



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- rýchlostná cesta
- cesta III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- chodníky pre chodcov
- chodníky pre chodcov - NÁVRH
- cyklotrasy - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie
- elektrické vedenie VVN - NÁVRH
- vysokotlakový plynovod
- transformačné stanice
- regulačná stanica plynu
- vodný zdroj (vrt, prameň)
- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- čistiareň odpadových vôd
- profil na zachytávanie ropných havárií - NÁVRH
- protihluková stena
- protihluková stena - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy rekreácie s komplementom bývania
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
- plochy verejnej zelene
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- plochy vyhradenej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
- plochy trvalých kultúr - NÁVRH
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy omej pôdy
- vodné toky
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- chránená krajinná oblasť
- územie európskeho významu
- prieskumné územie
- záplavové čiar Q100 toku Hron
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- centrálna zóna obce (hranica)
- PHO vodného zdroja I. stupňa
- PHO vodného zdroja II. stupňa vnútorné
- PHO vodného zdroja II. stupňa vonkajšie
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma VTL plynárenských zariadení
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)
- národná kultúrna pamiatka

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

- rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy č. III/2511
- protihluková bariéra pri rýchlostnej ceste R1
- miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
- rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inž. sietí
- chodníky pre chodcov pri ceste III. triedy
- cyklistické trasy
- prepojenie vodárenských sústav - pozdĺž cesty III. triedy Tekovská Breznica - Rudno nad Hronom
- rozšírenie akumulácie kapacity (vodojemu)
- protipovodňové úpravy na vodných tokoch (Hron, Chváľ. potok, Breznica)
- profil na zachytávanie ropných havárií na Hrone v rkm 88,780
- elektrické vedenie 2x110 kV Kozárovce - Žarnovica (- Horná Žďaňa)
- rozšírenie cintorína
- nový dom kultúry

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÁ BREZNICA

OBSTARÁVATEL: OBEC TEKOVSKÁ BREZNICA
 POUVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENČEK
 ZHOTOVITEĽ: EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
 HL. RIŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
 DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:2880

**EKOPLÁN
CITYPLAN**

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS