

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2018/000149

Ing. Hanzel/33314

14.06.2018

## Vec:

**Vyhodnotenie stanovísk vlastníkov k Zásadám umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch**

---

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č.OU-TT-PLO-2015/019758 zo dňa 27.11.2015 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“), ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.12.2015.

Zhotoviteľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch firmou VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec bol vyhotovený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch / ďalej ZUNP /.

Dňa 05.02.2018 bol predložený návrh ZUNP na rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Predstavenstvo predložený návrh ZUNP schválilo.

Návrh ZUNP zaslaný všetkým známym vlastníkom v obvode JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Vlastníci boli zároveň pozvaní na verejné prerokovanie návrhu ZUNP v dňoch 21. a 22. 03. 2018, na ktorom bolo možné spracovateľovi predložiť návrhy alebo námietky voči ZUNP. Po verejnom prerokovaní ZUNP Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil ZUNP verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2018/000149 zo dňa 09.04.2018 a zároveň zaslal ZUNP všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk s výzvou, aby sa k návrhu zásad vyjadrili (súhlas – nesúhlas) a poučil vlastníkov o tom, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená.

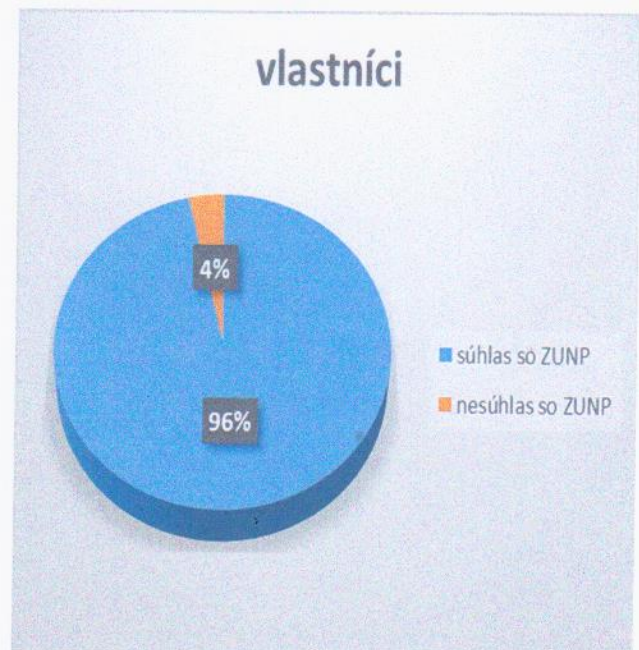
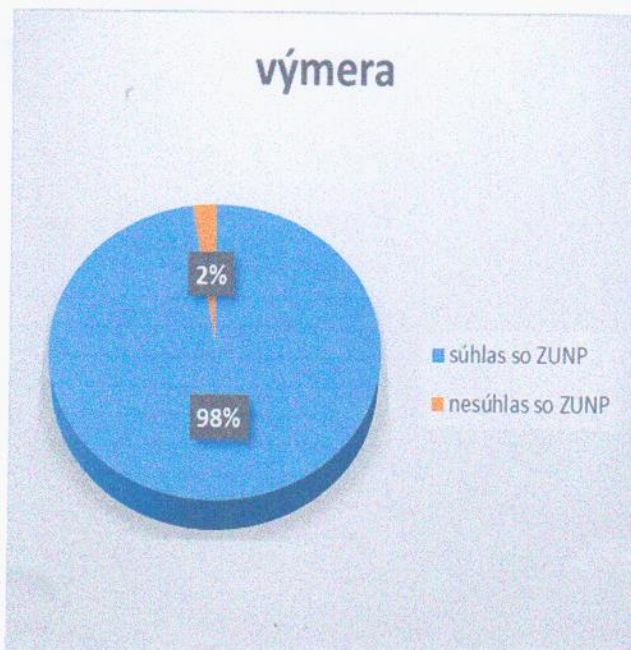
Po návrate všetkých doručeníek, resp. po uplynutí stanovenej lehoty na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu alebo na podanie námietok k ZUNP pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu stanovísk vlastníkov s výmerami. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhodnotil stanoviská vlastníkov z celkovej výmery projektu pozemkových úprav.

Podkladom pre zasielanie ZUNP na vyjadrenie bol aktualizovaný Register pôvodného stavu vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch.

### Vyhodnotenie

ZUNP v PJPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch	výmera v m2	počet vlastníkov	% výmery	% vlastníkov
obvod PJPÚ	143588	220	100	100
známi vlastníci	122762	175	85,50	79,55
vlastníci, ktorí súhlasili so ZUNP návratkou	52505	57	36,57	25,90
vlastníci, ktorí nesúhlasili so ZUNP návratkou	3487	8	2,43	3,65
Vlastníci, ktorí sa k ZUNP nevyjadrili /súhlas/	66771	110	46,50	50
neznámi a zomrelí vlastníci, zastupuje SPF /súhlas/	20825	45	14,50	20,45
<b>Celkový súhlas s ZUNP v PJPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Pri kríži a Pri rybníkoch</b> – výmera ( 52505+66771+20825) – počet vlastníkov (57+110+45)	<b>140101</b>	<b>212</b>	<b>97,64</b>	<b>96,36</b>

Grafické zobrazenie vyhodnotenia ZUNP v PJPÚ Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch v %



Podľa § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. Opodstatnené námietky neboli podané.

Z vyhodnotenia vyplýva, že s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch súhlasia účastníci vlastníci 97,64 % výmery pozemkov z celkovej výmery obvodu Projektu Jednoduchých pozemkových úprav a súhlasia účastníci predstavujú 96,36 % všetkých vlastníkov v obvode PJPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pre platnosť ZUNP boli splnené všetky zákonné podmienky a z toho dôvodu vyhlasuje Zásady umiestnenia nových pozemkov v Projekte Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch vyhotovené zhotoviteľom firmou VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec zo dňa 23.03.2018 za

### PLATNÉ

Platnosť ZUNP bude v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. oznámená všetkým účastníkom konania JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -



Ing. Pavol Trokan  
poverený zastupovaním vedúceho  
pozemkového a lesného odboru

#### Príloha :

1. Zásady na umiestnenie nových pozemkov v Projekte Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch
2. Zoznam všetkých známych vlastníkov
3. Zoznam vlastníkov, ktorí s návrhom zásad súhlasili
4. Zoznam vlastníkov, ktorí s návrhom zásad nesúhlasili
5. Zoznam vlastníkov ktorí sa k návrhu zásad nevyjadrili
6. Zoznam neznámych vlastníkov, zastupovaných SPF

