


**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA  
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole**

Názov projektu	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany / Přípravné konanie /</b>
Skratka :	<b>JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole</b>
Kraj : Okres : Obec : Katastrálne územie:	<b>Trnavský Trnava Horné Orešany Horné Orešany</b>
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : október 2018	<p><b>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava</b></p>  <p>Ing. Pavol Trokan poverený vedením pozemkového a lesného odboru</p>

## **1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole**

Dňa 12.10.2017 bola doručená na správny orgán žiadosť Igora Blaha, Hlavná 40, Zeleneč na povolenie pozemkových úprav formou Jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.03.2018 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471, Hlohovec.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil Verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/002242 zo dňa 09.03.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí Jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

## **2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole**

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastníak vyjadriť, či má alebo nemá záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru.

### **3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole**

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole bol vykonaný v období od mája 2018 do októbra 2018.

### **4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole**

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov Katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

### **5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole**

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole bol 220 vlastníkov, z čoho bolo 127 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 127 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole predstavoval 35,9822 ha.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole bol 31 vlastníkov s výmerou spolu 13,2104 ha, čo predstavuje 36,71 % výmery a 14,01 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole bol 28 vlastníkov s výmerou spolu 3,5505 ha, čo predstavuje 9,87 % výmery a 12,74 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav.
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole bol 50 vlastníkov s výmerou spolu 4,9617 ha, čo predstavuje 13,79 % výmery a 22,74 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav.
4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote bol 5 vlastníkov s výmerou spolu 0,3307 ha, čo predstavuje 0,92 % výmery a 2,3 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav.

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o Jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole*

5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy bol 8 vlastníkov s výmerou spolu 0,8774 ha, čo predstavuje 2,44 % výmery a 3,64 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav.
6. Počet vlastníkov, ktorých sa zásielka vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel bolo 5 vlastníkov s výmerou spolu 0,5658 ha, čo predstavuje 1,57 % výmery a 2,3 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav.
7. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond (SPF) bol 93 vlastníkov s výmerou spolu 12,4857 ha, čo predstavuje 34,70 % výmery a 42,27 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode Jednoduchých pozemkových úprav. Listom zo dňa 11.10.2018 SPF tunajšiemu úradu oznámil, že súhlasí s usporiadaním Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole za podmienky, že bude preukázaný súhlas s usporiadaním vlastníctva formou Jednoduchých pozemkových úprav nadpolovičnej väčšiny výmery oslovených známych vlastníkov v obvode. Výmera známych oslovených vlastníkov v obvode Jednoduchých pozemkových úprav predstavovala 23,4956 ha z čoho súhlas s Jednoduchými pozemkovými úpravami vyjadrilo 31 vlastníkov s výmerou 13,2104 ha, čo predstavovalo 56,22 % výmery oslovených vlastníkov. Nakoľko bola splnená podmienka stanovená SPF, vo vyhodnotení prieskumu Jednoduchých pozemkových úprav, bolo stanovisko SPF k usporiadaniu vlastníctva formou JPÚ k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole považované za súhlasné.

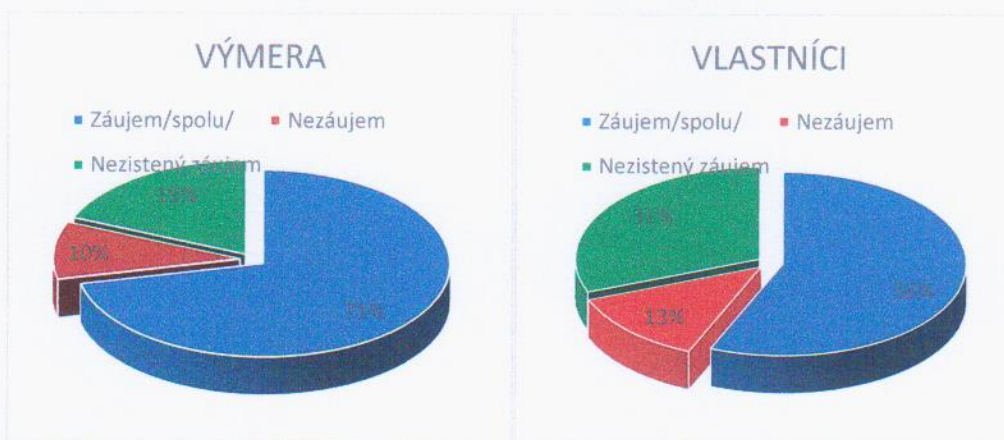
Tabuľkové znázornenie rozdelenie prieskumu

vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	35,9822	100	220	100
Záujem /známi vlastníci/	13,2104	36,71	31	14,01
Nezáujem	3,5505	9,87	28	12,74
Nevyjadřili sa	4,9617	13,79	50	22,74
Neprebrali	0,3307	0,92	5	2,3
Neznámi –pošta	0,8774	2,44	8	3,64
Zomreli	0,5658	1,57	5	2,3
Neznámi vlastníci /SPF/	12,4857	34,70	93	42,27

### Vyhodnotenie

Vlastníci	Výmera /ha/	Výmera /%/	Počet vlast.	Poč. vlast. /%/
<b>Záujem spolu</b> /známi+ neznámi vlastníci/	<b>25,6961</b>	<b>71,41</b>	<b>124</b>	<b>56,36</b>
Nezáujem spolu	3,5505	9,87	28	12,74
Nezistený záujem spolu /neznámi, neprebrali, nevyjadrili sa, neznámi -pošta, zomreli/	6,7356	18,72	68	30,90

### Grafické znázornenie vyhodnotenia



### 6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole má 124 vlastníkov s výmerou 25,6961 ha čo predstavuje 71,41 % výmery navrhovaného obvodu Jednoduchých pozemkových úprav a 56,36 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu Jednoduchých pozemkových úprav.

Vykonaným prieskumom záujmu o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 18.10.2018

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o Jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole*

**Prílohy :**

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole
2. Zoznam oslovených známych vlastníkov v obvode JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole
3. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole
4. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole
5. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole
6. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
7. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
8. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
9. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
10. Navrhnutý obvod JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole