

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2016/003589

Vybavuje/linka
Ing. Schwarzová/33310

Trnava
30.06.2016

Vec

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 4 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb.

mení

**obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam
v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská
a lokalita Emila Skákalu nasledovne :**

z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, ktorý bol schválený rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2015 sa **vynímajú pozemky :**

parcely C-KN č. 91, 98/1, 98/2, 101, 110 a parcela E-KN č. 1656/5

a mení sa priebeh hranice obvodu PJPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu na parcelách č. parcely C-KN č. 94, 95/1 a parcely E-KN č. 1643/1, 1644/1, 1645/1, 1659/1, 1636/2, 1637/2, 1638/2, 1639/2, 1640/2, 1641/2, 1642/2, 1643/2, 1644/2, 1645/2, 1646/2, 1647/2, 1648/2, 1649/2, 1650/2, 1651/2, 1652/2, 1653/12, 1653/22, 1654/2, 1655/2, 1656/5.

Zmenený obvod PJPÚ v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

*1. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2016/003589*

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.05.2015 bola doručená Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) žiadosť Mesta Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa §8b ods. 1 zák. č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská. Dňa 07.07.2015 bolo OÚ Trnava, PLO doručené doplnenie žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov o lokalitu ulice Emila Skákalu.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu mesta Leopoldov. Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať územnému plánu mesta, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní týchto žiadostí bolo dňa 03.06.2015 pod č. j. OU-TT-PLO-2015/018244 a dňa 21.07.2015 pod č. j. OU-TT-PLO-2015/018244 nariadené v zmysle § 7 zák. č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

V rámci prípravného konania bol prípravným výborom obvod pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, tak ako bol navrhnutý v žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav prerokovaný bez geodetického zamerania v teréne a to na základe mapových podkladov a ohliadky v teréne. Takto určený obvod JPÚ bol súčasťou rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015, ktorým Okresný úrad v Trnave, PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb..

Dňa 13.05.2016 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu. Komisia bola v zmysle §3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. zriadená Okresným úradom v Trnave, PLO. Na tomto rokovaní bol spracovateľom Ing. Ľubomírom Vrľákom predložený už geodeticky zameraný obvod projektu JPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, ktorý určoval priebeh hranice priamo v teréne.

V rámci komisionálneho šetrenia v teréne sa komisia oboznámila s hranicou obvodu JPÚ Leopoldov. V lokalite Piešťanská boli na základe tohto šetrenia komisiou navrhnuté zmeny obvodu projektu :

1. vyňať z obvodu projektu JPÚ parcely C-KN č. 91, 98/1, 98/2, 101, 110 a parcelu E-KN č. 1656/5;
2. pozmeniť priebeh hranice obvodu projektu JPÚ na parcele C-KN č. 94, 95/1 a parcelách E-KN č. 1643/1, 1644/1, 1645/1, 1659/1, 1636/2, 1637/2, 1638/2, 1639/2, 1640/2, 1641/2, 1642/2, 1643/2, 1644/2, 1645/2, 1646/2, 1647/2, 1648/2, 1649/2, 1650/2, 1651/2, 1652/2, 1653/12, 1653/22, 1654/2, 1655/2, 1656/5.

V prvom prípade ako dôvod pre vyňatie parcely C KN č. 91 a parcely E KN č. 1656/5 z obvodu projektu bol nesúhlas vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 855 a 2582 s ich

*2. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2016/003589*

zaradením do obvodu projektu a oplotenie pozemku. Parcely C-KN č. 98/1, 98/2, 101 a 110 boli vyňaté komisiou z dôvodu, aby nebolo zasiahnuté do príľahlých pozemkov, ktoré priamo nadväzujú na pozemky rodinných domov a vytvárali ucelené časti a boli takisto oplotené.

V druhom prípade bola zmena obvodu projektu navrhnutá pre parcely E-KN č. 1636/2, 1637/2, 1638/2, 1639/2, 1640/2, 1641/2, 1642/2, 1643/2, 1644/2, 1645/2, 1646/2, 1647/2, 1648/2, 1649/2, 1650/2, 1651/2, 1652/2, 1653/12, 1653/22, 1654/2, 1655/2, 1656/5 na základe zamerania miestnej komunikácie súbežnej s železničnou traťou Leopoldov - Kozárovce, ulica Nádražná priamo v teréne a pôvodná hranica obvodu bola prebratá z katastrálnej mapy. Zmena obvodu projektu pre parcely C-KN č. 94 a 95/1 a parcely E-KN č. 1643/1, 1644/1, 1645/1 bola navrhnutá na základe zamerania v teréne a nová hranica obvodu vedie po oplotení týchto pozemkov, ktoré tvoria ucelené časti. Obvod projektu pre parcelu E KN č. 1659/1 bol zmenený z dôvodu, že parcela je vo vlastníctve Mesta Leopoldov, ktoré požaduje jej vyporiadanie v tejto časti v rámci pozemkových úprav.

Komisia predmetné návrhy opätovne prerokovala a zmenu obvodu PJPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu odsúhlasila. Okresný úrad Trnava, PLO má za to, že uvedenou zmenou obvodu PJPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu nebude narušená účelnosť a ciele povolených jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, z toho dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle § 4 ods. ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Leopoldov. Účastníkovi jednoduchých pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.



Bc. Viliam Tarda
zástupca vedúceho pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Grafická príloha v mierke 1:5000 s vyznačením obvodu JPÚ Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov – 2x,
(1 exemplár na vyvesenie),
3. Gergič Jaroslav, Piešťanská cesta 1133/14, 920 41 Leopoldov
4. Gergičová Mariana, Piešťanská cesta 1133/14, 920 41 Leopoldov
5. Gergič Róbert, Ing., Hurbanova 162/49, 920 41 Leopoldov
6. Harsányiová Emília Natália, Mgr., Piešťanská cesta 571/6, 920 41 Leopoldov
7. Kadlecová Želmíra, Mgr., Moyzesova 3216/27, 917 01 Trnava
8. Kuzma Jozef, Sered'ská 710/94, 920 01 Šulekovo
9. Kuzma Ľuboš, Sládkovičova 974/6, 920 41 Leopoldov
10. Kuzmová Ľubica, Piešťanská cesta 577/18, 920 41 Leopoldov
11. Kleščincová Mária, 1. mája 1118/107, 920 41 Leopoldov
12. Roháč Peter, Febr. víťazstva 586/11, 920 41 Leopoldov
13. Roháč Vendelín, Febr. víťazstva 585/13, 920 41 Leopoldov
14. Ravingerová Gabriela, Hurbanova 148/21 920 41 Leopoldov
15. Srdoš Peter, Murgašova 350/26, 920 41 Leopoldov
16. Srdoš Viliam, 1. máj 339/70, 920 41 Leopoldov
17. Stanek Stanislav, Ing., Jilemnického 885/24, 920 41 Leopoldov
18. Staneková Irena, Piešťanská cesta 570/4, 920 41 Leopoldov
19. Tittel Libor, Piešťanská cesta 578, 920 41 Leopoldov
20. Tittel Maroš, Rázusova 37, 920 41 Leopoldov
21. Tittelová Eva, Piešťanská 578/20, 920 41 Leopoldov
22. Ulíková Zuzana, Hlohová 110/26A, 920 01 Hlohovec
23. Toma Aladar, Piešťanská cesta 574/12, 920 41 Leopoldov
24. Tomová Eulália, Piešťanská cesta 574/12, 920 41 Leopoldov
25. Tvrdoň Igor, Chabenecká 5, 974 11 Banská Bystrica
26. Tvrdoň Milan, Tyršova 96/III, 337 01 Rokycany ČR
27. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
+ v zastúpení neznámych vlastníkov (*Bilejová Etela, Hanušák František, Kováč Adam, Kováčová Justína, Masaryková Mária, Novosadová Marta, Oboril Karol, Oborilová Bernardína, Oborilová Emília Natália, Paulovič Jozef, Staneková Oľga, Šoka Jozef, Ujlakyová Júlia, Waistová Helena*)

Po právoplatnosti:

28. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
29. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

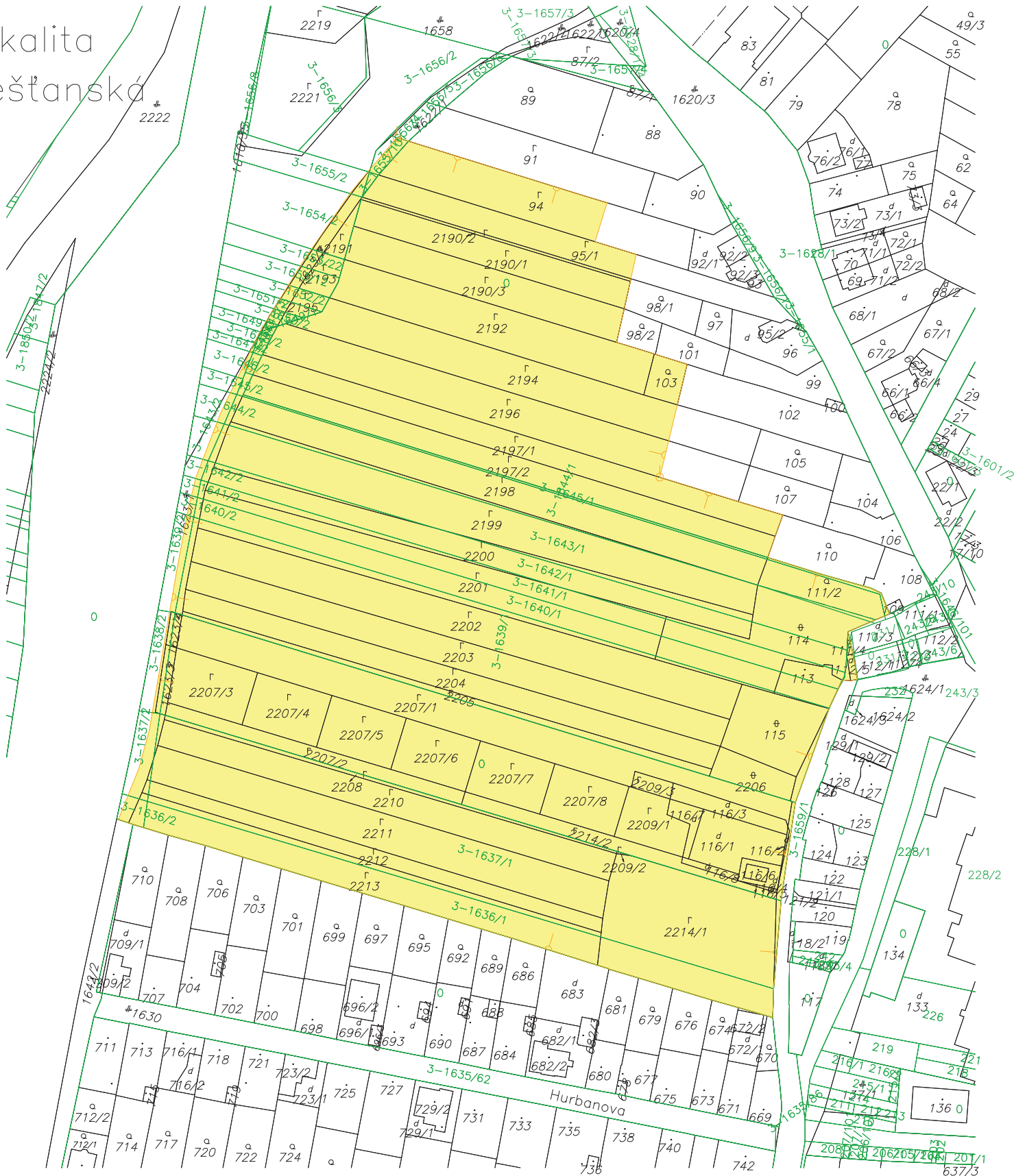
Vyvesené dňa : 01.07.2016

Zvesené dňa :

podpis, pečiatka.....

Telefón
033/5921310Fax
033/5354410E-mail
maria.schwarzova@minv.skInternet
www.minv.skIČO
00151866

Lokalita
Piešťanská



LEGENDA :

- katastrálna mapa —
- mapa určeného operátu —
- obvod pozemkových úprav └

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Leopoldov
		Kat. územie Leopoldov	JPÚ Leopoldov	Lokalita Piešťanská
		Graf. príloha k rozhodnutiu – zmena obvodu		
Vyhotovil		Pečiatka		
Dňa 30.06.2016	Meno: Ing. Mária Schwarzová			
Mierka : 1 : 2000				
Podpis :				