

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2016/002599

Vybavuje/linka  
Ing.Schwarzová/33310

Trnava  
24. 02. 2016

## Vec

**Prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia  
Bučany, lokalita Pri Blave  
- oznámenie o zamietnutí žiadosti**

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) oznamuje

### z a m i e t n u t i e

**žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav  
v k. ú. Bučany, lokalita Pri Blave.**

### Odôvodnenie

Dňa 26.10.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť pána Paldinusa Vladimíra, bytom Bučany č. 84, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Bučany, lokalita Pri Blave. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany, lokalita Pri Blave, ktorý tvoria parcely C-KN č. 1312/2 a parcely E-KN 410/1 a 409/1 o celkovej výmere 1 340 m<sup>2</sup>.

Ďalej dňa 18. 12. 2015 bolo OÚ Trnava, PLO doručené doplnenie žiadosti, v ktorom navrhovateľa pán Chobot Rudolf a manželka Anna, bytom Špačinská č. 24, Trnava žiadajú doplniť do projektu JPÚ parcely E-KN 395/1, 396/1 a 397/1 o celkovej výmere 846 m<sup>2</sup>. Obvod projektu JPÚ tvoria dve samostatné časti, pričom celková výmera obvodu by bola 2 186 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia sa vo svojej žiadosti zaviazali financovať projekt JPÚ v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská č. 42, Modra.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod č. OU-TT-PLO-2015/034156 zo dňa 18.11.2015 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie), za účelom

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 8d ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde, prípravné konanie sa vykoná podľa § 8c ods. 1. Navrhovateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou a právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2.

Prípravné konanie pre pozemkové úpravy vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde sa vykoná podľa § 7 ods. 2 písm. b), ods. 3 a ods. 4 písm. b) až f).

V zmysle § 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pri nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Jedným s posudzovaných kritérií je záujem vlastníkov na usporiadanie vlastníctva formou jednoduchých pozemkových úprav. Po preverení vlastníckych vzťahov OÚ Trnava, PLO zistil, že celkový počet vlastníkov v navrhovanom obvode projektu je 15 vlastníkov, z toho 2 vlastníci sú známi, t. j. navrhovatelia a 13 vlastníkov je neznámych, ktorých podľa § 6 ods. 5 zákona v konaní vo veciach pozemkových úprav zastupuje Slovenský pozemkový fond. Z uvedeného dôvodu OÚ Trnava, PLO oslovil s prieskumom záujmu Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, so sídlom Vajanského 22, Trnava o prejavenie názoru na zamýšľané usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Bučany, lokalita Pri Blave.

Slovenský pozemkový fond návratkou zo dňa 23.02.2016 vyjadril, ako zástupca neznámych vlastníkov svoj nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany, lokalita Pri Blave.

OÚ Trnava, PLO ďalej zistil, že v jednej časti obvodu navrhovateľ p. Paldinus žiada sceliť parcely v jeho vlastníctve č. 1312/2, 409/1 s parcelou č. 410/1, ktorú má v spoluvlastníckom podiele s neznámym vlastníkom. Týmto scelením by mu vznikol pozemok vo výmere 1 118,5 m<sup>2</sup>. Neznámemu vlastníkovi by zostal pozemok vo výmere 221,5 m<sup>2</sup>.

V druhej časti obvodu navrhovatelia p. Chobot a manželka Anna žiadajú sceliť parcelu č. 397/1 v ich vlastníctve s parcelami, v ktorých majú spoluvlastnícky podiel č. 395/1 a 396/1. Týmto scelením by im vznikol pozemok vo výmere 605 m<sup>2</sup>. Po takomto scelení, by sa spoluvlastnícke podiely ostatných 12 neznámych vlastníkov v parcelách č. 395/1 a 396/1 zlúčili do celku a vytvoril by sa jeden spoločný pozemok vo výmere 242 m<sup>2</sup>.

Po takomto scelení sa spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, zlúčia do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi neznámych vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel (§ 11 ods. 15 zákona č. 330/1991 Zb.).

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Vlastnícke vzťahy by sa pozemkovými úpravami neusporiadali a nezlepšili, naopak skomplikovali, čo popiera základné princípy pozemkových úprav a ich účel.

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. ak s tým vlastníak súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup>, sa poskytne v peniazoch. V danom prípade sa toto nemôže uskutočniť, nakoľko vzniknuté pozemky by boli vo vlastníckych podieloch neznámych vlastníkov s nezisteným pôvodom a pobytom.


OÚ Trnava, PLO dospel k záveru, že v prípade dvoch samostatných obvodov jednoduchých pozemkových úprav nachádzajúcich sa v zastavanej časti katastrálneho územia Bučany, lokalita Za Blavou nie je možné racionálne usporiadať nové vlastnícke vzťahy v jednotlivých obvodoch. Prípadným scelením vlastníctva známych vlastníkov a následným oddelením vlastníckych pomerov pre neznámych vlastníkov v jednotlivých obvodoch nové pozemky všetkých účastníkov konania nebudú spĺňať podmienky primeranosti uvedené v § 11 zákona č. 330/1991 Zb.

Z uvedeného teda vyplýva, že sa na základe výsledkov prípravného konania nepreukázali dôvody na povolenie JPÚ v kat. území Bučany, lokalita Za Blavou a preto OÚ Trnava, PLO predmetnú žiadosť zamietla.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obce Bučany a na internetovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk) (Okresné úrady, Trnava - pozemkový a lesný odbor v časti pozemkové úpravy).

Toto oznámenie nie je rozhodnutím v zmysle zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto nemožno voči nemu podať odvolanie.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava  
-2-

  
Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedci odboru

**Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Bučany, Bučany č. 269, 919 28 Bučany – 2x, (1 exemplár na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Trnava, PLO s potvrdenou dobou zvesenia)
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Vladimár Paldinus, Bučany č. 84, 919 28 Bučany - navrhovateľ
5. Rudolf Chobot a manželka Anna, Špačinská č. 24, 917 01 Trnava - navrhovateľ
6. Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská č. 42, 900 01 Modra - zhotoviteľ projektu

Vyvesené dňa : 26.02.2019 .....

Zvesené dňa : .....

pečiatka, podpis.....

Telefón  
033/5921310

Fax  
033/5354410

E-mail  
maria.schwarzova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866