

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/000033

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
21.03.2019

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod', mesto Hlohovec, okres Hlohovec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.03.2016 bola doručená na správny orgán žiadosť Ing. Richarda Sojáka, Radlinského 39, Hlohovec na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Hlohovec lokalita Šomod'. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je zosúladiť užívací stav pozemkov aj s vlastníctvom pozemkov, ktoré sú v skutočnosti aj v Katastri nehnuteľností vedené v druhu pozemku ako vinice.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 29.03.2016 a dodatku k zmluve zo dňa 15.05.2018 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Ing. Ľubomír Vrťák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2017/001459 zo dňa 20.01.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Hlohovec v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh Ing. Richarda Sojáka na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod', formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8c zákona 330/1991 Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať ciele jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/001459 zo dňa 18.10.2017 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Hlohovec, lokalita Šomod' podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' (ďalej len Register pôvodného stavu) a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol Register zverejnený v meste Hlohovec od 22.11.2018 do 27.12.2018, pričom zostal na Mestskom úrade Hlohovec aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z Registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v Registri pôvodného stavu boli doručené 4 námietky. Dve námietky sa týkali určenia hodnoty pozemku, z toho dôvodu o nich tunajší úrad podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. rozhodol, pričom námietkam nevyhovel. Rozhodnutia o podaných námietkach nadobudli právoplatnosť a preto sa údaje uvedené v Registri pôvodného stavu nemenili. Z dôvodu, že ďalšie dve námietky sa podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na námietky odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný

odbor Register pôvodného stavu schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Na schválenie Registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v meste Hlohovec.

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22, Trnava
P.O.Box 3, 917 02 Trnava
- 1 -

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec – 2x, (1 x na vyvesenie)

Na vedomie / bez príloh/:

1. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, RO Trnava, Búdkova 36, Bratislava
2. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec
3. Ing. Richard Soják, Radlinského 39, 920 01 Hlohovec
4. VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec.
5. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
6. PD Hlohovec, Nitrianska 109, 920 12 Hlohovec

Vyvesené:

Zvesené:

.....
(pečiatka, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 314

E – mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866