



## Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava-OVBP2), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 65 ods. 1, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v mimo odvolacom konaní o podnete Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta, (ďalej iba „RÚVZ“), voči rozhodnutiu mesta Sládkovičovo, č. 390/2017-HL, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2017, ktorým bola umiestnená stavba: „IBV Záhradnícka v Sládkovičove“, na pozemkoch, parc. č. 3613/23, 3613/24, 3613/25, 3613/26, 3613/27, 3613/28, 3613/29, 3613/30, 3613/31, 3613/32, 3613/33, 3613/36, 3613/35, 3613/36, 3613/37, 3613/38, 3613/39, 3613/40, 3613/41, 3613/44, 3613/45, 3613/46, 3613/47, 3613/48, 3613/49, 3613/50, 3613/51, 3613/52, 3613/53, 3613/54, 3613/55, 3613/56, 3613/57, 3613/58, 3613/59, 3613/60, 3613/61, 3613/62, 3613/63, 3613/64, 3613/64, 3613/66, 3613/67, 3613/68, 3613/69, 3613/70, 3613/71, 3613/72, 3613/73, 3613/74, 3613/75, 3613/76, 3613/77, 3613/78, 3613/79, 3613/80, 3613/81, 3613/82, 3613/83, 3613/84, 3613/85, 3613/86, 3613/87, 3613/88, 3613/89, 3613/90, 3613/91, 3613/92, 3613/93, 3613/94, 3613/95, 3613/96, 3613/97, 3613/98, 3613/99, 3613/100, 3613/101, 3613/102, 3613/103, 3613/104, 3613/105, 3613/106, 3613/107, 3613/108, 3613/109, 3613/110, 3613/111, 3613/112, 3613/113, 3613/114, 3613/115, 3613/116, 3613/117, 3613/118, 3613/119, 3613/120, 3613/121, 3613/122, 3613/123, 3613/124, 3613/125, 3613/126, 3613/127, 3613/128, 3613/129, 3613/130, 3613/131, 3613/132, 3613/133, 3613/134, 3613/135, 3613/136, 3613/137, 3613/138, 3613/139, 3613/140, 3613/141, 3613/142, 3613/143, 3613/144, 3613/145, 3613/146, 3613/148, kat. úz. Sládkovičovo, pre navrhovateľa Savingplus, spol. s r.o., Veľkoúľanská cesta 1729, 925 21 Sládkovičovo,

### r o z h o d o l t a k t o :

OU Trnava – OVBP2 podľa ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie mesta Sládkovičovo, č. 390/2017-HL, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2017, pre porušenie ust. § 39a ods. 2 písm. d) stavebného zákona a ust. § 3 ods. 1 a 5, ust. § 32 ods. 1, ust. § 46 správneho poriadku **m e n í** tak, že vo výroku rozhodnutia nahrádza podmienku č. 5 nasledovne:

### **Pôvodný text podmienky č. 5:**

„5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante č. 00396/2017 Pa, Mi, zo dňa 05.05.2017, a to:

1. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
  - a) Riešiť umiestňovanie rodinných domov do územia tak, aby boli splnené požiadavky na preslnenie bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie;
  - b) Prípustné hodnoty hluku o vnútornom prostredí rodinných domov v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení) pri súčasnom zabezpečení systému vetrania vo vnútornom prostredí v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. v platnom znení):
    - Rodinné domy vo vzdialenosti do 200 m od železničnej trate musia mať celkový minimálny stupeň nepriezvučnosti fasád a okien  $R_w = 43$  dB pri zabezpečenom vetraní obytných miestností,
    - Rodinné domy vo vzdialenosti nad 200 m od železničnej trate musia mať celkový minimálny stupeň nepriezvučnosti fasád a okien  $R_w = 38$  dB pri zabezpečenom vetraní obytných miestností.
2. Pri kolaudácii stavby:
  - a) Dokladovať predložením laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody (minimálny rozsah), že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch pitnej vody spĺňa požiadavky Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v platnom znení (ďalej len nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z. z.);
  - b) Preukázať splnenie požiadaviek na zabezpečenie hluku vo vnútornom prostredí v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.“

### **mení nasledovne:**

„5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, (ďalej len „RÚVZ“), č. 00396/2017 Pa, Mi, zo dňa 05.05.2017, a to:

1. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie:
  - a) Riešiť umiestňovanie rodinných domov do územia tak, aby boli splnené požiadavky na preslnenie bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie;
  - b) Pre rodinné domy musia byť zapracované konkrétne opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej iba vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení) pri súčasnom zabezpečení systému vetrania vo vnútornom prostredí v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení (ďalej len vyhláška MS SR č. 259/2008 Z. z. v platnom znení) a v takom rozsahu, ako to určuje Hluková štúdia „IBV

Záhradnícka v Sládkovičove“, spracovateľ Aveckol, spol. s r.o., Komenského 2222/27, Žilina, protokol č. A17\_003, marec 2017 (ďalej len Hluková štúdia), doplnok k Hlukovej štúdii zo dňa 03.05.2017 a sprievodná správa k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby.

2. Pri kolaudácii stavby:
  - a) Dokladovať predložením laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody (minimálny rozsah), že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch pitnej vody spĺňa požiadavky Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v platnom znení (ďalej len nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z. z.);
  - b) Preukázať splnenie požiadaviek na zabezpečenie hluku vo vnútornom prostredí v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.“

## **O d ô v o d n e n i e**

Napadnutým rozhodnutím č. 390/2017-HL, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2017, stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, podľa ust. § 39a stavebného zákona umiestnil stavbu: „IBV Záhradnícka v Sládkovičove“, na pozemkoch, parc. č. 3613/23, 3613/24, 3613/25, 3613/26, 3613/27, 3613/28, 3613/29, 3613/30, 3613/31, 3613/32, 3613/33, 3613/36, 3613/35, 3613/36, 3613/37, 3613/38, 3613/39, 3613/40, 3613/41, 3613/44, 3613/45, 3613/46, 3613/47, 3613/48, 3613/49, 3613/50, 3613/51, 3613/52, 3613/53, 3613/54, 3613/55, 3613/56, 3613/57, 3613/58, 3613/59, 3613/60, 3613/61, 3613/62, 3613/63, 3613/64, 3613/64, 3613/66, 3613/67, 3613/68, 3613/69, 3613/70, 3613/71, 3613/72, 3613/73, 3613/74, 3613/75, 3613/76, 3613/77, 3613/78, 3613/79, 3613/80, 3613/81, 3613/82, 3613/83, 3613/84, 3613/85, 3613/86, 3613/87, 3613/88, 3613/89, 3613/90, 3613/91, 3613/92, 3613/93, 3613/94, 3613/95, 3613/96, 3613/97, 3613/98, 3613/99, 3613/100, 3613/101, 3613/102, 3613/103, 3613/104, 3613/105, 3613/106, 3613/107, 3613/108, 3613/109, 3613/110, 3613/111, 3613/112, 3613/113, 3613/114, 3613/115, 3613/116, 3613/117, 3613/118, 3613/119, 3613/120, 3613/121, 3613/122, 3613/123, 3613/124, 3613/125, 3613/126, 3613/127, 3613/128, 3613/129, 3613/130, 3613/131, 3613/132, 3613/133, 3613/134, 3613/135, 3613/136, 3613/137, 3613/138, 3613/139, 3613/140, 3613/141, 3613/142, 3613/143, 3613/144, 3613/145, 3613/146, 3613/148, kat. úz. Sládkovičovo, navrhovateľ a Savingplus, spol. s r.o., Veľkouľanská cesta 1729, 925 21 Sládkovičovo.

Podnet na preskúmanie rozhodnutia v mimo odvolacom konaní, č. 00396/2017, zo dňa 19.06.2017, podal RÚVZ, dňa 23.06.2017.

Vo svojom podnete uvádza nasledovné:

Dňa 06.06.2017 bolo na RÚVZ doručené rozhodnutie mesta Sládkovičovo o umiestnení stavby „IBV Záhradnícka v Sládkovičove“, číslo 390/2017-HL zo dňa 09.05.2017, ktoré nám bolo zaslané na vedomie ako dotknutému orgánu štátnej správy.

K uvedenej stavbe sa RÚVZ v rámci územného konania vyjadril vydaním súhlasného záväzného stanoviska zo dňa 05.05.2017, spisové číslo 00396/2017 Pa, Mi. V uvedenom záväznom stanovisku RÚVZ súčasne požadoval, aby v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie rodinných domov boli zapracované konkrétne opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí vrátane súčasného zabezpečenia systému vetrania v takom rozsahu, tak ako to určuje Hluková štúdia „IBV Záhradnícka v Sládkovičove“ (spracovateľ Aveckol, spol. s r.o., Komenského 222/27, Žilina), ktorá tvorí neoddeliteľnú

súčasť spisového materiálu, ktorý bol predložený na posúdenie v rámci vydávania záväzného stanoviska pre územné konanie (viď. výroková časť záväzného stanoviska – bod 1 písm. b)).

Po preskúmaní predloženého rozhodnutia o umiestnení stavby RÚVZ zistil, že na strane 7, časť „pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky“ je v bode 5 nesprávne citovaná požiadavka RÚVZ, ktorá bola uplatnená v uvedenom záväznom stanovisku.

Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2017 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) regionálny úrad verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k územným plánom a k návrhom na územné konanie.

Podľa § 140b, ods. 1 stavebného zákona, je obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu (RÚVZ) pre správny orgán v tomto konaní záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Vzhľadom na uvedené RÚVZ upozorňuje na tento nesúlad a žiada o preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania podľa ustanovení § 65 správneho poriadku.

Podľa ust. § 65 ods. 1 správneho poriadku, rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal (§ 58), ak ide o rozhodnutie ústredného orgánu štátnej správy, jeho vedúci na základe návrhu ním ustanovenej osobitnej komisie (§ 61 ods. 2).

Podrobnejším preskúmaním napadnutého rozhodnutia a kompletného spisového materiálu, porovnaním rozhodnutia s platnými právnymi predpismi, najmä však s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku OU Trnava – OVBP2 zistil, že sú splnené zákonné dôvody na postup podľa ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku. Podľa tohto ustanovenia správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením.

OU Trnava – OVBP2 oznámil listom č. OU-TT-OVBP2-2017/022635/Bo, zo dňa 16.10.2017, účastníkom konania začatie mimo odvolacieho konania na zmenu rozhodnutia mesta Sládkovičovo, č. 390/2017-HL, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2017, a zároveň ich vyzval, aby sa k danej veci vyjadrili v lehote 7 dní od doručenia oznámenia.

K podnetu sa na základe výzvy č. OU-TT-OVBP2-2017/022635/Bo, zo dňa 16.10.2017, vyjadril účastník konania, RÚVZ, dňa 31.10.2017, ktorý uvádza nasledovné:

Na prešetrení nami podaného podnetu, v ktorom sme upozornili na nesúlad rozhodnutia mesta Sládkovičovo s vydaným záväzným stanoviskom RÚVZ (spis. číslo 00396/2017 zo dňa 19.06.2017) naďalej trváme, nakoľko dôvody, pre ktoré RÚVZ podnet podal, nepominuli.

Tým, že prvostupňový stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, vydal uvedené rozhodnutie, bolo porušené ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ust. § 3 ods. 1 a 5 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy občanov a organizácií a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutkový stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, nepostupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

OU Trnava – OVBP2 k veci uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 39a ods. 2 písm d) stavebného zákona, v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, v podmienkach predmetného rozhodnutia na umiestnenie stavby, nesprávne uviedol požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu, RÚVZ, č.00396/2017 Pa, Mi, zo dňa 05.05.2017, čím porušil uvedené ust. § 39a ods. 2 písm d) stavebného zákona.

OU Trnava – OVBP2 zmenil predmetné rozhodnutie v súlade s ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku tak, aby v podmienkach rozhodnutia pre umiestnenie stavby boli uvedené požiadavky v súlade s vydaným stanoviskom dotknutého orgánu RÚVZ.

Na základe uvedeného, odvolací orgán dospel k záveru, že rozhodnutie bolo vydané v rozpore so zákonom, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a zmenil podmienku v rozhodnutí mesta Sládkovičovo, č. 390/2017-HL, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2017.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb., proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia, na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, ktorým je OU Trnava – OVBP2.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

**Doručí sa:**

1. verejná vyhláška – rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava

**Na vedomie:**

1. Savingplus, spol. s r.o., Veľkouľanská 1729, 925 21 Sládkovičovo
2. Ing. Tomáš Takáč, Bagarova 5639/20, 036 01 Martin
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta
5. OR HaZZ v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
6. OR, PZ, ODI, Hlavná 13, 924 52 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK, Nová doba 1408/31, 924 01 Galanta
8. Železnice SR, š.p. Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o. z. Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ing. arch. Ján Špánik, ADA, s.r.o., Bratislavská 47/59, 924 01 Galanta
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 92481 Galanta
16. Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo + spis (po právoplatnosti rozhodnutia)

**Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.  
Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka