

**OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

---

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2017/001120

V Žarnovici, 06.09.2017

**ROZSAH HODNOTENIA**

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument  
**„Územný plán obce Tekovská Breznica“.**

---

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Tekovská Breznica, Obecný úrad, 966 52 Tekovská Breznica 566 , IČO: 00321 036, zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Dolinajom, predložil dňa 13.07.2017 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) **„Územný plán obce Tekovská Breznica“.**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Tekovská Breznica je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Tekovská Breznica v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- návrh kvalifikovanej a komplexnej koncepcie rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií.
- návrh optimálnej územno-priestorovej organizácie sídla, s dôrazom na zachovanie identity obce, ako aj na princípy udržateľného rozvoja a požiadavky ochrany prírody a krajiny.
- overiť možnosti rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a malopodlažných bytových domov.
- overiť možnosti tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí.
- overiť možnosti revitalizácie výrobných areálov.
- určiť zásady a záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy týkajúce sa umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-tekovska-breznica>, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161> a predložil oznámenie



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax

-

E-mail

[tatiana.herchlova@minv.sk](mailto:tatiana.herchlova@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866



o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní s obstarávateľom, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Tekovská Breznica**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, Obec Tekovská Breznica, zabezpečí hodnotenie vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu a to najmenej v rozsahu podľa § 8, ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu „**Územný plán obce Tekovská Breznica**“ je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica **Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Tekovská Breznica“** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Tekovská Breznica**“ (podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona) v počte 1 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 28 x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

### 2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax

-

E-mail

[tatiana.herchlova@minv.sk](mailto:tatiana.herchlova@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia
- 2.2.2 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie ( v danom prípade zdôvodniť prečo nie ) všetkých stanovisk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.3 V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.4 Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-tekovska-breznica> a na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica : <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>.

Podľa § 8 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, a to na adresu: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, prípadne na e-mailovú adresu: [tatiana.herchlova@minv.sk](mailto:tatiana.herchlova@minv.sk), ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Žarnovica  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Bystrická 53  
966 81 Žarnovica

Mgr. Ivana Búciová  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax  
-

E-mail  
[tatiana.herchlova@minv.sk](mailto:tatiana.herchlova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866