



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2014/07031

Vybavuje/linka
Schwarzová/33310

Trnava
14. 04. 2014

Vec

Rozhodnutie o povolení vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany podľa § 8 ods. 1 zák. Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, katastrálne územie Bučany o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

t a k t o :

Podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. sa vykonanie pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v k. ú. Bučany formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. povoľuje.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia v obci Bučany, ktorý tvoria parcely E-KN č. 2318/1, 2319/1 a č. 437/1, 436/102, 436/101, 435/1 a parcela C-KN č. 1894/15. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.
2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov

pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. všetkých účastníkov pozemkových úprav, aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,
- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, v lehote uvedenej v bode 2. tohto rozhodnutia,
 - b) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb.)

V zmysle § 17 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, katastrálne územie Bučany doručeného dňa 17. 10. 2013 Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav a po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 14.11.2013 č. j. OU-TT-PLO-2013/00325 nariadené v zmysle § 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Ku žiadosti boli priložené výpisy z listov vlastníctva vyhotovené cez katastrálny portál a grafická príloha obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Nariadenie prípravného konania bolo zaslané všetkým vlastníkom do vlastných rúk a zároveň bolo zverejnené verejnou vyhláškou. V nariadení prípravného konania OÚ Trnava, PLO vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania.

Cieľom navrhovaných JPÚ je umožnenie využívania pozemkov, vyriešenie ich prístupnosti, zlúčenie vlastníckych a užívacích práv, čím sa zlepšia podmienky na užívanie pozemkov a vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť realizáciu zámeru vlastníkov pozemkov, t.j. investičnej výstavby v zmysle územného plánu – výstavba rodinných domov.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Trnava, PLO dôvody pozemkových úprav a obvod pozemkových úprav, kde rozšíril stávajúci obvod JPÚ o parcelu registra C-KN par. číslo 1894/15 a o danej skutočnosti listom zo dňa 25.02.2014 informoval Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, aj navrhovateľa pozemkových úprav a zhotoviteľa. Správny orgán ďalej zabezpečil vlastnícke doklady a mapové podklady z Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru. Zároveň požiadal Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pozemkových úprav. Ústne pojednávanie vo veci návrhu na začatie pozemkových úprav bolo nariadené dňa 4.02.2014 s miestom konania Obecný úrad Bučany. Pozvánka bola zaslaná všetkým vlastníkom do vlastných rúk.

Dňa 4.02.2014 sa uskutočnilo ústne pojednávanie vo veci návrhu na začatie pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany. Na ústnom pojednávaní zástupca OÚ Trnava, PLO informoval prítomných o podanom návrhu na začatie pozemkových úprav,

začatom prípravnom konaní, vykonaných krokoch a zabezpečených podkladoch. Zástupca OÚ Trnava, PLO zároveň prítomných oboznámil s legislatívou týkajúcou sa pozemkových úprav, najmä procesným postupom pozemkových úprav. Vzhľadom na rozsah účastníkov pozemkových úprav bola volená metóda zistenia záujmu o pozemkové úpravy na základe pohovoru so skupinou vlastníkov a osobami zastupujúcimi jednotlivých vlastníkov. OÚ Trnava, PLO považuje za záväzné vyjadrenie uvedené v danom písomnom zázname, t.j. v zápisnici zo dňa 04.02.2014 vykonané na ústnom pojednávaní.

Dňa 4.02.2014 bola rovnako vykonaná miestna obhliadka v teréne a v ten istý deň sa uskutočnilo prerokovanie prípravného konania s Obcou Bučany, zastúpenou starostom obce. Obec Bučany je zároveň stavebným úradom. Správnemu orgánu bol predložený územný plán obce, v ktorom je navrhovaný obvod pozemkových úprav riešený. Zámer Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, ktorí podali návrh na pozemkové úpravy je v súlade so schváleným územným plánom a priamo naň nadväzuje. Obec sa rovnako zaviazala, že v zmysle predloženého územného plánu budú v potrebnej časti prístupové komunikácie riešené parcelami vo vlastníctve obce (č. p. 1913/7).

Dňa 17.03.2014 OÚ Trnava, PLO vyhodnotil záujem o pozemkové úpravy v obci Bučany, k. ú. Bučany. Bola vyhotovená Správa z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Bučany. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem s účasťou Slovenského pozemkového fondu 100% vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Z vyhodnotenia ďalej vyplýva, že 7 vlastníkov má záujem o jednoduché pozemkové úpravy v obci Bučany, k. ú. Bučany s výmerou 3 623 m², čo predstavuje 38,89 % vlastníkov s výmerou 65,57 %. V konaní je 11 vlastníkov, ktorí budú v konaní zastúpení Slovenským pozemkovým fondom s výmerou 1 902 m², čo predstavuje 61,11 % vlastníkov s výmerou 34,43 %. V konaní nie sú vlastníci, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v obci Bučany, k. ú. Bučany. V správe sa konštatuje, že bol preukázaný záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v obci Bučany, k. ú. Bučany.

V Správe z posúdenia dôvodov na konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany zo dňa 18.03.2014 OÚ Trnava, PLO konštatoval nasledovné:

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. v prípravnom konaní okresný úrad najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami; náklady sa neuvádzajú, ak pozemkové úpravy budú nariadené (§ 2 ods. 2),

f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav.

OÚ Trnava, PLO stanovil špecifické podmienky a po predložení špecifických podmienok pre projekt pozemkových úprav v navrhovanom obvode Okresným úradom, katastrálnym odborom zo dňa 19.03.2014 s ním prerokoval dané špecifické podmienky a stav a aktuálnosť operátu katastra.

Podľa § 2 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak:

- a) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,
- b) došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3),
- c) má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelenej časti,
- d) je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny,
- e) má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov,
- f) sa v katastrálnom území vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania viac ako 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy,
- g) je potrebné riešiť dôsledky živelných pohrôm.

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany bola posudzovaná podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb.

Na základe vykonaného prípravného konania možno konštatovať, že návrh Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany na vykonanie pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb., z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov je v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. Zároveň je splnený základný predpoklad, že v danom území bol schválený a zapísaný register a bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy. Možno konštatovať, že vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámery obce podľa platného územného plánu.

Prípravné konanie preukázalo naliehavosť a opodstatnenosť pozemkových úprav a to z hľadiska naplnenia podstaty dôvodu záujmu vlastníkov a obce na konaní pozemkových úprav, vysokého stupňa spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok, ako aj aktuálneho stavu, ktorý bráni nakladať vlastníkom v plnom rozsahu so svojím majetkom.

OÚ Trnava, PLO dospel k záveru, že konanie bude hospodársky účelné a všetci známi vlastníci majú záujem o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany bude Ing. Róbert Sadloň – GeodetS s.r.o., Sladovnícka 28, Trnava. Ing. Róbert Sadloň je držiteľom osvedčenia

na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Navrhovateľ sa zaviazal k finančnému krytiu nákladov pozemkových úprav v rozsahu jemu prislúchajúcim.

OÚ Trnava, PLO podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. zriadil prípravný výbor. Zriadenie prípravného výboru a rokovanie prípravného výboru bolo uskutočnené dňa 4.02.2014 na ústnom pojednávaní, na ktorom sa bol prerokovaný obvod pozemkových úprav a bolo dohodnuté, že návrh stanov bude pripravený po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania a po prerokovaní s účastníkmi konania určil OÚ Trnava, PLO obvod pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 : 2000.

Podľa § 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. OÚ Trnava, PLO určil lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzval účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca. Dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 7 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. pozemkové úpravy možno začať, ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde alebo z podnetu okresného úradu alebo podľa osobitného predpisu. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde, alebo rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) a c) až g).

Podľa § 8b ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Pri návrhu nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav navrhovaný rozsah spoločných zariadení alebo opatrení má len doplnkovú funkciu k existujúcim spoločným zariadeniam a opatreniam a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje všetkým účastníkom do vlastných rúk.

Rozhodnutie o povolení vykonania projektu pozemkových úprav sa oznamuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bučany.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Prílohy: Obvod pozemkových úprav v mierke 1 : 2000.

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Bučany, Bučany 269, 919 28 – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
2. Borovská Jana, Bučany č. 620, 919 28
3. Čepáková Eva, A. Felcána 1796/2, 920 01 Hlohovec
4. MVDr. Hrčka Martin, Trakovice 153, 919 33
5. Jenei Attila, Biskupa Királya 35/7, 945 05 Komárno
6. Kuník Richard, Na hlinách 1/C, 917 01 Trnava
7. Kuníková Ingrid, Na hlinách 1/C, 917 01 Trnava
8. Radošovský Lubomír, Bučany č.417, 919 28
9. Textorová Jana, Bučany č.648, 919 28
10. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

Po právoplatnosti:

11. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
033/5921310	033/5354410	maria.schwarzova.ptt@3s.land.gov.sk	www.minv.sk	00151866



Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Bučany
	Kat. územie Bučany	Číslo náčrtu 1	Map. list
	Oobvod JPÚ – JPÚ Bučany		
Vyhotovil		Správny orgán	
Dňa 01.04.2014	Meno: Ing. Mária Schwarzová	Dňa 14.04.2014	Číslo : 2014/07031
Mierka 1 : 2000		Pečiatka a podpis	
Podpis			