



Č.j.: OU-GA-PLO-2018/000403-227

V Galante, 19.12.2018

Rozhodnutie

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, hon „Za humnami“, na CKN parc. č. 2779/7, v obci Trstice, okres Galanta, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ján Vozaf.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 17.12.2018 pod č. G2 4/2018.

Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách zriaďuje v súlade s § 151a a 151n a § 602 Občianskeho zákonníka iné vecné práva k pozemkom na základe skutočnosti, že vlastníak mal na parcele pôvodného stavu zapísané ťarchy na základe právoplatných právnych listín uvedených v registri pôvodného stavu. Tieto ťarchy sú prepísané v registri nového stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav. Vecné bremeno zapísané na parcele pôvodného stavu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Bratislava je v registri nového stavu vyznačené na parc. č. 5037 v k.ú. Trstice.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu:

Katastrálne územie: Trstice, lokalita hon „Za humnami“

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
5044	zastavané plochy nádvorí	1137
5045	zastavené plochy nádvorí	314

IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodnej nehnuteľnosti.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím OU-GA-PLO č. OU GA-PLO-2018/000403-222 zo dňa 19.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2018 bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, hon „Za humnami“, na CKN parc. č. 2779/7 (ďalej len „jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Trstice“), v obci Trstice, okres Galanta, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ján Vozaf.

OU-GA-PLO dňa 21.11.2018 pod č. OU GA-PLO-2018/000403-225 podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav. Spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice bol po dobu 15 dní zverejnený, s predstavenstvom a s užívateľmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne tým vlastníkom, ktorí požiadali o vytýčenie nových pozemkov. Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutočnilo dňa 22.11.2018. Z vytýčenia sa vyhotovil protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov, ktorý vlastníci potvrdili svojimi podpismi a prevzali protokol priamo v teréne. Vytýčenie hraníc novovytvorených spoločných zariadení a opatrení

(prístupových komunikácií) sa vykonalo za prítomnosti zástupcu obce Trstice, a to v nevyhnutnom rozsahu, aby ich stabilizácia (drevenými alebo oceľovými kolíkmi) neznemožňovala obhospodarovanie danej lokality.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu jednoduchých pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 30.11.2018 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor pozastavil od 1.12.2018 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. G2 4/2018 dňa 17.12.2018.

Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu a týmto rozhodnutím s vyznačením právoplatnosti sú podkladmi pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnosti zahrnutej do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo podľa registra nového stavu k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutočnil podľa dohodnutého postupu, ktorý bol po dobu 15 dní zverejnený s nariadením vykonania projektu na úradnej tabuli OU-GA-PLO a súčasne bol zverejnený na úradnej tabuli v obci Trstice.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné zmluvy k pôvodnej nehnuteľnosti. Termín bol dohodnutý v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, ktorými bola zaťažená pôvodná nehnuteľnosť a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne, ako aj iné vecné práva v zmysle § 151a až 151n a § 602 Občianske zákonníka, ktoré sú uvedené v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 Občianskeho súdneho poriadku na Krajský súd v Trnave a to do dvoch mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice-3x (jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 23 Bratislava
- AGRIMPEX družstvo, Kostolná 317, 925 42 Trstice
- Združenie účastníkov JPU Trstice, lokalita hon „Za humnami“, Tünde Farkas, 925 42 Trstice 1150
- AGRO-FERD s.r.o., 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta č. 806
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 924 01 Galanta, ul. 29. augusta č. 10

Vybavuje: Ing. Vargová

Vyvesené dňa : 19.12.2018

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
-2-

Zvesené dňa: 03.01.2019

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
-2-