



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/000244

Vyhavuje/linka
Ing. Kráľovičová/33310

Trnava
26. 02. 2018

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

t a k t o :

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode
Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou,
ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je
VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec**

Odôvodnenie

Dňa 29.09.2014 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť p. Victor Chalov, bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1837/5, Piešťany, v zastúpení p. Victor Chalov, konateľ o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav, alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí

pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom, alebo sťaží ich užívanie v obvode pozemkových úprav. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav, cieľ pozemkových úprav a rovnako sa projekt pozemkových úprav zaviazal financovať v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

OÚ Trnava, PLO dňa 07.11.2014 pod č. j. OU-TT-PLO-2014/022366 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Cieľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou je na pozemkoch v obvode projektu vybudovať farmu na chov a spracovanie jesetera malého. Predmetný cieľ je v súlade s platným územným plánom obce Madunice.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že žiadosť p. Victor Chalov a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., v zastúpení p. Victor Chalov, konateľ o povolenie pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2016/000997 zo dňa 05.04.2016 podľa § 8 ods. 1 v spojení s §8b zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena h) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- územný plán obce Madunice
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií

OÚ Trnava, PLO prerokoval VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO a úradnej tabuli obce Madunice po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou. Správny orgán následne oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou prerokovávajú. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

K VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou neboli podané námietky a preto VZFUÚ nebolo potrebné prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou.

VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Madunice.



Ing. Pavol Trokan
poverený zastupovaním vedúceho
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Doručuje sa s prílohou:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Madunice - 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie bez prílohy:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
6. Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice, Vážska 521, 922 42 Madunice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis