



OU-VT-PLO-2020/010731-003

Vranov nad Topľou, 15.10.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) s poukazom na ust. § 2 ods. 1, 3, § 4 ods. 1 a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) podľa ust. § 8 ods. 1 zákona o PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Malá Domaša v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ a súčasne

1. **určuje** v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona o PÚ obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie (ďalej len „k.ú“) Malá Domaša ohraničené súčasnou hranicou k.ú.,
2. **vyníma** z obvodu PÚ v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Malá Domaša podľa evidencie katastra nehnuteľností,

C-KN parcely č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, 3/1, 3/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/23, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 12/1, 12/3, 12/4, 12/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/5, 39/6, 39/7, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47/1, 47/2, 48, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 52, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/3, 80/4, 81/3, 81/4, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 93/1, 94/1, 94/6, 94/7, 95, 96, 97, 98/1, 98/5, 99/1, 99/5, 100, 101, 102, 103, 104, 105/1, 106/1, 107, 108, 109, 110/1, 112/1,

113, 114, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 132/1, 133/1, 133/2, 133/3, 134/1, 134/2, 134/3, 135/1, 135/4, 136/1, 137/1, 137/2, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142/1, 143, 144, 145/1, 146/1, 146/7, 146/8, 146/9, 147/1, 148, 149, 150/1, 151/1, 151/8, 151/11, 151/12, 151/13, 152/1, 152/2, 152/3, 153/1, 153/2, 153/3, 154, 155/4, 156/1, 156/2, 156/11, 156/12, 156/14, 156/15, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 193/1, 193/2, 194, 195, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 201, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 203, 204/1, 204/3, 205/1, 206/1, 206/2, 207/1, 207/2, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, 210/22, 210/23, 210/24, 210/27, 210/29, 21/30, 210/31, 210/32, 210/33, 210/34, 210/35, 210/36, 210/37, 210/38, 210/39, 210/51, 211, 213, 214, 216, 217

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,

3. **určuje** v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Toto ustanovujúce zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Malá Domaša verejnou vyhláškou,
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu,
5. **vyzýva** v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /podľa ust. § 4 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 2 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť PÚ dotknuté),
 5. 1. aby sa prihlásili o účasť na PÚ za účelom spolupráce pri PÚ a uplatnenie svojho práva tým,
 - a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
 - b) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, ktorá bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona o PÚ),
 - c) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia správny orgán a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,

5. 2. aby na požiadanie správneho orgánu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Malá Domaša, ktoré doteraz neboli predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností,
6. **vyzýva** v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ,
7. **oznamuje** v zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona o PÚ dátum 30.04.2024 ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) nariadením č. 1/91 zo dňa 15.10.1991 podľa ust. § 28 v spojení s ust. § 7 zákona o PÚ nariadil prípravné konanie PÚ v k.ú. Malá Domaša v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) verejnou vyhláškou č. 2012/00347-1-SE zo dňa 31.07.2012 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o PÚ vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú. Malá Domaša z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Malá Domaša a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral odborné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií potrebných k určeniu obmedzujúcich faktorov ktoré vyplývajú z realizácie PÚ ako aj k možnostiam rozvoja v obvode PÚ.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavilo záujem 73 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov z výmery mimo zastavaného územia obce.

Prípravným konaním, ktoré bolo vyhodnotené sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v k.ú. Malá Domaša je účelné a opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, vysokú rozdrobenosť pozemkov, neprístupnosť pozemkov, neoptimálne tvary pozemkov a ich nevhodné umiestnenia, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a stredný stupeň ekologickej stability.

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona o PÚ obvod PÚ, ktorý je vymedzený súčasnou hranicou k.ú. Malá Domaša a v zmysle ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ správny orgán vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Malá Domaša.

V ďalšom bode výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ uviedol zoznam parciel, ktoré vyníma z obvodu PÚ.

V zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ správny orgán z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami stanovil lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov PÚ bezodkladne.

Správny orgán následne rozhodol o obmedzení účastníkov PÚ podľa ust. § 8 ods. 1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ tak, že ich obmedzil v možnosti meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu.

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia takisto v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval všetkých účastníkov PÚ na aktívnu spoluprácu pri PÚ a na uplatnenie svojho práva tým, že sa budú zúčastňovať na zhromaždení účastníkov PÚ, na prerokovaní návrhu a požiadaviek na určenie náhradných pozemkov a že na požiadanie správneho orgánu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložia listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Malá Domaša.

Zároveň vyzval vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze. V zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ správny orgán následne vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ. V poslednom bode výroku tohto rozhodnutia správny

orgán z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 30.04.2024.

V zmysle ust. § 3 zákona o PÚ sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenajímané.

V zmysle ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

V zmysle ust. § 8 ods. 1, 3 a 6 zákona o PÚ Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje:

- a) určenie obvodu pozemkových úprav,
- b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
- c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
- d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
- e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4,
- f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze alebo ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h).

Okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných

zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 26 ods. 1 zákona o PÚ po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.

V zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Malá Domaša a na webovom sídle správneho orgánu.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v k.ú. Malá Domaša správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 8 ods. 5 zákona o PÚ nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.



J. Kulan
Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

1 príloha:

Mapa obvodu projektu PÚ v k.ú. Malá Domaša

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie po právoplatnosti:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 15. 10. 2020

Zvesené dňa: