

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

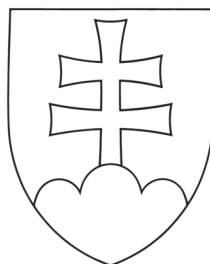
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/001447-1199

Trnava

07. 11. 2022



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, spracovaných „Združením spoločnosti PPU“ zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava

Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 105/91 zo dňa 25.09.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb.. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Klčovany.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany je dôvodné, účelné a opodstatnené a z toho dôvodu boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom

rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037680 zo dňa 09.10.2020 nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Klčovany, mimo pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Boleráz, miestnej časti Klčovany.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločnosti PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Bratislava.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav v k. ú. Klčovany.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu,
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav („Združenia spoločnosti PPU“, TEK DAN, spol. s r.o. 2021),
- Ortofotomapy katastrálneho územia z roku 2020,
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ (VÚPOP a „Združenia spoločnosti PPU“, Tekdan, spol. s r.o. 2021) a hodnotová mapa („Združenia spoločnosti PPU“, TEK DAN, spol. s r.o. 2022)
- Podkladové údaje z Národného lesníckeho centra,
- Územný plán obce Boleráz, posledná zmena z 02/2017,
- Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav v k. ú. Klčovany spracovaný odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa §55 zákona 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov doc. RNDr. Evou Paudišovou, („Združenia spoločnosti PPU“, Tekdan, spol. s r.o., 2022),
- Údaje registra pôvodného stavu („Združenia spoločnosti PPU“, Tekdan, spol. s r.o., 2021),
- Podklady a stanoviská orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení,
- Iné odborné podklady o území.

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Klčovany a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001447 zo dňa 13.09.2022 na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Klčovany po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Klčovany. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Klčovany. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K zverejneným VZFUÚ bolo doručených dvanásť stanovísk štátnych orgánov (OTNS, a.s.; Orange Slovensko; Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Krajský pamiatkový úrad Trnava; Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný rad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Železnice Slovenskej republiky; Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia a oddelenie nakladania s majetkom; Archeologický ústav SAV; Hydromeliorácie, štátny podnik), ktoré neobsahovali žiadne námietky a z tohto dôvodu neboli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Klčovany.

VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Klčovany sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, z toho dôvodu Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obecného úradu Boleráz. Rozhodnutie bude zverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?KlcovanyTT>

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Klčovany
-návrh funkčného usporiadania územia
-výsledná mapa územia

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/001447-0138691/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.11.2022 14:02:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.11.2022 14:02:25
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/001447-0138691/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2022/001447-0138691/2022-P001,
OU-TT-PLO-2022/001447-0138691/2022-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.11.2022
Podpis a pečiatka: