



R o z h o d n u t i e

o prerušení odvolacieho konania

(verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní účastníka konania, Združenia domových samospráv, o. z., so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, proti rozhodnutiu mesta Skalica, č. SÚ-2018/2418, zo dňa 02.11.2018, ktorým bola umiestnená stavba „Shopping centrum Skalica“, na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 13576/4, 13576/1, 13576/2, 13576/3, 13468/5, 13468/1, 13468/4, 13468/3, 13686/2, 13467/2, 13575/17, 13575/9, 13575/16, 13468/3, 13468/2, parc. reg. „E“ č. 4301/1, v kat. úz. Sereď, pre navrhovateľa SaZ INVEST, s.r.o., so sídlom Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica, IČO 36 275 794, podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku,

p r e r u š u j e

odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia mesta Skalica, č. SÚ-2018/2418, zo dňa 02.11.2018, ktorým bola umiestnená stavba „Shopping centrum Skalica“, na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 13576/4, 13576/1, 13576/2, 13576/3, 13468/5, 13468/1, 13468/4, 13468/3, 13686/2, 13467/2, 13575/17, 13575/9, 13575/16, 13468/3, 13468/2, parc. reg. „E“ č. 4301/1, v kat. úz. Skalica, pre navrhovateľa SaZ INVEST, s.r.o., so sídlom Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica, IČO 36 275 794.

Konanie sa prerušuje na dobu doriešenia časti odvolania, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, dotknutého orgánu - Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP-2018/000980-002, zo dňa 12.10.2018.

O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím, č. SÚ-2018/2418, zo dňa 02.11.2018, stavebný úrad, mesto Skalica, v zmysle ust. § 39, ust. § 39a, ust. § 41 ods. 1 stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestnil stavbu „Shopping centrum Skalica“, na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 13576/4, 13576/1, 13576/2, 13576/3, 13468/5, 13468/1, 13468/4, 13468/3, 13686/2, 13467/2, 13575/17, 13575/9, 13575/16, 13468/3, 13468/2, parc. reg. „E“ č. 4301/1, v kat. úz. Skalica, pre navrhovateľa SaZ INVEST, s.r.o., so sídlom Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica, IČO 36 275 794.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby boli určené záväzné podmienky.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa dňa 12.11.2018 odvolal účastník konania, Združenie domových samospráv, o. z., so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Podľa ust. § 3 ods. 3 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Dotknutý orgán (ust. § 140a stavebného zákona) – Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica, vydal v zisťovacom konaní, podľa ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodnutie č. OU-SI-OSZP/2015/341-15, dňa 09.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2015, na základe ktorého sa navrhovaná činnosť „Shopping Centrum Skalica“, uvedená v predloženom návrhu, nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

V zmysle ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľa smerujú proti obsahu záväzného stanoviska - dotknutého orgánu - Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP-2018/000980-002, zo dňa 12.10.2018, OU Trnava - OVBP2 bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona.

V zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku OU Trnava - OVBP2 prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska, dotknutého orgánu, Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP-2018/000980-002, zo dňa 12.10.2018.

Druhostupňový stavebný úrad bude v konaní pokračovať, v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Doručí sa:

1. verejná vyhláška – oznámenie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava
2. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
3. SaZ INVEST, s.r.o., Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica
4. Z&T a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
5. EuroMax Skalica, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava
6. HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
7. ALDI Reality, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava
8. CLC advokátska kancelária, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava
9. RGB Liptov, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1, 821 04 Bratislava
10. Tomáš Hladký, Pelíškova 35, 909 01 Skalica
11. Združenie domových samospráv, o. z., Nám. SNP 13/B, 841 01 Bratislava

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s ust. § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka