



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2014/007031

Vybavuje/linka
Ing. Schwarzova/33310

Trnava
13. 11. 2014

Vec

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany podľa § 10 ods. 6 zák. č. 330/1991 Zb.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa Všeobecné zásady funkčného usporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská 42, Modra schvaľujú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2013 bol na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručený návrh Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, k. ú. Bučany o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Ďalej v žiadosti navrhovateľa navrhli obvod pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je umožnenie využívania pozemkov, vyriešenie ich prístupnosti, zlúčenie vlastníckych a užívateľských práv, čím sa zlepšia podmienky na užívanie pozemkov a vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť realizáciu zámeru vlastníkov pozemkov, t.j. investičnej výstavby v zmysle územného plánu - výstavba rodinných domov.

Obvod pozemkových úprav tvoria parcely registra E-KN č. 2318/1, 2319/1 a č. 437/1, 436/102, 436/101, 435/1 a parcela registra C-KN č. 1894/15.

Po preskúmaní návrhu bolo dňa 14.11.2013, č. j. UO-TT-PLO-2013/00325 nariadené podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Trnava, PLO podmienky, dôvody jednoduchých pozemkových úprav a obvod pozemkových úprav s navrhovateľom, s obecným úradom v obci Bučany, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava a s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2014/00731 zo dňa 14.04.2014 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie pozemkových k nehnuteľnostiam v obci Bučany, k. ú. Bučany formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- údaje z katastra nehnuteľností
- údaje z prípravného konania
- údaje polohopisu a výškopisu
- miestna obhliadka
- územný plán obce Bučany
- dokumentácie o miestnych pomeroch
- dokumentácie o ekologických pomeroch
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany

Po spracovaní zásad boli tieto zverejnené v obci od 08. 10. 2014 do 10. 11. 2014. Zásady boli doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany. OÚ Trnava, PLO oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokovávajú zásady v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Proti zásadám mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané námietky. Na základe uvedeného dôvodu nebolo potrebné prerokovanie s predstavenstvom združenia účastníkov a taktiež nebolo potrebné zásady prepracovávať.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ Trnava, PLO tieto schválil.

Register pôvodného stavu sa schvaľuje samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bučany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Bučany

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Bučany, 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie (bez prílohy):

3. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Telefón 033/5921310	Fax 033/5354410	E-mail maria.schwarzova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
------------------------	--------------------	------------------------------------	-------------------------	-----------------