

Doklady potrebné k odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zák. č. 220/2004 Z.z. v platnom znení.

- 1) Súhlas Okresného úradu Trenčín podľa §§ 13 - 15 zákona k individuálnemu návrhu použitia poľ. pôdy na konkrétny stavebný alebo iný zámer (pokiaľ navrhovaný zámer presiahne výmeru 1000 m² a nie je v súlade s územným plánom obce/mesta, resp. obec/mesto nemá vypracovaný územný plán)
- 2) Správny poplatok v hodnote 33 €
- 3) Originál výpis z listu vlastníctva vyhotovený OU – katastrálny odbor a nie starší ako 3 mesiace. V prípade, že žiadateľ nie je totožný s vlastníkom pozemku predložiť súhlas vlastníka pozemku s podpisom overeným matričným resp. notárskym úradom.
- 4) Originál kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie vyhotovenú OU – katastrálny odbor
- 5) 2 x geometrický plán plôch navrhnutých na odňatie, z toho 1 x originál a 1 x fotokópia v prípade, že dochádza k deleniu parciel navrhnutých na odňatie
- 6) Vyjadrenie užívateľa predmetného pozemku, ak nie je totožný so žiadateľom stavby
- 7) Potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke (BPEJ) – vyhotoví OU – katastrálny odbor, resp. na základe žiadosti tunajší úrad s poplatkom 8 €. V prípade, že poľnohospodárska pôda navrhnutá na výstavbu podlieha povinnosti platenia odvodu predložiť :
 - výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia
 - vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 8) Vyjadrenie obecného/mestského úradu k odňatiu poľ. pôdy na požadovanú výstavbu. Uviesť, či navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom, schváleným v obcom/ mestskom zastupiteľstve. Ak je v súlade, je potrebné napísať dátum schválenia, číslo uznesenia a číslo lokality, v ktorej je stavebný zámer navrhnutý.
- 9) Právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného konania so stavebným konaním.
- 10) Z projektovej dokumentácie časť ARCHITEKTÚRA - fotokópiu sprievodnej správy, situáciu osadenia stavby a pôdorysu stavby .
- 11) Bilancia skrývky humusového horizontu (ďalej „HH“) poľnohospodárskej pôdy navrhutej na odňatie podľa vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorá ustanovuje podrobnosti o spracovaní bilancie a vykonaní skrývky HH s návrhom na jej hospodárne využitie. Osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie, ktorú vypracúvava fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva.
 - ak ide o záber poľ. pôdy nad 1000 m² –spracovať v textovej, tabuľkovej a mapovej časti + prílohy č. 1, resp. č. 2. vyhlášky
 - ak ide o záber poľ. pôdy do 1000 m², bilanciu spracovať len podľa prílohy č.1, resp. č. 2. vyhlášky
- 12) Projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľ. pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktorý vypracúvava fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva.
- 13) Iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľ. pôde :