



OU-VT-PLO-2020/004376-004

Vranov nad Topľou, 15.10.2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) s poukazom na ust. § 2 ods. 1, 3, § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ

### n a r i a d' u j e

**pozemkové úpravy** (ďalej len „PÚ“) podľa ust. § 8 ods. 1 zákona o PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Benkovce v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a súčasne

1. **určuje** v zmysle ust. § 8 ods.1 písm. a) a ust. § 3 zákona o PÚ obvod pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“), ktorým je katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Benkovce ohraničené súčasnou hranicou k.ú.,
2. **vyníma** z obvodu PÚ v zmysle ust. § 8 ods.1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Benkovce podľa evidencie katastra nehnuteľností,
  - **C-KN parcely č.:** 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 50, 51, 52/20, 52/21, 52/22, 52/23, 53, 54, 64/1, 64/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 98/3, 99/1, 99/2, 99/3, 100, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131, 132, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156,

157, 158, 159/1, 159/2, 160, 161, 162/2, 163/2, 164/1, 164/2, 166/1, 166/2, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 173/1, 173/3, 173/4, 174, 175, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 206, 207, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 211/1, 211/2, 211/3, 212/1, 212/2, 212/3, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 269, 270, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6;

- **parcely E-KN č.:** 6, 45/1, 45/2, 75, 76, 77, 155/1, 155/2, 245/3, 331/2, 332/2, 333/2, 334/2, 335/2, 336/2, 358/101, 358/102, 359/2, 360/102, 360/201, 361/2, 362/2, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 447/2, 448/2, 449/2, 451/2, 452/2, 1156, 1157/2, 1169/2;

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,

3. **určuje** v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Benkovce verejnou vyhláškou,
  4. **obmedzuje** v zmysle ust. § 8 ods.1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu,
  5. **vyzýva** v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /podľa ust. § 4 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 2 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť PÚ dotknuté),
5. 1. aby sa prihlásili o účasť na PÚ za účelom spolupráce pri PÚ a uplatnenie svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnía prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
  - b) že sa zúčastnía prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, ktorá bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona o PÚ),
  - c) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia správne mu orgánu a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,
5. 2. aby na požiadanie správneho orgánu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Benkovce, ktoré doteraz neboli predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností,
6. **vyzýva** v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ,
7. **oznamuje** v zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona o PÚ dátum 30.04.2024 ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

### O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Vranov nad Topľou, Námestie Slobody č.5, Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) nariadením č. 112/91 zo dňa 15.10.1991 podľa ust. § 28 v spojení s ust. § 7 zákona o PÚ nariadil prípravné konanie PÚ v k.ú. Benkovce v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkovému vlastníctvu a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) verejnou vyhláškou č. 2005/656 zo dňa 06.06.2005 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o PÚ vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú. Benkovce z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Benkovce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral odborné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií potrebných k určeniu obmedzujúcich faktorov ktoré vyplývajú z realizácie PÚ ako aj k možnostiam rozvoja v obvode PÚ.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 65 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov z výmery mimo zastavaného územia obce.

Prípravným konaním, ktoré bolo vyhodnotené sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v k.ú. Benkovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, vysokú rozdrobenosť pozemkov, neprístupnosť pozemkov, neoptimálne tvary pozemkov a ich nevhodné umiestnenia, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a stredne vysoký stupeň ekologickej stability.

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona o PÚ obvod PÚ, ktorý je vymedzený súčasťou hranicou k.ú. Benkovce a v zmysle ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ správny orgán vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Benkovce.

V ďalšom bode výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ uviedol zoznam parciel, ktoré vyníma z obvodu PÚ.

V zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ správny orgán z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami stanovil lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov PÚ bezodkladne.

Správny orgán následne rozhodol o obmedzení účastníkov PÚ podľa ust. § 8 ods. 1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ tak, že ich obmedzil v možnosti meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu.

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia takisto v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval všetkých účastníkov PÚ na aktívnu spoluprácu pri PÚ a na uplatnenie svojho práva tým, že sa budú zúčastňovať na zhromaždení účastníkov PÚ, na prerokovaní návrhu a požiadaviek na určenie náhradných pozemkov a že na požiadanie správneho orgánu,

prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložia listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Benkovce.

Zároveň vyzval vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze. V zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ správny orgán následne vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ. V poslednom bode výroku tohto rozhodnutia správny orgán z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 30.04.2024.

V zmysle ust. § 3 zákona o PÚ sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenášané.

V zmysle ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

V zmysle ust. § 8 ods. 1, 3 a 6 zákona o PÚ Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje:

- a) určenie obvodu pozemkových úprav,
- b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
- c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
- d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
- e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4,
- f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby

okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze alebo ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h).

Okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 26 ods. 1 zákona o PÚ po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.

V zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Benkovce a na webovom sídle správneho orgánu.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v k.ú. Benkovce správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 8 ods. 5 zákona o PÚ nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.



*J. Kulan*  
Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

### Príloha:

1. Mapa obvodu projektu PÚ v katastrálnom území Benkovce

### **Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa
4. Elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

### **Na vedomie po právoplatnosti:**

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: *15.10.2020* *V. Kulan*  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: .....  
(dátum, pečiatka, podpis)