

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

/28.07.2020

Naše číslo

OU-TT-PLO-2020/030859-002

Vybavuje/linka

Mgr. Katarína Kotvasová

Okresný úrad Trnava

24. 08. 2020

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, v zastúpení Mgr. Martin Piškanin, konateľ spoločnosti a Ing. Peter Vörös, konateľ spoločnosti

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav - prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 29.07.2020 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, v zastúpení Mgr. Martin Piškanin, konateľ spoločnosti a Ing. Peter Vörös, konateľ spoločnosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8c zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Pozemky v tomto obvode sú podľa schváleného územného plánu obce Madunice určené na výstavbu ako plochy výroby a podnikateľských aktivít označených ako 16/v.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo

súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkom konania je aj Slovenský pozemkový fond.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár, ktorý tvoria parcely E-KN 681/1, 682/1, 683/1, 684/1, 686/1, 686/2, 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 689/1, 690/1, 690/2, 691/1, 761, 847, 848/1, 848/2, 848/3, 849, 850, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 859, 860/1, 861, 864, 865/1, 865/2, 866/1, 867, 870, 871/1, 877/2, 877/3, 878, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 880/1, 880/2 a parcely C-KN 882/11, 882/12, 882/14, 882/15, 882/16, 882/18, 882/20, 882/21, 882/22, 882/23, 882/24, 882/25, 882/26, 882/27, 882/28, 882/29, 882/30, 882/5, 882/7, 882/8, 882/9, 915/49.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102 a oprávneným projektantom bude Ing. Ľubomír Vrlák, č. osvedčenia 405.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zverejňuje s tým, že bude vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obce Madunice po dobu 15 dní. Zároveň sa nariadenie zverejní na internetovej stránke www.minv.sk (Okresné úrady, Trnava - pozemkový a lesný odbor v časti jednoduché pozemkové úpravy).

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice – 2x,
(1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. spoločnosť HOPI SK s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, v zastúpení Mgr. Martin Piškanin, konateľ spoločnosti a Ing. Peter Vörös, konateľ spoločnosti
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Ľubomír Vrlák, Ing., spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102

Príloha: Grafické zobrazenie návrhu obvodu pozemkových úprav v mierke 1 : 4200

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TT-PLO-2020/030859-002

Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice

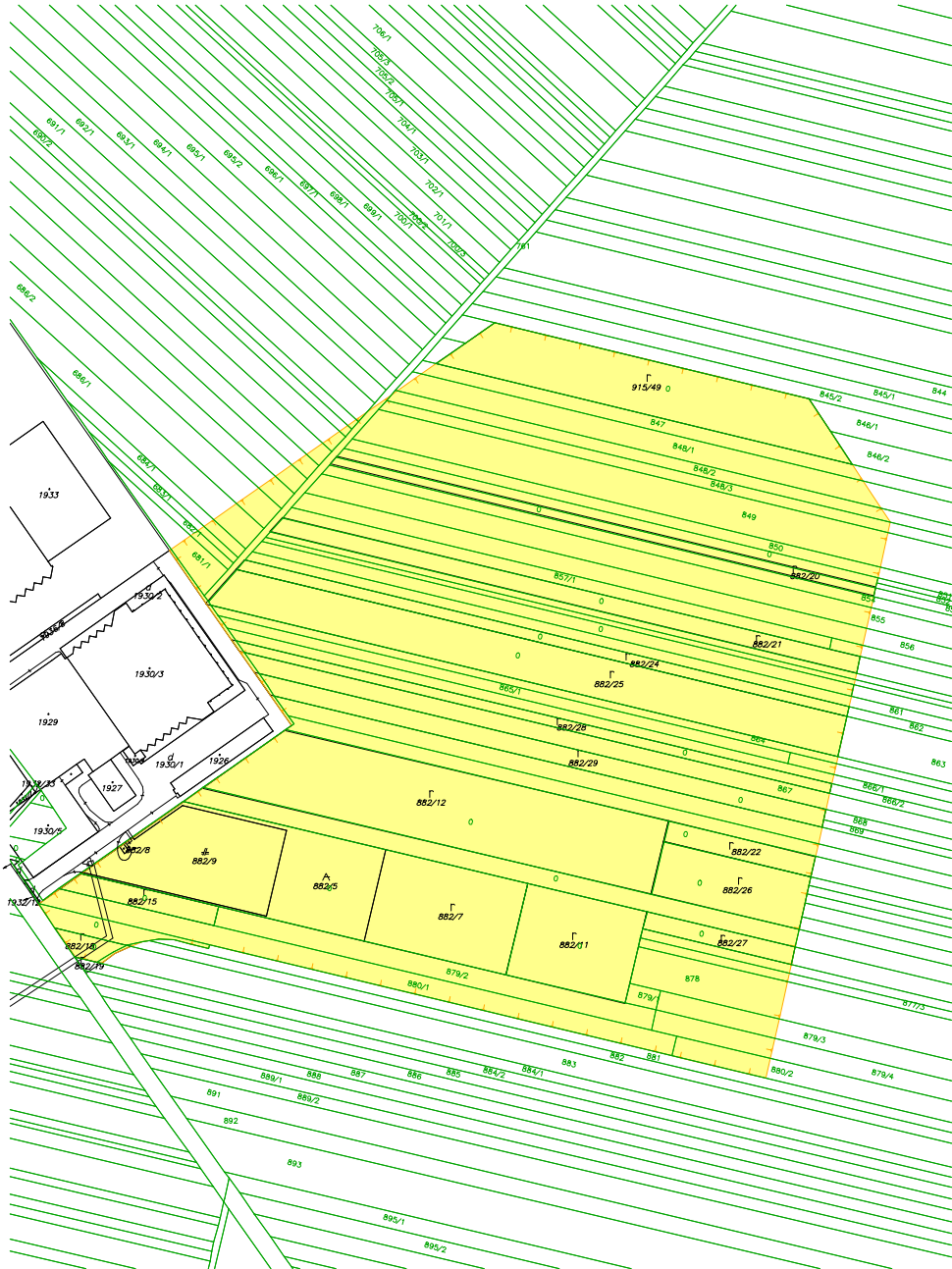
HOPI SK s.r.o., Bratislavská, 902 01 Pezinok 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Grafické zobrazenie odvodu JPÚ k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár



LEGENDA :

parcely E KN

Parcely C KN

Navrhovaný obod JPÚ

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, 917 01 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Madunice
		Kat. územie Madunice	Číslo výkresu	Map. list
		Obvod JPÚ k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár		
Vyhotovil		Správny orgán		OÚ Trnava, PLO
Dňa 24.08.2020	Meno: Mgr. Katarína Kotvasová	Dňa 24.08.2020	Číslo : OU-TT-PLO-2020/030859	
Mierka :	1 : 4 200	Pečiatka a podpis		
Podpis :				

OU-TT-PLO-2020/030859-0086899/2020-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2020/030859-0086899/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.08.2020 07:35:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.08.2020 07:29:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/030859-0086899/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.08.2020 07:36:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.08.2020 07:29:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/030859-0086899/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Kotvasová Katarína, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.08.2020
Podpis a pečiatka: