povrch je možné naniest' povlak niklu s obsahom niklu 12 – 15 %. Vrstva sa vyznačuje kryštalografickou štruktúrou (600), typickou pre fázu Gama. Povlaky je možné následne upravovať špeciálnymi postupmi, ktoré zlepšujú funkčné vlastnosti. Pomocou týchto postupov je možné zvýšiť korózne odolnosti prípadne meniť klzné vlastnosti (koeficient trenia). Vylučovanie zinko-niklového povlaku bude prebiehať v 3 vaniach inštalovaných za sebou.

Oplach vodou po procese zinko-niklovania prvý stupeň až tretí stupeň: Oplach čistou vodou.

Vyjasnenie v HNO₃ pre Zn: Tento proces slúži na získanie veľmi čistého a lesklého povrchu. Ako vyjasňovacie činidlo sa používa roztok kyseliny dusičnej

Oplach vodou po procese vyjasňovania -prvý stupeň

Vyjasnenie v HNO₃ pre ZnNi: Tento proces slúži na získanie veľmi čistého a lesklého povrchu. Ako vyjasňovacie činidlo sa používa roztok kyseliny dusičnej

Oplach vodou po procese vyjasňovania

Pasivovanie (Modrá pasivácia pre Zn): Pasivácia slúži na vytvorenie ochranného transparentného chromitového povlaku. Bude uskutočňovaná pomocou pasivačného roztoku na báze trojmocného chrómu.

Oplach vodou po procese pasivácie

Pasivovanie (Hrubovrstvá pasivácia pre Zn): Proces pasivácie slúži na vytvorenie ochranného transparentného hrubovrstvého chromitového povlaku. Bude uskutočňovaná pomocou pasivačného roztoku na báze trojmocného chrómu

Oplach vodou po procese hrubovrstvej pasivácie

Pasivovanie (Čierna pasivácia pre ZnNi): Pasivácia slúži na vytvorenie ochranného transparentného chromitového povlaku. Bude uskutočňovaná pomocou pasivačného roztoku na báze trojmocného chrómu bez obsahu kobaltu.

Oplach vodou po procese čiernej pasivácie

Oplach horúcou vodou: Konečná fáza čistenia za účelom odstránenia chemikálií po procesoch povrchovej úpravy oplachom horúcou vodou 60° C

Utesnenie: Corrosil Plus 301 je slabo alkalický utesňovací prípravok pre pasivovaný zinok a zinok - nikel. Skladá sa z koloidného oxidu kremičitého stabilizovaného rôznymi organickými prísadami a inhibitorov korózie Neobsahuje šesťmocný chróm.

Sušenie tlakovým vzduchom: Ofukovanie kovových výrobkov tlakovým vzduchom
Sušenie horúcim vzduchom: Konečné sušenie výrobkov horúcim vzduchom 80-100 °C.

Vykládanie súčiastok: Predstavuje finálnu operáciu - vykládanie hotových povrchovo upravených komponentov a ich balenie pre následnú distribúciu k zákazníkovi

Použité chemické látky a ich vlastnosti :

Proces galvanického pokovovania si vyžaduje použitie širokého spektra chemických látok a chemických prípravkov v rámci pred úpravy, vlastného galvanizovania a následných povrchových úprav (pasivovanie). Prevažná väčšina chemických látok bude vo forme kvapalín, pričom najväčší objem budú tvoriť kyseliny. Vstupné suroviny budú skladované v sklade chemických látok:

Chemické odmastenie: Uniclean

Morenie: HCl

Elektrolytické odmastenie: Uniclean

Proces zinkovania: Zinkové anódy, PROTOLUX, ADDITIVE, Brightener, Make Up, Modifier, ZnO, NaOH, Odpeňovací prostriedok

Proces Zinko –niklovania: Niklové anódy, NaOH, Zn,, Reflectalloy ZNA, Reflectalloy ZNA, Make up, Reflectalloy ZNA, Carrier, Reflectalloy ZNA, Brightener, Reflectalloy ZNA, Additive

Pasivácia modrá: CorroTriBlue Extreme

Pasivácia hrubovrstvá: EcoTri LT

Pasivácia čierna: Tridur ZnNi H

Utesnenie /Lak: Corrosil Plus 301W

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody z technologickej linky povrchových úprav budú odvádzané priemyselnou kanalizáciou do novovybudovanej neutralizačnej stanice. Po prečistení na úroveň limitov kanalizačného poriadku budú vypúšťané do vnútornej splaškovej kanalizácie a následne do vetvy verejnej kanalizácie.

Oplachové odpadové vody s NH_4^+ budú načerpané zo zbernej nádrže do reaktoru oxidácie. V reaktore sa automaticky upravuje pH na predpísanú hodnotu dávkovaním NaOH (prípadne H_2SO_4). Cirkulačným okruhom je upravená voda čerpaná do statického zmiešavača do ktorého je dávkovaný z generátoru ozónu ozón a následne prebieha oxidácia NH_4^+ . Po ukončení oxidačného procesu sa celý objem reaktoru prečerpá do zbernej nádrže alkalicko-kyslých oplachových vôd.

Oplachové odpadové vody s obsahom EDTA sú načerpané zo zbernej nádrže do reaktoru neutralizácie. Do reaktoru sa nadávkuje potrebné množstvo koagulačného prípravku, automaticky sa upraví pH na predpísanú hodnotu dávkovaním $\text{Ca}(\text{OH})_2$, prípadne H_2SO_4 a nadávkuje sa flokulačný prípravok. Nasleduje sedimentačná doba, po jej ukončení sa čistá odsedimentovaná voda odčerpá do akumuláčnej nádrže.

Oplachové H-OH odpadové vody sú čerpané kontinuálne zo zbernej nádrže do reaktoru koagulácie, do ktorého sa automaticky dávkuje koagulačné činidlo a prebieha tu úprava pH na predpísanú hodnotu dávkovaním H_2SO_4 prietochným spôsobom. Upravená voda odteká prepacom do reaktoru neutralizácie, v ktorom sa upravuje pH na predpísanú hodnotu dávkovaním $\text{Ca}(\text{OH})_2$ prietochným spôsobom. Prepacom odteká zneutralizovaná voda do reaktoru flokulácie, do ktorého sa dávkuje roztok flokulantu. Zneutralizovaná voda s flokulantom odteká prepacom do odlučovača kalov.

Dočisťovanie výstupnej vody, úprava pH vody na výstupe, kontrola, meranie

Z nádrže na odsedimentovanú vodu je táto čerpaná do dočisťovacej linky (do pieskového filtru, filtru s aktívnym uhlím a do kolón s ionexovou živinicou), kde sa voda dočistí od zvyškových koncentrácií nerozpustných látok, organických látok a ťažkých kovov. Pred vstupom do filtra s aktívnym uhlím je dávkovaná automaticky H_2SO_4 . Z ionexovej dočisťovacej linky odteká voda do reaktoru na úpravu pH výstupnej vody. V reaktore sa v závislosti na signáli mernej elektródy pH automaticky dávkuje roztok H_2SO_4 alebo NaOH až do nastavenej hodnoty pH. Z reaktoru na úpravu pH vyčistená voda odteká prepacom cez

nádrž oplachovej vody a cez indukčný prietokomer do kontrolnej nádrže, v ktorej je umiestnený kontrolný pH meter s registráciou.

Zneškodňovanie koncentrátov

Koncentráty alkalické t.j. znehodnotené a vyčerpané funkčné kúpele sú zhromažďované v samostatnej zbernej nádrži, odkiaľ sú prečerpávané do reaktoru neutralizácie koncentrátov.

Koncentráty kyslé t.j. znehodnotené a vyčerpané funkčné kúpele sú zhromažďované v samostatnej zbernej nádrži, odkiaľ sú prečerpávané do reaktoru neutralizácie koncentrátov.

Po načerpaní reaktoru neutralizácie sa automaticky upraví pH na predpísanú hodnotu dávkovaním NaOH a nadávkuje sa flokulačný prípravok. Potom sa celý objem prečerpá cez filtračný lis do akumuláčnej nádrže. Z tejto nádrže sú prefiltrované zneutralizované koncentráty nasávané do vákuovej odparky, kde dochádza k ich destilácii. Čistý destilát odteká z vákuovej odparky do prečerpávacej nádrže a z nej je kontinuálne prečerpávaný do zbernej nádrže na H-OH oplachové vody a následne je s týmito oplachovými vodami zneškodňovaný. Zahustený koncentrát s koncentráciou cca 600 g/l odteká z odparky do prepravného kontajneru a je následne je zneškodňovaný v externom zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

Čistenie odpadových plynov

Kúpele s účinnými roztokmi budú odsávané, množstvo odsávaných plynov bude nastavené v závislosti od veľkosti kúpeľa, pracovnej teploty a charakteru prípravku t.j. od jeho škodlivosti. Inštalovaný bude nezávislý odsávací systém s vyústením do práčky vzduchu. Výkon odsávania čistiacej veže pre čistenie vzduchu bude 25 000 m³/hod. Odvod znečisťujúcich látok z práčky plynov bude výduchom s priemerom 1,2 m, cca 7 m nad zemou.

Zdroj emisií	Emitovaná látka	Množstvo emisií (t/rok)
Výdych z galvanickej linky	TZL	1,032
	HCl	0,475
	NO _x	0,132
	Zn	0,003
	Cr	0,003

Podľa prílohy č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je povrchová úprava kovov kategorizovaná nasledovne:

Kategorizácia stacionárnych zdrojov

Číslo kategórie 2 Výroba a spracovanie kovov 2.9 Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškového lakovania

a.) povrchové úpravy pri použití elektrolytických postupov s projektovaným objemom kúpeľov < 30 m³

Objemom kúpeľov pre elektrolytické postupy nepresahujúcim 30 m³ je posudzovaný zdroj zaradený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Napojenie na inžinierske siete

Objekt haly v ktorej bude realizovaný navrhovaný zámer je napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia), ktoré sú vybudované v areáli Industry Park PCHZ.

Dopravné napojenie

Navrhovaný zámer je umiestnený v bývalom objekte PCHZ s dopravným napojením z križovatky ulice Košická.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Nakoľko predkladaný zámer sa bude realizovať v existujúcich priestoroch bývalého podniku PCHZ pre realizáciu zámeru k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

Spotreba vody

Zdroj pitnej vody pre zásobovanie je zabezpečený z existujúceho vodovodu.

Voda v objekte bude používaná pre sociálne a technologické účely.

Potreba pitnej vody bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. je 15 m³/rok.

Technologická voda bude využívaná v procesoch strojárnej výroby, povrchovej úpravy kovov a prevádzke ČOV Spotreba technologickej vody spolu: 53,73 m³/deň

Spotreba energií

Celkový inštalovaný výkon - 75 kW .Denná spotreba za 8 hodín 600 kWh, ročná spotreba je 182 MWh.

Spotreba tepla

Samotný vykurovací systém v objektoch bude teplovodný.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaný zámer je umiestnený v bývalom objekte PCHZ s dopravným napojením z križovatky ulice Košická. Súčasná dopravná situácia sa pri realizácii zámeru zintenzívni z hľadiska zásobovania výrobného materiálu. Priemerne 1 motorové vozidlo za deň.

Prevádzková doba	300 deň/ rok
Počet zamestnancov	10
Prevádzková doba	7.00- 15.30
Smennosť	1 smenná

Suroviny

Všetky chemikálie pre povrchové úpravy, ako aj proces zneškodňovania odpadových vôd budú uskladnené v skladoch chemikálií, ktoré budú stavebne aj technologicky prispôsobené množstvu a druhu používaných chemikálií. Sklady budú vybavené havarijnou nádržou pre prípad havárie pri manipulácii a skladovaní.

Rovnako budú zabezpečené aj sklady surovín používaných v procesoch strojárnej výroby a montáže.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V etape prestavby objektu sa očakáva znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia (dopravných a stavebných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálu, pri stavebných prácach atď.

Prestavba charakteristická špecifickým typom činností predstavuje dočasné zhoršenie životného prostredia. Výkopové práce a následné stavebné práce bude sprevádzať zvýšená prašnosť a hluk. Tieto činitele však budú obmedzené na dobu prestavby

Počas prevádzky:

Zdroj emisií	Emitovaná látka	Množstvo emisií (t/rok)
Výdych z galvanickej linky	TZL	1,032
	HCl	0,475
	NO _x	0,132
	Zn	0,003
	Cr	0,003

Podľa prílohy č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je povrchová úprava kovov kategorizovaná nasledovne:

Kategorizácia stacionárnych zdrojov

Číslo kategórie 2 Výroba a spracovanie kovov 2.9 Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškového lakovania

a.) povrchové úpravy pri použití elektrolytických postupov s projektovaným objemom kúpeľov < 30 m³

Objemom kúpeľov pre elektrolytické postupy nepresahujúcim 30 m³ je posudzovaný zdroj zaradený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové hospodárstvo

Počas prestavby objektu sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú viaceré druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky je zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a 366/2015 Z.z. a následne zneškodňované prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Hluk a vibrácie

V súvislosti s prevádzkou areálu je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

Doprava zamestnancov a zásobovacích vozidiel a technologické zdroje hluku.

Intenzita dopravy na prístupovej komunikácii v súvislosti s prevádzkou posudzovaného areálu zvýši oproti súčasnému stavu o cca 5 osobných vozidiel a cca 1 nákladné vozidlo za deň.

Nárast hlukovej záťaže v súvislosti s uvedeným zvýšením intenzity dopravy možno považovať za minimálny. Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia vzduchotechniky (sanie a výtlak odsávacích zariadení), klimatizačné jednotky.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie

Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas prestavby objektu predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Vzhľadom na tú skutočnosť, že v danom prípade pôjde iba o vnútornú rekonštrukciu existujúcej haly, budú tieto vplyvy na okolie minimálne. Nakoľko sa jedná o prestavbu s relatívne krátkym, niekoľko mesačným trvaním prestavby pôjde o vplyvy prechodné.

Navrhovaný zámer je situovaný do existujúceho Východného priemyselného pásma mesta Žiliny. Z vyhodnotenia dominantných vplyvov - znečisťovania ovzdušia a hluku vyplýva, že nová prevádzka neovplyvní pohodu a kvalitu života obyvateľov obytných zón. Úroveň znečisťovania ovzdušia a hladiny hluku budú pod prípustnými hygienickými limitmi.

Medzi pozitíva navrhovanej činnosti vo vzťahu k obyvateľstvu bude zvýšenie pracovných príležitostí 10 pracovných miest.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na rovinný charakter územia a stabilitu horninového prostredia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Vplyvy na podzemnú vodu

Navrhovaný zámer za normálnych prevádzkových podmienok nepredpokladá zhoršenie kvality podzemných vôd únikmi nebezpečných látok, nakoľko priestory, v ktorých sa bude s týmito látkami manipulovať a kde budú skladované, budú zabezpečených podľa platných predpisov.

Na potenciálne havarijné úniky uvedených látok bude vypracovaný havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z.

Vplyvy na povrchovú vodu

Vplyvy na kvalitu povrchových vôd súvisia predovšetkým s produkciou odpadových vôd a ich odvádzaním do recipientu. V navrhovanom zámere budú splaškové a prečistené priemyselné odpadové vody odvádzané splaškovou kanalizáciou na vlastnú ČOV.

Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou zámeru vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia energetického a technologického charakteru.

Vplyvy na pôdu

Nakoľko posudzovaný zámer bude realizovaný v existujúcej skladovej hale, nebude mať negatívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na faunu a flóru

Posudzovaný zámer bude realizovaný v rámci existujúceho halového objektu v priemyselnej časti Žiliny, predpokladaný zámer nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyv na krajinu

Posudzovaný zámer bude realizovaný v objekte v rámci existujúceho priemyselného areálu. Charakter súčasnej krajiny sa realizáciou zámeru nezmení. Posudzovaný zámer nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Hodnotenie zdravotných rizík

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenia ovzdušia.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia.

Z pohľadu pracovného prostredia sú v posudzovanej prevádzke dominantnými rizikami expozícia hluku a vibrácií (najmä strojárská výroba) a práca s chemickými látkami a prípravkami (linka povrchových úprav, strojárská výroba a montáž). V pracovnom ovzduší predmetnej prevádzky sa bude vyskytovať široká škála anorganických a organických chemických látok. Najvyššie prípustné expozičné limity (NPEL) pre chemické faktory stanovuje nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Jednotlivé procesy povrchových úprav kovových komponentov sú vykonávané vo vodných roztokoch, oplachy vodou sa vykonávajú za každým technologickým procesom. Jednotlivé techniky ovplyvňujú množstvo a kvalitu odpadových vôd, ako aj druh a množstvo produkovaných odpadov.

V zmysle posúdenia navrhovanej technológie povrchových úprav s BAT by bolo vhodné zamerať sa na technológie na povrchovú úpravu kovových komponentov (zodpovedajúce BAT), ktoré znížia spotrebu vody a tým zároveň znížia tvorbu odpadových vôd.

Počas prestavby haly a následnej prevádzky navrhujeme v rámci jednotlivých zložiek realizáciu týchto opatrení:

- a) prestavbu existujúcej haly organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti.
- b) zabezpečiť čistenie odpadových plynov z procesu povrchových úprav v súlade s požiadavkami BAT;
- c) počas skúšobnej prevádzky zabezpečiť prvé diskontinuálne oprávnené jednorazové meranie emisií znečisťujúcich látok
- d) skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami riešiť v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z., vyhlášky MZP SR č. 100/2005 Z.z. a príslušných STN;
- e) spracovať prevádzkové poriadky pre miesta manipulácie s nebezpečnými látkami galvanická linka, sklady chemických látok, neutralizačná stanica;
- f) realizovať monitoring priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do splaškovej kanalizácie - vyhodnocovať účinnosť čistenia vo vzťahu k limitom kanalizačného poriadku.
- g) uzavrieť zmluvu s oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi na odber odpadov vzniknutých pri prestavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti
- h) zabezpečiť plnenie povinností na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, vibráciám a chemickým faktorom v zmysle zákona č. 355/2007 a príslušných vykonávacích predpisov

Opatrenia pre etapu užívania a prevádzkovania

- a) K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM₁₀) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.

- b) Obmedziť manipuláciu s nebezpečnými látkami na minimum (opravy a údržbu zariadení zabezpečiť prostredníctvom odborných firiem).
- c) Vzduchotechnické zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave.
- d) Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- e) Dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hluku, ktorá platí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
- f) Dodržiavať preventívne opatrenia na zamedzenie úniku škodlivých látok do životného prostredia.
- g) Zabezpečiť prednostne zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov zabezpečiť len u odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej osoby podľa

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 10. 11. 2015.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Mesto Žilina listom č.j.: 20522/2016-67884/2016-FIT zo dňa 28. 11. 2016 (doručeným 05. 12. 2016)** s oznámením sprístupnenia zámeru verejnosti v termíne 16. 11. – 07. 12. 2016. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky občanov. Mesto vyslovilo nasledovné stanovisko:

Vzhlľadom na nesúlads platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina, Mestský úrad v Žiline, odbor životného prostredia nesúhlasí s realizáciou predmetnej stavby.

Odôvodnenie:

Územný plán mesta (ÚPN – M) Žilina – 10/2011 uvádza urbanistické zásady, z ktorých je aj:

- Vzhlľadom na klimatické pomery v meste – v žilinskej kotline nepodporovať ďalší rozvoj chemického priemyslu, ani výrobu, ktorých technologické procesy majú znaky čo i len dielčích nevhodných chemických operácií.

Nakoľko predložený zámer spadá do funkčnej plochy 9.07.P/01 v zmysle ÚPN – M Žilina v platnom znení už nie je súčasťou východného priemyselného pásma. Negatívne faktory ŽP – tektonické línie potvrdené, environmentálna záťaž ZA 021-EZ – Východné priemyselné pásmo. V danej funkčnej ploche nie sú prípustné nehygienické prevádzky. Prípustné sú iba výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov, nakoľko dané územie je územím zmiešaným – územím občianskej vybavenosti, hromadného bývania a výroby. Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že daná lokalita je súčasťou CMZ – Centrálnajestskej zóny, v ktorej je daná výroba neprípustná. Zámer je v rozpore s ÚPN – M Žilina v platnom znení.

2. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2016/044982-002/Bre zo dňa 14. 11. 2016 za úsek ŠSOPaK**, s odporúčaním ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Na strane č. 25, „Živočíšstvo“ sa uvádza: „...Druhová pestrosť živočíchov v silne urbanizovanom prostredí je obmedzená vplyvom činnosti človeka. Lokalita určená pre realizáciu zámeru je z hľadiska výskytu živočíchov bezvýznamná, nakoľko bude realizovaná v zastavanej časti a je bez vegetácie. Vzhlľadom na uvedené možno

konštatovať, že druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na lokalite trvalo nevyskytujú.“

- b) Na strane č. 26 prekladaného zámeru v časti „Druhovú ochranu prírody a krajiny“ je konštatované, že na ploche záujmovej lokality sa nevyskytujú biotopy chránených druhov živočíchov alebo chránených druhov rastlín v zmysle zákona.
- c) Taktiež na strane č. 34 „Rastlinstvo a živočíšstvo“ sa konštatuje, že vzhľadom na urbanizovaný krajinný priestor, v ktorom sa predmetná lokalita nachádza a výrazne pozmenené prírodné podmienky výskyt významnejších biotopov absentuje.
- d) Na strane č. 39 „Vplyv na faunu a flóru“ sa uvádza, že posudzovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru.

S vyššie uvedenými skutočnosťami Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemôže súhlasiť**, nakoľko už v roku 2013 boli hlásené aktívne hniezda sokola myšiara (*Falco tinnunculus*), ktoré boli ohrozované búracími prácami v areáli PCHZ Žilina. Taktiež možno predpokladať výskyt dážd'ovníka obyčajného (*Apus apus*), lastovičky domovej (*Hirundo rustica*) alebo belorítky domovej (*Delichon urbica*), prípadne netopierov.

Zmapovanie vyššie uvedených druhov, terénna obhliadka odborne spôsobilou osobou, ktorou by sa potvrdil resp. vyvrátil výskyt chránených druhov živočíchov, ktorých výskyt je viazaný práve na urbanizované prostredie, v predloženom zámere absentuje.

Dážd'ovník tmavý u nás hniezdi najčastejšie na budovách v rôznych otvoroch a škárach. Dážd'ovníky vytvárajú mestské populácie v inak **druhovo chudobnom mestskom prostredí**. Miestu hniezdenia sú tieto vtáky verné a niektoré jedince sa naň môžu vracieť po dlhé roky.

Belorítka obyčajná a lastovička obyčajná sú taktiež druhy **viazané na kultúrnu krajinu**, ktoré si svoje hniezda lepia z blata na steny budov. Tieto hniezda sú často zhadzované pri zatepl'ovaní budov.

Netopiere ako úkryty využívajú rôzne **objekty a budovy postavené človekom**. Napríklad podkrovia, staré stavby, vetracie otvory v podstrešných priestoroch.

Sokol myšiar, ktorého výskyt bol potvrdený aj v r. 2013 v riešenej lokalite taktiež **obsadzuje mestské prostredie**. Môže hniezdiť aj vo väčších odvetrávacích otvoroch, škárach, výklenkoch, otvoroch po konštrukčných vadách a poškodení stien.

Ďalšími chránenými druhmi živočíchov, ktoré sú viazané na mestské prostredie (a potenciálne ich výskyt môže byť aj v riešenom území) sú žltochvosty domové, trasochvosty biele, mucháre sivé, drozdy čierne, sýkorka veľká, sýkorka belasá, kavka tmavá, vrabec domový a vzácne aj kuvik obyčajný a výrik lesný.

V zmysle § 33 ods. 3 zákona sa za chránené živočíchy podľa zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.

V zmysle § 35 ods. 2 písm. c) zákona chráneného živočicha je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nežiada pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pokiaľ investor zabezpečí obhliadku budovy, do ktorej bude posudzovaná činnosť

umiestnená, a to odborne spôsobilou osobou (napr. zoológ NP Malá Fatra), ktorý v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov navrhne opatrenia na zachovanie existujúcich biotopov chránených živočíchov, prípadne ak nebude možné zachovanie biotopov, navrhne kompenzačné opatrenia, ktoré budú investorom akceptované a budú zahrnuté do dokumentácie pre stavebné konanie.

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/044980-002/Slt zo dňa 23. 11. 2016 za úsek ŠS OH s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/044978-002/Roj zo dňa 06. 11. 2016 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) V zmysle vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, stavbou bude zriadený nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/044977-002/Dur zo dňa 30. 11. 2016 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:
 - a) Priemyselné odpadové vody z lokality určenej na výrobu požadujeme odvieť vyhovujúcou a vodotesnou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete.
 - b) Odvedenie splaškových a priemyselných odpadových vôd riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
 - c) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
 - d) Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete.
6. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-3301/2016 zo dňa 23. 11. 2016 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
7. **Žilinský samosprávny kraj odbor dopravy a územného plánovania** listom č.j.: 05751/2016/ODaÚP-6 zo dňa 18. 11. 2016 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2016/04286/PPL zo dňa 28. 11. 2016, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

Hdnotené bolo, že navrhovaná činnosť môže mať negatívny dopad na zdravie zamestnancov, prípadne životného prostredia.

- a) Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je potrebné, aby posudzovaná činnosť predmetnej prevádzky spĺňala limity súčasne platnej legislatívy:
 - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon),
 - NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov,

- NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov,
- NV SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám,
- Vyhláška MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
- NV SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej práci s bremenami,
- NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- NV SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP

RÚVZ so sídlom v Žiline ako orgán verejného zdravotníctva s činnosťou predloženého súhlasí len pri pracovnej činnosti so zavedenými opatreniami na minimalizáciu emisií do životného prostredia a s vykonaním meraní faktorov pracovného prostredia a s následne stanovenými opatreniami na ochranu zdravia zamestnancov.

- b) Podľa predloženého zámeru môže mať plánovaná činnosť negatívny dopad na životné prostredie hlavne z hľadiska emisií chemických látok a imisií hluku. Na základe uvedeného RÚVZ so sídlom v Žiline požaduje v ďalšom stupni konania:
- objektivizovať chemické faktory z prevádzky do životného prostredia,
 - objektivizovať hluk v životnom prostredí.
- c) Zo strany prevádzkovateľa po zrealizovaní predmetného zámeru je potrebné vykonať nasledovné:
- objektivizovať hluk v pracovnom prostredí,
 - objektivizovať vibrácie v pracovnom prostredí,
 - objektivizovať chemické faktory v pracovnom prostredí,
 - zhodnotiť zdravotné riziká vyplývajúce z expozície zamestnancov všetkým faktorom pracovného prostredia (predovšetkým sa zamerať na chemické faktory, hluk, vibrácie, mikroklimu a vypracovať posudky o riziku).

Pri svojej činnosti bude navrhovateľ povinný dodržiavať požiadavky zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a nesmie poškodzovať zdravie ľudí.

9. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2016/045092-002 zo dňa 21. 11. 2016** s požiadavkou pokračovať v procese EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Po posúdení predloženého zámeru, ktorý rieši podnikateľskú činnosť v oblasti zavedenia nového výrobného procesu výroby komponentov na obrábanie malých až stredných súčiastok s kompletnou povrchovou úpravou a tepelným spracovaním v areáli v lokalite Industry Park PCHZ Žilina, k z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (používanie NL vo výrobnom procese) nie je možné určiť reálnu mieru rizika ohrozenia vznikom mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) Požadujeme v rámci stavebného povolenia doplnenie PD o informácie o možnom nebezpečenstve – určení reálnej miery rizika, jeho rozsahu, spôsobe ochrany a likvidácii následkov v prípade vzniku priemyselnej havárie v tomto objekte.

- c) Ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na posúdenie
- d) **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: *OU-ZA-OCDPK-2016/045188/2/BIL zo dňa 15. 11. 2016* s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok, nakoľko dopravné napojenie navrhovanej činnosti je ma miestne komunikácie.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnil Ministerstvo hospodárstva SR Bratislava. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:** listom zo dňa 02. 10. 2016 doručeným na tunajší úrad dňa 04. 10. 2016 s nasledovnými pripomienkami:
 - 1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 - 2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6120, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 - 3) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 - 4) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk, či outdoorových cvičísk.
 - 5) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 - 6) V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l

vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- 7) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 8) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 9) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 10) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- 11) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 12) Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.
- 13) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 14) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 15) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 16) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- 17) Alternatívou k bodom h) – j) by bola realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklad na termoreguláciu objektu.
- 18) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 19) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu r) bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
 - a. otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
 - b. zverejnená na webstránke projektu;
 - c. vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce;
 - d. investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;
 - e. dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 20) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 21) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v danom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre

spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

- 22) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 23) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 24) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
- 25) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 26) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 27) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 28) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upovedomení, aby si si v nich mohli uplatniť svoje práva.
- 29) Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 4 písm. d) zákona 24/2006 Z.z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené v zmysle § 29 ods. 7 zákon č. 24/2006 Z.z. sa rozhodnutie o posudzovaní navrhovaného zámeru „KINEKUS Žilina – Prístavba distribučného centra so skladom“ podľa tohto zákon prostredníctvom správy o hodnotení verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktorá navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Nakoľko boli k predloženému zámeru vznesené pripomienky tunajší úrad listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/044646-003/Hnl zo dňa 28. 11. 2016 prerušil konanie a vyzval navrhovateľa o doloženie doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk:

- Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, č.j.: OU-ZA-OKR1-2016/045092-002 zo dňa 21. 11. 2016
- Združenie domových samospráv, Bratislava zo dňa 16. 11. 2016 K predloženému vyjadreniu Združenia domových samospráv

Navrhovateľ doložil listom zo dňa 30. 11. 2016 (doručeného 09. 12. 2016) písomné stanovisko, a doplňujúce stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia č.j.: OU-ZA-OKR1-2016/ 045092-004 zo dňa 01. 12. 2016, kde sa uvádza:

Na základe predloženia doplňujúcich údajov (predpokladané množstvá skladovaných chemických látok používaných vo výrobnom procese, ich vlastnosti, karty bezpečnostných údajov) spoločnosťou 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne č. 36, 010 04 Žilina zo dňa 29. 11. 2016 k zámeru „**Výroba kovových komponentov a povrchová úprava kovov, k. ú. Žilina**“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia prehodnotil vydané stanovisko ev. číslo OU-ZA-OKR1-2016/045092-002 zo dňa 21.11.2016 a **nepožaduje**, aby sa predložený zámer ďalej posudzoval podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie !

Z dôvodu použitia nebezpečných látok vo výrobnom procese v objekte „**Výroba kovových komponentov a povrchová úprava kovov, k. ú. Žilina**“, bude Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia pri stavebnom konaní, požadovať od investora stavby doplnenie projektovej dokumentácie o informácie o možnom nebezpečenstve - určení reálnej miery rizika, jeho rozsahu, spôsobe ochrany a likvidácii následkov v prípade vzniku priemyselnej havárie v tomto objekte, v zmysle § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, ktoré budú slúžiť ako podklad do „Analýzy možného vzniku MU v územnom obvode Okresného úradu Žilina“.

Investor stavby – 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619 - je povinný mať pred začatím prevádzky „**Výroba kovových komponentov a povrchová úprava kovov, k. ú. Žilina**“ zrealizované protichemické opatrenia a vypracovanú dokumentáciu na zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok podľa § 3 a § 4 a prílohy č. 1 Vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v súlade s § 16 ods. 1 zákona zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Stanovisko investora k pripomienkam verejnosti:

- 1.) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Navrhovaný zámer je umiestnený v bývalom objekte PCHZ s dopravným napojením z križovatky ulice Košická. Súčasná dopravná situácia sa pri realizácii zámeru tak, ako vyplýva zo zámeru neovplyvní, nakoľko zámer uvažuje zvýšenie súčasného dopravného zaťaženia o 1 nákladné motorové vozidlo / deň.

- 2.) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6120, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Tak ako bolo spomínané v bode 1.) zámer výrazne neovplyvní súčasnú dopravnú situáciu,

- 3.) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina). Navrhovateľ má v areáli Industry Park PCHZ prenajatú časť haly o výmere 1500 m² od spoločnosti ENERGOTEAM, s.r.o. parc. Č. 2744/1 číslo LV č. 6543. Navrhovaná činnosť predpokladá s počtom zamestnancov 10, potrebný počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť nezmení a neovplyvní súčasnú situáciu.

Norma STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6110 platí pre projektovanie miestnych komunikácií v sídelných útvaroch i vo voľnej krajine, a to pre novostavby a prestavby. Platí aj pre prietahy ciest v zastavanom území alebo v území určenom územným plánom k zastavaní. Pri projektovaní podľa tejto normy je nevyhnutné brať do úvahy aj ostatné súvisiace normy a predpisy, hlavne vyhlášky o dokumentácii stavieb, o ochrane životného prostredia, predpisov CO, typových podkladov, schválených typizačných smerníc a zborníky technických riešení stavieb a ich častí.

Požiadavka nesúvisí s navrhovanou činnosťou.

- 4.) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk, či outdoorových cvičísk.

Zámer sa realizuje v existujúcom areáli Priemyselného parku Industry Park PCHZ s existujúcimi budovami a parkovacími plochami.

Časť objektu, ktorý máme v prenájme tvorí existujúci objekt, v ktorom technicky nie je možné realizovať podzemné garáže, v zámere sa plánuje s počtom zamestnancov 10. Prenajímateľ nesúhlasí s vybudovaním podzemných garáží a v areáli je dostatok parkovacích plôch, kde časť máme k dispozícii.

Neakceptovateľná požiadavka.

- 5.) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Rešpektovať Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9- Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách a všetky technické predpisy vyplývajúce so zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách.

Požiadavka nesúvisí s predloženým zámerom.

- 6.) V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Ako bolo spomínané v bode 4 pri realizácii zámeru budeme využívať existujúce vybudované parkovacie plochy priemyselného areálu.

- 7.) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Zámer bude realizovaný v existujúcom objekte priemyselného areálu, prestavba sa bude týkať vnútorných častí objektu, prestavba a samotná realizácia navrhovanej činnosti nezasahuje do vonkajších plôch a nemá vplyv a nesúvisí s STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

- 8.) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Pri realizácii zámeru budeme dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

- 9.) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Pri realizácii zámeru budeme dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd v súlade s kapitolou č: 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie str. 38-44

- 10.) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Strategický dokument SR „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“ nesúvisí a opatrenia z neho vyplývajúce nie sú predmetom našej navrhovanej činnosti zámeru, nakoľko v dokumente sú navrhované nasledovné opatrenia :

Navrhované adaptačné opatrenia

- *Ochrana a podpora prirodzenej obnovy prírodných lesov, trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov*
- *Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, rozrušovanie nepoužívaných lesných ciest*
- *Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov)*
- *Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, zvyšovanie morfológie terénu, zabezpečenie dynamických prírodných procesov*
- *Trvalo udržateľné obhospodarovanie trávnych porastov*
- *Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch*
- *Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov*
- *Systematické, dlhodobé mapovanie, monitoring výskytu populácií invázných druhov.*

- 11.) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Existujúci priemyselný objekt Industry Park PCHZ, najbližšia obytná zóna Revolučná ul.

- 12.) Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.
Zámer realizovaný v existujúcom objekte, plánovaná prestavba sa bude týkať vnútorných priestorov haly, nezmení súčasný výškový stav objektu.
- 13.) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina). Navrhovateľ má v areáli Industry Park PCHZ prenajatú časť haly o výmere 1500 m² od spoločnosti ENERGOTEAM, s.r.o. parc. Č. 2744/1. Realizácia lokálneho parčíka v priemyselnom areáli nie je v možnostiach navrhovateľa.
- 14.) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina). Navrhovateľ má v areáli Industry Park PCHZ prenajatú časť haly o výmere 1500 m² od spoločnosti ENERGOTEAM, s.r.o. parc. Č. 2744/1. Realizácia verejného mestského parku v stráženom oplotenom priemyselnom areáli Industry Park PCHZ, nie je v možnostiach navrhovateľa.
- 15.) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina). Navrhovateľ má v areáli Industry Park PCHZ prenajatú časť haly. Pri realizácii nedôjde k záberu pôdy, výrubu stromov, pripomienka náhradnej výsadby je irelevantná.
- 16.) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina). Navrhovateľ má v areáli Industry Park PCHZ prenajatú časť haly. Pri realizácii nedôjde k záberu pôdy, výrubu stromov pripomienka náhradnej výsadby k zlepšovaniu klímy je irelevantná.
- 17.) Alternatívou k bodom h) – j) by bola realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklad na termoreguláciu objektu.
*Tak ako bolo spomínané už v bodoch 13,14,15,16
Realizácia zatravnenej strechy v priemyselnom areáli Industry Park PCHZ, nie je v možnostiach navrhovateľa.*
- 18.) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina).

Tak ako bolo spomínané v bode 12 zámer je realizovaný v existujúcom objekte, plánovaná prestavba sa bude týkať vnútorných priestorov haly, nezmení súčasný výškový stav objektu, pri prestavbe sa nezmení existujúci vzhlad fasády v priemyselnom parku.

- 19.) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu r) bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
- otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
 - zverejnená na webstránke projektu;
 - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce;
 - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;
 - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..

Tak ako bolo vyjadrené v bode 18 Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina – irelevantná pripomienka výberu umeleckého diela

- 20.) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Realizácia zámeru sa nemá vplyv na statiku budovy .
- 21.) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v danom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Realizácia zámeru nemá vplyv geológiu a hydrogeológiu v dotknutom území.
- 22.) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
Realizácia zámeru nezmení súčasný stav ORL a dažďovej kanalizácie.
- 23.) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina (bývalé PCHZ Žilina), ktoré svojim umiestnením je v súlade so schváleným VZN mesta Žilina

Pzn. OÚ Žilina, OSZP3: Mesto Žilina vyslovilo nesúlad navrhovanej činnosti s platnou UPD mesta. Povinnosťou navrhovateľa je zosúladiť túto činnosť s územnoplánovacou dokumentáciou.

- 24.) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
Kapitola IV predloženého Zámeru na str. 35 popisuje nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. ako aj ich zaradenie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015
- 25.) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre separovaný zber
Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcich priestoroch Industry Park PCHZ vo východnom priemyselnom pásme mesta Žilina.
Navrhovateľ pri zahájení činnosti uzavrie s mestom Žilina zmluvu o vývoze komunálneho odpadu a zapojí sa do existujúceho systému separovaného zberu

odpadov na území mesta Žilina v súlade s VZN.

- 26.) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Pri prestavbe vnútorných priestorov existujúcej haly navrhovateľ použije stavebné materiály dostupné na trhu SR.

- 27.) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. *V súlade s pripomienkami Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia bude vypracovaná v povoloňacom procese Štúdia v prípade krízových situácií a havárií.*

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti a vyjadrením navrhovateľa k predloženému vyjadreniu verejnosti. Časť pripomienok dotknutej verejnosti bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, prevažná časť opodstatnených pripomienok je už riešená v textovej časti posudzovaného zámeru. Časť pripomienok bola vyhodnotené nad rámec platnej legislatívy a ako nesúvisiaca s predloženým zámerom, ako konštatuje vo svojom stanovisku aj navrhovateľ, a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a

stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia po doplnení požadovaných podkladov zmenil stanovisko, v ktorom pôvodne požadoval pokračovanie v procese EIA a vydal doplňujúce stanovisko, kde nepožadoval ďalšie posudzovanie s podmienením ďalšieho povoľovacieho procesu za splnenia ním stanovených podmienok.

Mesto Žilina vyslovilo nesúlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, na základe ktorého nesúhlasí s realizáciou činnosti. Zosúladienie činnosti je možné len zmenou územnoplánovacej dokumentácie. V prípade, že by došlo k zmene územnoplánovacej dokumentácie, táto je predmetom samostatného strategického posudzovania a nie je možné na základe tohto určiť podmienku pre vypracovanie správy o navrhovanej činnosti v rozsahu hodnotenia. Z toho dôvodu tunajší úrad nepristúpil k vydaniu rozhodnutia, že navrhovanú činnosť je potrebné ďalej posudzovať, ale samotné zosúladienie navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou určil ako podmienku pre následné povoľovacie procesy vo výroku tohto rozhodnutia.

Niektoré ďalšie pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

Navrhovaná činnosť je na katastrálnom území Žilina, ktorá nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a jej realizácia je podmienená ich zosúladiením. Sú známe vplyvy na životné prostredie uvedeného územia. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové výrazné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona EIA, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto činnosť sa ukladajú a budú vyhodnotené v rámci povoľovacieho konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona

364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. **Zároveň sa v rámci povoloVacieho konania stáva účastníkom konania zainteresovaná verejnosť.**

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru pre navrhovanú činnosť vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:**Doručí sa účastníkom konania:**

1. 3 Energy, s.r.o., Pri celulózke 36, Žilina, 010 04
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

Povoľujúci orgán:

1. Mesto Žilina - stavebný úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina

Spracovateľ zámeru:

1. Agency EKO, s.r.o., Revolučná 3290/5, 01001 Žilina