

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/003000-003/Hnl

V Žiline 15. 12. 2016



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Zbyňov“**, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 788** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Zbyňov“**, obstarávateľa: **Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 788**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 788**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 20. 08. 2015 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Zbyňov“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 2**

Územného plánu obce Zbyňov“, ktorý navrhuje zapracovať do ÚPN SÚ Zbyňov doplnenie priestorovej štruktúry obce o novú obytnú výstavbu rodinných domov, rekreačnú zástavbu a rozšírenie cintorína.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Základné údaje

1.1. Hlavné ciele riešenia

- a) definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti katastra obce
- b) stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrohistorických hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa rozhodujúcou mierou podieľajú na územnom systéme ekologickej stability.
- c) stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia
- d) definovať verejnoprospešné stavby
- e) riešiť dôsledky návrhov na poľnohospodársku pôdu

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má platný územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2004 zo dňa 22. 10. 2004, ktorý vcelku odráža potreby rozvoja obce do roku 2020.

1.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním

2. Riešenie územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Lokalita: funkčné využitie pôvodné a funkčné využitie navrhované

- a) Nižecestie poľnohospodárska pôda bývanie - 25 RD
- b) Trnovica poľnohospodárska pôda bývanie - 30 RD
- c) Doliny poľnohospodárska pôda bývanie - 3 RD
- d) Kapustné záhrady poľnohospodárska pôda bývanie - 8 RD, alt. 8 chát

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4. Širšie vzťahy a začlenenie obce do systému osídlenia

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

2.7. Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13. Návrh verejného technického vybavenia

2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území a chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a LPF

2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia

2.19. Návrh záväznej časti

Aktualizovaný ÚPN O Zbyňov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce.

Rozsah platnosti zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Zbyňov a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Zbyňov platí pre časť obce Zbyňov, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Zbyňov
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) Dopĺňaná zástavba v lokalitách 1 - Nižecestie, 2 - Trnovica, 3 - Doliny, 4 – Kapustné záhrady sa stane neoddeliteľnou súčasťou urbanistickej štruktúry obce s funkčným využitím pre bývanie, občiansku vybavenosť (cintorín po roku 2030) a rekreáciu

2. Regulatívy kompozičné:

- a) vo všetkých lokalitách považovať obslužné komunikácie za hlavné kompozičné osi riešeného priestoru
- b) v lokalite 1 - Nižecestie tvorí hlavnú kompozičnú os riešeného priestoru cesta III/51813.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) funkčnú a priestorovú homogénnu jednotku "A - obytná zóna" doplniť o lokality Nižecestie, zaradenú do obytnej zóny A1, Doliny, Kapustné záhrady zaradené do obytnej zóny A2 a lokalitu Trnovica zaradenú do obytnej zóny A2
- b) riešené územie katastra obce po úprave zóny A pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:
 - A - obytná zóna
 - B – športovo-rekreačná zóna
 - C - zóna výroby
 - D - rekreačná zóna
 - E - ochrana prírody
 - F - ostatné územie
- c) funkčná a priestorová homogénna jednotka A - obytná zóna sa zväčšuje na úkor zóny F - ostatné územie
- d) pre vyznačené lokality ako riešené územie sa upravujú **regulatívy zóny A** nasledovne:
 - Navrhované územie obce využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov.
 - Na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
 - Doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.),
 - Výstavbu orientovať na využitie všetkých dostupných sietí a ich umiestnenie v obslužných komunikáciách
 - Pripustiť výstavbu občianskej vybavenosti v obytnej zóne do max. dvojnásobnej veľkosti rodinného domu
 - Prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A - obytná zóna

a) Prípustné funkcie v obytnom území

Bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch, rekreačné bývanie (chaty) - (suterén+2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov.

b) Nepripustné funkcie v obytnom území

Zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

- a) V lokalite Kapustné záhrady, Doliny – podporovať rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení, prípadne s cieľom doplnenia chýbajúcej sociálnej starostlivosti
- b) V časti lokality Nižecestie umožniť rozvoj cintorína po roku 2030 a jeho ochranné pásmo využiť pre záhrady, alebo ponechať na poľnohospodársku činnosť

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

Vo všetkých navrhovaných lokalitách pripustiť aj výstavbu objektov rekreácie a ubytovania a zariadení pre relaxáciu (masáže, sauny, vírivy vane, solné jaskyne, mrazové komory a pod.) za predpokladu zabezpečenia parkovacích miest pre návštevníkov na vlastných pozemkoch

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Dopravnú obsluhu doplnenej zástavby uvažovanej v 4 lokalitách realizovať priamo z cesty III/51813, z obslužných komunikácií napojených na cestu III/51813 alebo z predĺženej existujúcej MK.
- b) Navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 budú dvojpruhové, obojsmerné, zokruhované. V prípade, že budú slepé a ich dĺžka bude dlhšia ako 50 m, budú ukončené otáčavým kladivom. Obslužné komunikácie jednopruhé, jednosmerné budú opatrené výhybnami do 100 m.
- c) Šírkové parametre obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 budú charakterizovať kategórie podľa priestorových možností jednotlivých lokalít : MOU 5,5/40 (odporúčaná), MOK 7,00/40 (min. záväzná), MOK 3,75/30.
- d) Komunikácie pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3 budú šírky 2,0 m (min. šírka chodníka 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný chodník) minimálne po jednej strane automobilovej komunikácie. Prípadné samostatné chodníky budú min. šírky 1,5 m v rámci intravilánu obce.
- e) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

2) regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) navrhovanú zástavbu v riešených lokalitách zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu

- b) pokiaľ to situácia umožňuje dobudovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí.
- c) dažďové vody bez znečistenia ponechať na vsakovanie v mieste ich spádu, spevnené plochy odvodniť v prípade vhodných geologických podmienok do podlažia
- d) splaškové vody likvidovať v dočasne v domových ČOV a prečistené vody vypúšťať do Rajčianky
- e) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z riešeného územia musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- f) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi atď..
- g) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

3) regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) pre riešené lokality zabezpečiť dostatok elektrickej energie
- b) doplniť nové trafostanice s transformačným výkonom zodpovedajúcim potrebám obytnej zástavby
- c) navrhovanú NN sieť a verejné osvetlenie riešiť podzemnými káblovými vedeniami
- d) trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA a umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.
- e) VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové.

4) regulatívy v oblasti zásobovania plynom

- a) uvažovať s využitím ZPN pre potreby tepla

5) regulatívy v oblasti zásobovania teplom

- a) potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním dostupných ekologických palív (zemný plyn, solárna energia, geotermálna energia a pod.)

6) regulatívy v oblasti telekomunikácií

- a) uvažovať o rozšírení miestnej telekomunikačnej siete do navrhovaných rozvojových území

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt,

- a) Pri povoľovaní stavieb dbať na dodržiavanie § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, podľa ktorého krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- b) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, §36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.

- c) Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
- d) Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- e) Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislosti iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spreď roku 1976 iba pyrotechnik Policajného zboru.
- f) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
- b) minimalizovať výrubu
- c) zabezpečiť skládkovanie výkopovej zeminy a jej použitie na rekultiváciu a terénne úpravy
- d) zabrániť pôdnej erózii opatreniami už počas výstavby,
- e) zabezpečiť výsadbu krov, stromov a travín z miestnej proveniencie,
- f) zabezpečiť lokalitu pred šírením burinových a invázných druhov rastlín,
- g) počas prevádzky rekreačných zariadení zabezpečiť pravidelnú údržbu trávnatých plôch (kosenie (min. 2x ročne, mulčovanie)
- h) rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- i) pri realizácii zemných prác počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijať účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené ÚPN O Zbyňov
- j) žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriedel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

7) V oblasti odpadového hospodárstva

- a) zapojiť riešené lokality do separovaného zberu odpadov a do POH obce
- b) drevný a rastlinný odpad likvidovať formou kompostovania na vlastných pozemkoch rodinných domov
- c) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

Vymedzenie zastavaného územia obce

- a) Hranice zastavaného územia definované k 1.1.1990 sa nemenia
- b) Navrhované zastavané územie tvoria obalové krivky navrhovaných lokalít.
- c) Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou grafickej prílohy

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) V dôsledku rozšírenia zástavby v riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne nové ochranné pásma
- b) Rešpektovať ustanovenia zákona č.656/2004 Z.z
- c) Ostatné hranice ochranných pásiem ostávajú v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.
- b) Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.
- c) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Zbyňov nenavrhuje žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. verejnoprospešné stavby sa týkajúce sa zmien a doplnkov č. 2

č.1 Dobudovanie miestnych obslužných automobilových komunikácií a verejne dostupných dopravných zariadení.

č.4 Rozvodná vodovodná sieť a stavby súvisiace a podmieňujúce jej prevádzkovanie.

č.5 Stavba verejnej kanalizácie a stavieb súvisiacich a podmieňujúcich jej prevádzkovanie.

č.6 Komplexná plynofikácia územia.

č.7 Komplexná elektrická infraštruktúra včítane verejného osvetlenia.

č.10 Vybudovanie nového vedenia 22kV rozvodu.

č.11 Vybudovanie transformovne.

č.12 Telekomunikačná infraštruktúra.

3. Dopĺňujúce údaje

4. Dokladová časť

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ :

1. Širšie vzťahy m 1:50 000

2. Komplexný návrh záujmového územia m 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania m 1:2000

4. Riešenie verejného dopravného vybavenia m 1:2000

5. Návrh technickej infraštruktúry m 1:2000

6. Ochrana prírody a tvorba krajiny m 1:10 000

7. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde m 1:2000

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Višňové na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Zbyňov schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zbyňove č. 19/2004 zo dňa 22.10.2004, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
 - uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených

- potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhopvať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Zbyňov v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Zbyňov:

- navrhuje tri nové plochy určené pre funkciu bývania, ktoré vytvoria podmienky pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Nižecestie, Trnovica a Kapustné záhrady. Všetky tri lokality priamo nadväzujú na existujúce plochy bývania v zmysle platného ÚPN-O Zbyňov.
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v oboch lokalitách v celkovom rozsahu 1,91 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci..

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených

území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody a ich OP. Návrh rešpektuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

Návrh ZaD č. 2 Územného plánu Obce Zbyňov nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Zbyňov.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Konská** listom č.j.: 1280/2015 zo dňa 26. 10. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 09. 10. – 24. 10. 2016. Zároveň listom č.j.: 1229/2015 zo dňa 19. 10. 2015 doručila stanovisko obce. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.
2. **Obec Lietavská Svinná - Babkov** listom č.j.: 947/2015 zo dňa 26. 10. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 09. 10. – 26. 10. 2016. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.
3. **Obec Jasenové** listom č.j.: 1145/2015 zo dňa 28. 10. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 10. 10. – 25. 10. 2016. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.
4. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3155/2015-7.3 49498/2015 zo dňa 28. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. V rámci vyjadrenia oznámilo:

- a) V katastrálnom území obce Zbyňov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
- | | |
|-------------------|--|
| Názov EZ: | ZA (017) / Zbyňov - bývalá riadená skládka TKO |
| Názov lokality: | bývalá riadená skládka TKO |
| Druh činnosti: | skládka komunálneho odpadu |
| Stupeň priority: | EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) |
| Registrovaná ako: | A <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> |
- Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- c) V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- d) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a. **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.
 - b. **výskyt stredného a vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
5. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica listom č.j.: ASMdpS-1-1453/2015 zo dňa 12. 10. 2015** bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.
 6. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava listom č.j.: Z44712-2015-IKŽ zo dňa 16. 10. 2016** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Katastrálne územie obce Zbyňov sa dotýka záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Rajecké Teplice (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa §§ 26, 28, 50 ods. 17 písm. b), ako aj ustanovenia § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z.z. Táto skutočnosť by mala byť akceptovaná a uplatnená v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- b) Zákon č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 zákona 538/2005 Z.z.. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať činnosti ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
- c) Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 zákona č. 538/2005 Z.z.
- V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.
- d) Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona 538/2005 Z.z. k schváleniu návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §§ 26, 28, 50 ods. 17 písm. b), ako aj ustanovenia § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z.z. v dotknutom území.
- e) V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.
7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OO** listom OU-ZA-OSZP3-2015/037131-002/Nem zo dňa 23. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH** listom OU-ZA-OSZP3-2015/037132-002/Deb zo dňa 09. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS** listom OU-ZA-OSZP3-2015/037133-002/Jan zo dňa 22. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom OU-ZA-OSZP1-2015/037287-002/Ryb zo dňa 09. 11. 2015 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

11. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/036746-003 zo dňa 16. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
12. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, listom č.j.: 05466/2015/ODaÚP-2 zo dňa 19. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, listom č.j.: ORHZ-ZA1-2854/2015 zo dňa 02. 11. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
14. **Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č.j.: KPUZA-2015/19315-4/70326/VLA zo dňa 14. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
15. **Obvodný banský úrad v Prievidzi listom č.j.: 1195-2741/2015 zo dňa 04. 11. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
16. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2015/037204/4/RAJ zo dňa 16. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
17. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, listom č.j.: A/2015/03677/HŽPZ zo dňa 29. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Dodržať ochranné pásmo cintorína podľa zákona 131/2000 o pohrebníctve
 - b) dodržať vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - c) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2015/037386-1/KOZ zo dňa 26. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za dodržania podmienok stanovených v stanovisku č.j.: OU-ZA-OOP4-2015/036374-1/KOZ zo dňa 23. 10. 2015 adresovanému Obci Zbyňov.
19. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2015/037635/HRI zo dňa 19. 10. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení.
 - Upozorňuje, že orgán územného plánovania (Mesto Žilina) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
 - Bude pripomienkovať a vydá k predmetnej ÚPD príslušné stanoviská v procese jej obstarávania v zmysle stavebného zákona.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Zbyňov“ podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona EIA navrhovaná činnosť, ktorú rieši Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Zbyňov, pri dosiahnutí parametrov uvedených v prílohe č. 8 zákona EIA, podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače
2. Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
3. Obecný úrad Jasenové, 013 19 Kľače
4. Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače
5. Obecný úrad Korská, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
7. Obecný úrad Súľov - Hradná, 013 52 Súľov
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
17. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov č.1, 010 01 Žilina
22. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej č.10, 971 01 Prievidza