



## Rozhodnutie

### o prerušení odvolacieho konania

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní účastníka konania – Združenie domových správ v. z. predsedom Marcelom Slávikom, Námestie SNP 13, Bratislava proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Trnava, č. OSaŽP/4235-29814/2019/Kch zo dňa 14. 05. 2019, ktorým bola povolená stavba „**Skladová hala s administratívou – FRAPE**“, miesto stavby: Logistická ulica, polyfunkčný areál Trnava, mestská časť Trnava – juh, na pozemku parcelných čísiel: 10555/57, 10555/58, 10555/65, 10555/73, 10555/74 v k. ú. Trnava, č. 864790 a na pozemkoch parcelných čísiel: 207/51, 258/1 v k.ú. Zavar, č. 872580, pre stavebníka Frape catering s.r.o., IČO 44178450 v.z., Walterom Silberhornom, Hospodárska 31, 917 01 Trnava, podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku,

### prerušuje

odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia mesta Trnava, č. OSaŽP/4235-29814/2019/Kch zo dňa 14. 05. 2019, ktorým v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a podľa ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bola povolená stavba „**Skladová hala s administratívou – FRAPE**“, miesto stavby: Logistická ulica, polyfunkčný areál Trnava, mestská časť Trnava – juh, na pozemku parcelných čísiel: 10555/57, 10555/58, 10555/65, 10555/73, 10555/74 v k. ú. Trnava, č. 864790 a na pozemkoch parcelných čísiel: 207/51, 258/1 v k.ú. Zavar, č. 872580, pre stavebníka Frape catering s.r.o., IČO 44178450 v.z., Walterom Silberhornom, Hospodárska 31, 917 01 Trnava.

Konanie sa prerušuje na dobu doriešenia časti odvolania, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu - Okresný úrad Trnava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa manažmentu environmentálnych rizík, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

## O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím mesto Trnava, č. OSaŽP/4235-29814/2019/Kch zo dňa 14. 05. 2019 v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a podľa ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa ust. § 46 správneho poriadku, povolil stavbu „Skladová hala s administratívou – FRAPE“, miesto stavby: Logistická ulica, polyfunkčný areál Trnava, mestská časť Trnava – juh, na pozemku parcelných čísiel: 10555/57, 10555/58, 10555/65, 10555/73, 10555/74 v k. ú. Trnava, č. 864790 a na pozemkoch parcelných čísiel: 207/51, 258/1 v k.ú. Zavar, č. 872580, pre stavebníka Frape catering s.r.o., IČO 44178450 v.z., Walterom Silberhornom, Hospodárska 31, 917 01 Trnava.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa odvolal dňa 03. 06. 2019 účastník konania – Združenie domových správ v. z. predsedom Marcelom Slávikom, Námestie SNP 13, Bratislava.

Podľa ust. § 8 ods. 2 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Dotknutý orgán (ust. § 140a stavebného zákona) – Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa manažmentu environmentálnych rizík, Kollárova 8, 917 02 Trnava, vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa ust. § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutie, č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 25. 11. 2015, na základe ktorého sa navrhovaná činnosť „Polyfunkčný areál Trnava“ v k. ú. Trnava a v k. ú. Zavar nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

V zmysle ust. § 140b písm. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

V zmysle ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľov smerujú proti obsahu záväzného stanoviska - dotknutého orgánu, OU Trnava - OVBP2, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa manažmentu environmentálnych rizík, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Druhostupňový stavebný úrad bude v konaní pokračovať, v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

### **Doručí sa:**

1. Frape catering s.r.o., Ulica Pekárska 7489/40A
2. Splnomocnenec: Walter Silberhorn, Hospodárska 31, 917 01 Trnava
3. Musetti Slovakia, Hraničná 53, 821 05 Bratislava
4. TT Dev s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava
5. City Investments s.r.o., Špačinská cesta 78A, 917 01 Trnava
6. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
7. Obec Zavar, Viktorínova 14, 926 01 Zavar
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Projektant: Ing. arch. Peter Mazur, Františkánska 27, 917 01 Trnava

### **Na vedomie:**

10. Mestský úrad Trnava, odbor právny a majetkový
11. TOP Development a.s., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava
12. ČEZ Distribučné systavy a.s., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava
13. Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, OVBP2 – ku spisu

Zverejnenie rozhodnutia, č. OU-TT-OVBP2-2019/027079/Ga zo dňa 23. 07. 2019 podľa ust. § 69 ods. 3 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Internetová stránka: [https://www.minv.sk/?odbor\\_vystavby\\_tt](https://www.minv.sk/?odbor_vystavby_tt)

Podpis a pečiatka