



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podali Ivan Kubík a manželka Soňa Kubíková, bytom Vrbové, ul. 6. apríla 365/8

n a r i a ě u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona, t.j. má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 5.8.2020 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť, ktorú podali Ivan Kubík a manželka Soňa Kubíková, bytom Vrbové, ul. 6. apríla 365/8 (ďalej len „navrhovatelia“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Vrbové, týkajúca sa parciel o celkovej písomnej výmere 0,1091 ha. Vo svojej žiadosti navrhovatelia uviedli, že žiadajú o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, nevhodnosti priestorového usporiadania pozemkov a vysporiadania komunikácie. Navrhovatelia navrhli obvod pozemkových úprav.

Navrhovatelia sa zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Ku žiadosti je priložená o zmluvu o dielo uzatvorená medzi navrhovateľmi a zhotoviteľom projektu pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť ppu.sk s.r.o., so sídlom Dlhé Hony č. 3, Trenčín, IČO 50635298. Zodpovedným projektantom bude RNDr. Anton Julény, ktorý je držiteľom osvedčenia o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 269/2002, zo dňa 11.5.2012.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:
parcely registra „C“ KN č. 379/1 a 380/1, zapísané na listoch vlastníctva č. 1735 a 1206.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 5.8.2020, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Vrbové.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **21.09.2020** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

POUČENIE : Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Vrbové - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, Piešťany
5. Ivan Kubík a manželka Soňa, 6. apríla 365/8, Vrbové
6. ppu.sk s.r.o., Dlhé Hony č. 3, Trenčín

LEGENDA:

- navrhovaný obvod pozemkových úprav



- parcely registra C KN

