

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/000977

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
11.04.2017

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, obec Horná Krupá, okres Trnava, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK, s.r.o. Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor bol dňa 09.06.2015 a 02.07.2015 bol doručený návrh obce Horná Krupá o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby a zároveň usporiadanie pozemkov pre plánovanú čističku odpadových vôd. Vo svojej žiadosti navrhovateľa ďalej uviedli návrh obvodu pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav.

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadanie pozemkov pod plánovanou čističkou odpadových vôd v zmysle navrhovaného územného plánu v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 14.07.2015 pod. č. OU-TT-PLO-2015/019758 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh Horná Krupá na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za kríži a Pri rybníkoch, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámery Obce Horná Krupá podľa platného územného plánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/019758 zo dňa 27.11.2015 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri Rybníkoch podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Horná Krupá od 02.0.22017 do 06.03.2017, pričom zostal na Obecnom úrade Horná Krupá aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu boli doručené 2 námietky, ktoré s týkali len všeobecných náležitostí a postupu pri konaní o JPÚ. Z dôvodu, že námietky sa podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na všetky námietky odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Horná Krupá.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Horná Krupá, Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá 2x, jeden exemplár na vyvesenie

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2. 917 01 Trnava /bez príloh/
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, Trnava /bez príloh/
3. VRLÁK, s.r.o. Pribinova 471/102, Hlohovec /bez príloh/
4. predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, predseda Ing. Ľuboš Hačko, Horná Krupá 41, 919 65 Horná Krupá / bez príloh/

Vyvesené:

Zvesené:

.....
(pečiatka, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 314

E - mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866