

MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100
SEKCIA VÝSTAVBY

Mesto Hlohovec
Odbor výstavby
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

VÁŠ LIŠT ZN., ZO DŇA
37229/2018/924/SED, 10. 08. 2018

NAŠA ZNAČKA
23363/2018/SV/62633

VYBAVUJE, TEL.
Ing.arch. Šutriepková

BRATISLAVA
17. 08. 2018

Stupeň dôvernosti: VJ

VEC:

Aplikácia ust. § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona – stanovisko

Na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie vo veci aplikácie ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa citovaného ustanovenia „rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru“.

Ministerstvo k uvedenej problematike už v minulosti zaujalo stanovisko, napr. vo Vami uvádzanom liste č. 2011/2930/V-844-3/Kr zo dňa 21. 06. 2011. Nadalej však žiadate konkretizovať toto stanovisko zodpovedaním nasledovných otázok :

- Ako inak možno jednoznačne definovať „vonkajšie pôdorysné ohraničenie“, okrem ako príklad uvedeného oplotenia? Musí sa jednať vyslovene o uzavretý priestor, ktorý je oplotený?
- Ako si správne vyložiť a chápať „uzavretý priestor existujúcich stavieb“?

Ministerstvo k Vaším otázkam uvádza nasledovné:

Podmienky, kedy pozemok musí byť oplotený, sú zadefinované v ust. § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa ods. 3 citovaného ustanovenia stavebný pozemok musí byť oplotený, ak to vyžaduje bezpečnosť osôb a poriadok.

Pri posudzovaní rozsahu „uzavretého priestoru existujúcej stavby“ a jej „vonkajšieho pôdorysného ohraničenia a výškového usporiadania priestoru“ je pri konkrétnej stavbe, ktorá môže ako súbor stavieb obsahovať viac samostatných stavených objektov, potrebné vychádzať z právoplatného územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ďalších následných rozhodnutí.

Právoplatným územným rozhodnutím bol určený konkrétny stavebný pozemok, jeho funkčné využitie a priestorové usporiadanie stavebných objektov na ňom v súlade s ust. § 39a ods. 2

stavebného zákona. To znamená, že „vonkajšie pôdorysné ohraničenie“ stavby je v danom územnom rozhodnutí a následnom stavebnom povolení jednoznačne zadefinované. Spravidla je vonkajšie pôdorysné ohraničenie totožné s obvodovými hranicami dotknutých pozemkov/parciel. Stavba „oplotenia“, ak je súčasťou stavby, je len jedným zo stavebných objektov súboru stavieb/stavby.

Tieto princípy posudzovania „uzavretého priestoru existujúcej stavby“ a jej „vonkajšieho pôdorysného ohraničenia“ sa uplatňujú najmä pri zmenách a dopĺňaní funkčne vymedzených existujúcich areálov napr. hospodárskych dvorov, nemocníc, školských zariadení a pod., ktoré sú zväčša fyzicky ohraničené oplotením. Uvedené sa vzťahuje aj na kultúrne, obchodné alebo iné verejne prístupné stavby/súbory stavieb a zariadenia, ktorých územie je funkčne vymedzené v situačných výkresoch a zastavovacích plánoch príslušnej overenej projektovej dokumentácie a ktorých oplotenie sa v praxi zväčša nevyžaduje, prípadne sa vyžaduje oplotenie len niektorej prevádzkovej časti.

S pozdravom

Ing. Tibor NÉMETH
generálny riaditeľ sekcie