

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2020/020505-009

01. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „Novostavba hotela, Rajecké Teplice“, ktorý predložil navrhovateľ, FP HOUSE s. r. o., J. Tombora 687/4,010 07 Žilina, IČO 50384627 v spojení s § 18 ods. písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Novostavba hotela, Rajecké Teplice“ navrhovateľa FP HOUSE s. r. o., J. Tombora 687/4,010 07 Žilina, IČO 50384627, vypracovaná spracovateľom Ing. Milan Hodas, Hlavná 68/73, 013 14 Kamenná Poruba,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere k navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) zamedziť akémukoľvek poškodzovaniu líp v rámci lipovej aleje stavebnou činnosťou (napr. zhutňovaním pôdy pri skladovaní stavebného materiálu, parkovaní a prejazde vozidiel, navážkami zeminy a pod.). Stavebnú činnosť vrátane zriadenia staveniska je potrebné realizovať v dostatočnej vzdialenosti od lipovej aleje, čo bude preukázateľné v rámci PD.

b) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov

c) V PD riešiť:

- Celková situácia odkanalizovania splaškových vôd a bazénových vôd až po napojenie na verejnú kanalizáciu.
- Celková situácia odkanalizovania vôd z povrchového odtoku až po výustný objekt do recipientu, pričom
- s vlastníkom a prevádzkovateľom „mestskej“ dažďovej kanalizácie uzatvoriť zmluvný vzťah. („mestská“ dažďová kanalizácia musí mať platné povolenie na osobitné užívanie vôd.)

d) dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kapitole 10 predloženého zámeru:

- používať vhodné mechanizmy, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzavretých skladoch,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie,
- vylúčiť stavebné práce v čase nočného kľudu,
- zabezpečiť, aby práce počas výstavby dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napríklad vhodnou organizáciou prác,
- realizovať opatrenia technicko-konštrukčného charakteru, ktoré zabezpečia dostatočnú elimináciu hluku a vibrácií,
- dodržať zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov podľa požiadaviek STN 73 0532 tak, aby sa zabezpečilo splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore bytových jednotiek v zmysle požiadaviek zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- počas výstavby zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, práce na stavbe realizovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav,
- neskladovať pohonné hmoty na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum,
- na realizáciu stavby a umiestnenie stavebného dvora využívať plochy v okolí staveniska,
- pri realizácii stavebných prác v maximálnej možnej miere chrániť zeleň, zabezpečiť, aby vzrástla zeleň na pozemku zostala zachovaná,
- v prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanými materiálmi prípadne i vodou zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi,
- odpady, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi ako pôvodcovi počas prevádzkovania odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v zariadení na tom určenom,

Odôvodnenie

Navrhovateľ, FP HOUSE s. r. o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „Novostavba hotela Rajecké Teplice“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 06. 09. 2019.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-C 561/1, katastrálne územie Rajecké Teplice, vedených v KN ako ostatné plochy v zastavanom území obce.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/030761-002/Hn1 zo dňa 30. 7. 2019.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy
Stručná charakteristika územia a navrhovaného objektu

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku, ktorý v súčasnosti nie je využívaný. Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF). Predmetná parcela je charakterizovaná ako ostatná plocha.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie objektu slúžiaceho ako hotel. Objekt bude pozostávať z dvoch podzemných podlaží a štyroch nadzemných podlaží. V objekte na 1. podzemnom podlaží (PP) sa bude nachádzať podzemné parkovisko a wellness. Na 2. podzemnom podlaží (PP) objektu sa bude nachádzať podzemné parkovisko, úsek administratívy, wellness a zásobovanie objektu. Všetky uvažované funkcie budú mať potrebné zázemie (hygienické, technické a komunikačné). Na 1. NP je uvažovaná kongresová sála so spoločnými priestormi, vstup s recepciou a doplnkové funkcie hotela. Ubytovacie izby sú navrhnuté na 2. – 4. NP. Výška navrhovaného objektu bude 19,65 m. Dôvodom vytvorenia novostavby hotela je zvýšenie ubytovacej kapacity v meste Rajecké Teplice o 149 izieb a 12 apartmánov rôznej veľkosti. Navrhovaný objekt zodpovedá funkčným riešením a výrazovým pôsobením novým požiadavkám výstavby mesta, zatriktívni sa ním širšie centrum mesta a bude plne rešpektovať okolité prostredie. Zariadenie bude spĺňať legislatívou určené technické, materiálne, personálne a ekologické požiadavky.

Základné ukazovatele navrhovanej činnosti:

Celková plocha pozemku 11 104 m²

Zastavaná plocha objektami 4 846 m²

Zastavaná plocha komunikáciami z toho:

cesty 229,71 m²

chodníky, terasa 461 m²

parkoviská

180 m²

Ubytovanie bilancie

2. NP (43 izieb, 4 apartmány)

3. NP (53 izieb, 4 apartmány)

4. NP (53 izieb, 4 apartmány)

Počet izieb: 149

Počet apartmánov: 12

Počet parkovísk celkovo: 230

Parkovanie je riešené v rámci objektu
v podzemnej garáži.

kapacita kongresovej časti 250 osôb

kapacita wellness 70 osôb

kapacita fitness 20 osôb

kapacita reštaurácie 300 osôb

Objektová skladba

SO 01 – Novostavba hotela *****

SO 02 – Prípojka NN

SO 03 – Prípojka kanalizácie dažďová

SO 04 – Prípojka kanalizácie splašková

SO 05 – Prípojka vodovodu

SO 06 – Spevnené plochy

SO 07 – Prípojka VN

SO 08 – Trafostanica

SO 09 – Prípojka plynu

SO 10 – Zaolejovaná kanalizácia

SO 11 – Tuková kanalizácia

V objekte na 1. podzemnom podlaží (PP) sa bude nachádzať podzemné parkovisko a wellness. Na 2. podzemnom podlaží (PP) objektu sa bude nachádzať podzemné parkovisko, úsek administratívy, wellness a zásobovanie objektu. Všetky uvažované funkcie budú mať potrebné zázemie (hygienické, technické a komunikačné). Na 1. NP je uvažovaná kongresová sála so spoločnými priestormi, vstup s recepciou a doplnkové funkcie hotela. Ubytovacie izby sú navrhnuté na 2. – 4. NP.

Objekt bude napojený na NN rozvod novou zemnou NN prípojkou z novej trafostanice. Kanalizácia z objektu bude zaústená do verejnej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou. Zásobovaný bude pitnou vodou z novej prípojky vody z verejného vodovodu. Vykurovanie objektu bude zabezpečené hlavným tepelným zdrojom - plynovým čerpadlom vzduch voda. Ohrev TUV je zabezpečený tepelným čerpadlom, kotlom a solárnym dohrevom teplej vody. Tieto časti vykurovania rieši samostatný projekt ústredného vykurovania a zdravotníckej. Dažďová voda bude zaústená do retenčnej nádrže a dažďovej kanalizácie.

Bazénová technológia a sauny

Údaje o bazénoch

Bazény sú situované na 1.PP a 2.PP.

Bl-1 whirlpool pre 8 osôb

Whirlpool pre 8 osôb, situovaný na 1. PP je masážna vaňa s prepadovým žľabom po obvode. Whirlpool je kruhového priemeru $D = 3,7$ m, hĺbky 1,0 m. Navrhovaná teplota vo whirlpoole je 36°C . Prívod upravenej vody bude cez vtokovú trysku. Odvod bazénovej vody bude cez prepadový žľab situovaný po celom obvode do vyrovnávacej nádrže. Vypúšťanie bazéna je napojené na sanie filtračného čerpadla a priamo na kanalizáciu. Whirlpool Bl-1 bude napojený na spoločnú úpravu vody s whirlpoolom Bl-2 s celkovým výkonom $40\text{m}^3/\text{h}$, z toho pre whirlpool Bl-1 bude $24\text{m}^3/\text{h}$.

Bl-2 whirlpool pre 4 osoby

Whirlpool pre 4 osoby, situovaný na 1. PP je masážna vaňa s prepadovým žľabom po obvode. Whirlpool je kruhového priemeru $D = 2,7$ m, hĺbky 1,0 m. Navrhovaná teplota vo whirlpoole je 36°C . Prívod upravenej vody bude cez vtokovú trysku. Odvod bazénovej vody bude cez prepadový žľab situovaný po celom obvode do vyrovnávacej nádrže. Vypúšťanie bazéna je napojené na sanie filtračného čerpadla a priamo na kanalizáciu. Whirlpool Bl-2 bude napojený na spoločnú úpravu vody s whirlpoolom Bl-1 s celkovým výkonom $40\text{m}^3/\text{h}$, z toho pre whirlpool Bl-2 bude $16\text{m}^3/\text{h}$.

B2-1 vnútorný plavecký bazén

Vnútorný plavecký bazén je situovaný na 2. PP. Bazén je obdĺžnikového tvaru pôdorysu 15×6 m s hĺbkou vody 1,4 m. Prívod upravenej vody bude cez dnový prívodný systém. Odvod bazénovej vody bude cez prepadový žľab situovaný po celom obvode bazéna do vyrovnávacej nádrže, a s možnosťou odsávania cez dnovú výpusť s napojením na sanie cirkulačného čerpadla úpravne vody. Uvedený návrh pri zodpovedajúcom prietoku predstavuje optimálny hydraulický systém výmeny vody v bazéne. Navrhovaná teplota v bazéne je 28°C . Bazén bude napojený na samostatnú úpravu vody s výkonom $36\text{m}^3/\text{h}$.

B2-2 whirlpool pre 8 osôb

Detto ako whirlpool Bl-1, ale situovaný na 2. PP s napojením na samostatnú úpravu vody s výkonom $24\text{m}^3/\text{h}$.

B2-3 vnútorný sedací bazén

Sedací bazén je situovaný na 2. PP. Bazén je obdĺžnikového tvaru pôdorysu 5×3 m s hĺbkou vody 1,0 m. Bazén je vybavený sedacími lavicami, vybavený hydromasážnymi tryskami. Prívod upravenej vody bude cez dnový prívodný systém. Odvod bazénovej vody bude cez prepadový žľab situovaný po celom obvode bazéna do vyrovnávacej nádrže, a s možnosťou odsávania cez dnovú výpusť s napojením na sanie cirkulačného čerpadla úpravne vody. Uvedený návrh pri zodpovedajúcom prietoku predstavuje optimálny hydraulický systém výmeny vody v bazéne. Navrhovaná teplota v bazéne je 34°C . Bazén bude napojený na samostatnú úpravu vody s výkonom $16\text{m}^3/\text{h}$.

B2-4 vnútorný detský bazén

Detský bazén je situovaný na 2. PP. Bazén je obdĺžnikového tvaru pôdorysu 5,9 x 3,7 m s hĺbkou vody 0,4 m. Prívod upravenej vody bude cez dnový prívodný systém. Odvod bazénovej vody bude cez prepádový žľab situovaný po celom obvode bazena do vyrovnávacej nádrže. Uvedený návrh pri zodpovedajúcom prietoku predstavuje optimálny hydraulický systém výmeny vody v bazéne. Navrhovaná teplota v bazéne je 32°C. Bazén bude napojený na samostatnú úpravu vody s výkonom 10m³/h.

B2-5 vnútorný Kneippov chodník

Kneippov chodník je situovaný na 2. PP v časti saunový svet. Kneippov chodník pozostáva z vaničiek, striedavo plnených studenou pitnou vodou cca 10°C a teplou vodou 36°C z recirkulačného systému whirlpoolu B2-7. Studená voda bude pretekať do vaničky cez prívodnú trysku a odtekať cez prepád do kanalizácie. Teplá voda bude pritekať z výtláčného potrubia - odbočky do whirlpoolu a odtekať cez prepád do vyrovnávacej nádrže whirlpoolu B2-7. Voda z vaničiek sa bude vypúšťať denne cez dnové vpusty. Na dne vaničiek budú uložené kamene - okruhliaky. Počet a tvar vaničiek určí konkrétny návrh v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B2-6 vnútorný ochladzovací bazén

Ochladzovací bazén je situovaný na 2. PP v časti saunový svet. Bazén je obdĺžnikového tvaru pôdorysu 4,6 x 4,8 m s hĺbkou vody 1,3 m. Prívod upravenej vody bude cez dnový prívodný systém. Odvod bazénovej vody bude cez prepádový žľab situovaný po celom obvode bazena do vyrovnávacej nádrže. Uvedený návrh pri zodpovedajúcom prietoku predstavuje optimálny hydraulický systém výmeny vody v bazéne. Navrhovaná teplota v bazéne je max. 15°C. Bazén bude napojený na samostatnú úpravu vody s výkonom 16m³/h. Chladenie vody bude zabezpečovať prívod pitnej vody a tepelné čerpadlo v režime chladenia.

B2-7 whirlpool pre 8 osôb

Detto ako whirlpool BI-1, ale situovaný na 2. PP s napojením na samostatnú úpravu vody s výkonom 24m³/h. Whirlpool je situovaný na 2. PP v časti saunový svet. Whirlpool je obdĺžnikového pôdorysu 2,6 x 2,1 m s hĺbkou vody 1,0 m. Prívod upravenej vody bude cez dnový prívodný systém. Odvod bazénovej vody bude cez prepádový žľab situovaný po celom obvode bazena do vyrovnávacej nádrže, a s možnosťou odsávania cez dnovú výpusť s napojením na sanie cirkulačného čerpadla úpravne vody. Uvedený návrh pri zodpovedajúcom prietoku predstavuje optimálny hydraulický systém výmeny vody v bazéne. Navrhovaná teplota v bazéne je 36°C. Bazén bude napojený na samostatnú úpravu vody s výkonom 16m³/h.

B2-8 whirlpool pre 8 osôb

Detto ako whirlpool BI-1, ale situovaný na terase 2. PP s napojením na samostatnú úpravu vody s výkonom 24m³/h.

Bazénová technológia

Technologické zariadenie úpravy vody pre bazény bude situované na úrovni 2. PP v priestore TZB-4. Technologický priestor TZB-4 bude prehĺbený pod úroveň dna bazénov, kde budú situované vyrovnávacie nádrže a filtračné čerpadlá.

Technologická schéma úpravy bazénovej vody bude nasledovná:

bazén - vyrovnávacia nádrž - čerpanie čerpadlami s predfiltrami - koagulácia - filtrácia na viacvrstvových filtroch s náplňou piesku (alternatívne filtračného skla) - ohrev - dezinfekcia chlóróm (alternatívne výroba z kuchynskej soli) - korekcia pH - bazén

V prípade bazénov s vyššou teplotou a vyšším zaťažením návštevníkmi sa navrhuje doplniť úpravu vody sekundárnou dezinfekciou strednotlakovým UV-lampami.

Vrámcí bazénovej technológie sú riešené recirkulačné okruhy s úpravou vody:

- úpravňa vody U1 pre whirlpools BI-1 a BI-2 výkon 40m³/h
- úpravňa vody U2 pre plavecký bazén B2-1 výkon 36m³/h
- úpravňa vody U3 pre whirlpool B2-2 výkon 24m³/h
- úpravňa vody U4 pre sedací bazén B2-3 výkon 16m³/h
- úpravňa vody U5 pre detský bazén B2-4 výkon 10m³/h
- úpravňa vody U6 pre ochladzovací bazén B2-6 výkon 16m³/h
- úpravňa vody U7 pre whirlpool B2-7 výkon 24m³/h
- úpravňa vody U8 pre whirlpool B2-8 výkon 24m³/h

Požiadavky na energie

Inštalovaný príkon spolu bude 80kW, súčasný podľa nastavenia hydromasážnych atrakcií cca 40kW.

Požiadavky na tepelnú energiu.

Tepelné straty bazénov a ohrev doplnkovej vody bude zabezpečovať ohrev cez výmenníky tepla, osadené na obtokoch cirkulačných okruhov. Výmenníky tepla budú v dodávke bazénovej technológie. Dimenzovanie výmenníkov jednotlivých okruhov bude vychádzať z požiadavky prevádzky na rýchlosť ohrevu vody v jednotlivých bazénoch a možnostiach zdroja tepla. Priemerný celkový odber tepla pre bazénovú technológiu uvažujeme 60 - 80 kW, maximálny cca 100 kW.

Požiadavky na MaR.

Riadenie technologického procesu úpravy vody pre bazény rieši časť MaR bazénovej technológie, ktorá bude súčasťou dodávky bazénovej technológie. Návrh požiadaviek na nadriadený systém:

- riadenie teploty bazénovej vody
- ovládanie atrakcií
- ovládanie podhladinového osvetlenia v bazénoch
- monitorovanie hodnôt kvality vody pH, voľný chlór, redox-potenciál, pH a teploty v jednotlivých okruhoch úpravy vody
- monitorovanie spotreby doplnkovej vody pre bazény

Požiadavky na vodné hospodárstvo

Zásobovanie bazénov bude pitnou vodou napojením na vnútorný vodovod objektu. Plniaca voda pre bude privedená do vyrovnávacích nádrží úpravní.

Manipulácia a skladovanie chemikálií na úpravu vody.

Chemikálie budú dovezené v 25 -40 l plastových kanistroch, pripravených pre priame použitie. Kanistre budú uložené v ochranných plastových nádobách, ktoré zabezpečia zachytenie úniku chemikálie v prípade poškodenia kanistra. Kanistre budú uložené v strojovni priamo pri dávkovacích zariadeniach.

Potrubné rozvody

Tlakové potrubia, tvarovky a armatúry navrhujeme v celom rozsahu použiť z plastov - PVC, spoje lepené resp. rozoberateľné. Odpadové potrubie pre odtok z prepadového žľabu bazéna navrhujeme z kanalizačného PVC.

Sauny

Sauny budú realizované v zmysle predpisu č. 554/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.

SO 02 NN prípojka objektu bude vedená z NN rozvádzača kioskovej trafostanice (SO 08) inštalovanej na hranici parcely v smere k hlavnému rozvádzaču objektu RH umiestneného v 1 PP v miestnosti elektrorozvodne. Súbežne z vedením NN prípojky bude vo výkope vedený uzemňovací pás FeZn 30x4 pripojený na spoločnú uzemňovaciu sústavu objektu a uzemňovaciu sústavu TS.

SO 03 Dažďová kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť na streche zaústená do vyhrievaných strešných vpustí. Dažďová kanalizácia bude zaústená do mestskej dažďovej kanalizácie, ktorá je vyústená do potoka Rajčianka.

SO 04 Splašková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná je predĺženým odpadom až nad strechu, kde sa osadí vetracia hlavica. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie.

SO 05 Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu. Požiarna voda: Hydranty budú napojené na samostatný rozvod požiarnej vody z požiarnej nádrže o objeme 45m³. Požiarna voda bude pomocou automatickej tlakovej stanice (ATS) dotlačaná stúpačkami k jednotlivým hadicovým navijakom.

Studená voda: Prípojka je privedená do 1.PP objektu do technickej miestnosti, kde je na potrubí zabudovaný hlavný uzatvárací ventil s odvodnením. Od hlavného ventilu je rozvod vody rozvedený k jednotlivým zariadeniam predmetom a výtokovým ventilom.

Teplá voda: Teplá úžitková voda pre potrebu objektu sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrievači s kapacitou 2000 l - 4ks spolu 8000 l. Obeh vody v cirkulačnom potrubí sa bude zabezpečovať teplovodným obehovým čerpadlom do potrubia.

SO 06 Spevnené plochy. Obslužná komunikácia novostavby hotela bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Farskú ulicu) priamym odbočením spoločným vjazdom a výjazdom vo vzdialenosti 97,5 m od križovatky s cestou I/64.

Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 165 parkovacích miest. V rámci celkovej situácie je navrhnutých 230 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky.

SO 07 VN prípojka objektu bude z existujúceho podzemného VN vedenia 22kV v správe SSD. Uvažuje sa s odročením vedenia prostredníctvom káblových spojok a zo zaslučkovaním vo VN rozvážači plánovanej TS.

SO 08 Trafostanica Uvažuje sa z vybudovaním samostatnej kioskovej TS umiestnenej na hranici pozemku.

SO 09 Prípojka plynu Na hranici pozemku sa umiestni plynomerná skriňa s doregulačným zariadením, plynomerom, prepočítavačom objemu plynu, filtrom a s hlavným uzáverom plynu HUP. Maximálna spotreba plynu pre celý objekt je 105,02 m³/h.

SO 10 Zaolejovaná kanalizácia z garážových parkovísk (1.PP, 2.PP) je riešená ako jednoduchá vetevná sieť zaústená do navrhovanej vonkajšej zaolejovanej kanalizácie. Odpadová voda bude prečistená v odlučovači ropných látok a zaústená do splaškovej kanalizácie.

SO 11 Tuková kanalizácia v objekte (odpadová voda z kuchyne) je riešená samostatne ako jednoduchá vetevná sieť. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie. Tuková kanalizácia bude zaústená cez lapač tukov do splaškovej kanalizácie.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pozemok priamo dotknutý navrhovanou činnosťou je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedený ako ostatná plocha.

Pri vytvorení novostavby hotela v Rajeckých Tepliciach nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, činnosť sa bude realizovať na parcele charakterizovanej ako ostatná plocha.

Spotreba vody

Ročná potreba vody:

$Q_{rč} = 282,5 \times 365 = 103\,112,50$ m³/rok

Vnútoraná potreba požiarnej vody:

$Q_p = 3,0$ l/s – súčasnosť troch hadicových zariadení DN25.

Vonkajšia požiarne voda:

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená vybudovaním požiarnej nádrže min. objemu akumulovanej požiarnej vody 45 m³ s čerpacou stanicou požiarnej vody o výkone 25 l/s. Z takto vybudovanej požiarnej nádrže bude realizovaný požiarne vodovod zokruhovany, pričom na ňom budú osadené dva požiarne hydranty DN150.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Teplo

Hlavným zdrojom vykurovania bude kaskáda dvoch plynových stacionárnych kotlov o menovitom výkone 280kW, spolu 560kW. Kotly budú slúžiť na vykurovanie celého objektu pomocou podlahového vykurovania a na prípravu teplej úžitkovej vody. 2x (0,4kW; 230V; max 10A).

Ďalším zdrojom tepla/chladu budú plynové tepelné čerpadlá v počte 2 kusy. Tieto tepelné čerpadlá budú napájať VZT jednotky, ktoré budú slúžiť na dokúrenie resp. chladenie priestoru. 2x (1,44kW; 230V; max 20A).

Ročná potreba tepla na vykurovanie: $Q_r = 727000 \cdot (20 - 3,6) \cdot 241 \times 24 \times 0,65 \times 10^{-6} / (20 - (-15)) = 1280,71 \text{ MWh} \cdot \text{r}^{-1} = 4610,57 \text{ GJ} \cdot \text{r}^{-1}$.

Chladenie

Na výrobu chladu/tepla je navrhnutý vzduchom chladený chiller o výkone chladenia 493,3 kW a výkone vykurovania 533,1kW. Chiller bude slúžiť na chladenie respektíve dokurovanie hotelových izieb.

Plyn

Na hranici pozemku sa umiestni plynomerná skriňa s doregulačným zariadením, plynomerom, prepočítavačom objemu plynu, filtrom a s hlavným uzáverom plynu HUP. Z plynomernej skrine je vedené potrubie do technickej miestnosti na 1.PP. Tu sa potrubie rozdelí na 3 vetvy. Jedna vetva bude napájať kaskádu dvoch plynových stacionárnych kotlov o menovitom výkone 280kW, spolu 560kW. Druhá vetva bude napájať plynové tepelné čerpadlá v počte 2 kusy. Tretia vetva bude napájať plynové spotrebiče v kuchyni. Maximálna spotreba plynu pre celý objekt je 105,02 m³/h.

Elektrická energia

VN prípojka objektu bude z existujúceho podzemného VN vedenia 22kV v správe SSD. Uvažuje sa s odročením vedenia prostredníctvom káblových spojok a zo zaslučkovaním vo VN rozvádzači plánovanej TS.

NN prípojka objektu bude vedená z NN rozvádzača kioskovej trafostanice inštalovanej na hranici parcely v smere k hlavnému rozvádzaču objektu RH umiestneného v 1.PP v miestnosti elektrorozvodne.

Uvažuje sa z vybudovaním samostatnej kioskovej TS umiestnenej na hranici pozemku. Kiosková trafostanica bude zložená zo železobetónového skeletu vybavená VN rozvádzačom (2x linka pre zaslučkovanie vedenia 22kV), transformátorom (22/0,4kV 2.000KVA), NN rozvádzačom (In 2600A).

Doprava a iná infraštruktúra

Obslužná komunikácia novostavby hotela bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ulicu Farská) priamym odbočením spoločným vjazdom a výjazdom vo vzdialenosti 97,5 m od križovatky s cestou I/64.

Komunikácie na pozemku investora sú z dopravného a stavebného hľadiska rozdelené na:

Komunikácia vedúce do podzemnej garáže, dopravne napojenú na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ulicu Farská).

Komunikácie určené pre príjazd (nastúpenie a vystúpenie hotelových hostí) pred hlavný vchod hotela.

Chodníky a spevnené plochy pre peších sú navrhnuté s ohľadom na rekreačné využívanie územia a s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Situované sú v priestore medzi navrhovaným hotelom a miestnou komunikáciou. Od komunikácie sú oddelené zeleným pásom šírky 4,8 m. V mieste kontaktu s miestnou komunikáciou je navrhnuté schodisko.

Z dôvodu kapacitného posúdenia cestného napojenia plánovanej prístupovej komunikácie k navrhovanej činnosti bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia.

Za účelom získania podrobnejších aktuálnych dopravno-inžinierskych údajov bol spracovateľmi realizovaný 12-hodinový dopravný prieskum na miestnej komunikácii v obci. Vyhodnotením dopravného prieskumu a posúdením navrhovanej stykovej križovatky na ulici Staničná cesta sa preukázalo, že navrhovaná neriadená križovatka kapacitne vyhoví v r. 2023 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako IOs, čo zodpovedá stupňu kvality QSV „A“. Križovatka kapacitne vyhoví aj pre predpokladané zvýšené dopravné zaťaženie vo výhľadovom roku 2043.

Statická doprava

Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 165 parkovacích miest. V rámci celkovej situácie je navrhnutých 230 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky.

Všetky parkovacie miesta sú umiestnené v podzemnej garáži.

Nároky na pracovné sily

Prevádzka a obsluha bude zabezpečená stálym personálom hotela a to max. počet:

Kuchyňa a obsluha reštaurácie v počte 15 zamestnancov

Chyžné a upratovačky 10 zamestnancov

Obsluha wellness 6 zamestnancov

Administratíva 4 zamestnanci

Celkovo max. 35 zamestnancov

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah a charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k výraznému znečisteniu ovzdušia

Počas prevádzky zdroje znečisťovania ovzdušia rozdeľujeme na bodové a líniové. Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnoteného investičného zámeru bude:

- vykurovanie
- statická doprava – odstavné plochy
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k prístavbe sa nepredpokladá

Znečisťujúce látky zo vzduchotechniky sú vyfukované nad strechu objektu, kde sú vo veľkej výške dostatočne rozptýľované a ich vplyv na kvalitu ovzdušia prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia je minimálny.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia:

Splašková kanalizácia je riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná je predĺženým odpadom až nad strechu, kde sa osadí vetracia hlavica. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie. Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j. QWW = 282,50 m³/d

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia je riešená ako jednoduchá vetevná sieť na streche zaústená do vyhrievaných strešných vpustí. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadne prečistenie celej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do mestskej dažďovej kanalizácie, ktorá je vyústená do rieky Rajčianka.

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy:

$$Q_r = 0,02 \times 4183 \times 1,0 = 83,66 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch:

$$Q_r = 0,02 \times 857 \times 0,8 = 13,71 \text{ l/s}$$

Odpady

V priebehu realizácie projektu aj po uvedení objektov do prevádzky budú vznikať rôzne druhy odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva (Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 24/2004 Z. z.; Vyhláška MŽP SR č. 317/2015 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch; Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Predpokladá sa, že v hodnotenej investícii môžu vzniknúť tieto odpady:

z výstavby, pozostávajúce z procesu výstavby zo zbytkov stavebného materiálu, drevených častí, zbytkov debnenia, betónu, murovacích materiálov, zbytky kovových častí, papierových obalov, odpadové fólie zo stavebných materiálov, odpady typu domového odpadu a pod.

z prevádzky objektov (obytné priestory, polyfunkčné priestory, podzemné garáže) – tieto odpady predstavujú typ tuhých komunálnych odpadov – druh odpadu je zmesový komunálny odpad a pod.

Počas realizácie výstavby objektu a terénnych úprav vzniká výkopová zemina. Zemina získaná z výkopových prác a terénnych úprav povrchu terénu počas stavebných prác bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia vlastného areálu.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby objektu bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu – zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od dodávateľa stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takým odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách – v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Recyklované odpady – ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva v zmysle Programu odpadového hospodárstva Združenia obcí Rajecká dolina. Zmesový komunálny odpad sa bude zhromažďovať v kontajneroch v určených vonkajších priestoroch a pravidelne bude oprávnenou organizáciou v súlade s požiadavkami legislatívnych predpisov v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta v zmysle zmluvy vyvázaný na likvidáciu.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby:

Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať od dopravy materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby, jedná sa o hlukovú záťaž menšej intenzity i to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Hluková záťaž pochádzajúca z výstavby na najbližšie bývajúcce obyvateľstvo vzhľadom na polohu nepredstavuje žiadne významné riziko.

Počas prevádzky:

Vplyv hluku z navrhovaných funkcií vo vnútornom prostredí

Potencionálne zdroje hluku a spôsob ich eliminácie v navrhovanej podzemnej garáži:

- a) hluk, šíriaci sa zo spoločnej garážovej haly
- b) hluk, šíriaci sa z priestorov technickej vybavenosti (vetracia technológia) garáže, wellness, kuchyňa

Potencionálne zdroje hluku a spôsob ich eliminácie v navrhovanom hoteli:

- a) hluk, šíriaci sa z jednotlivých apartmánových jednotiek (obytné a iné miestnosti dvoch susediacich apartmánov).
- b) hluk, šíriaci sa zo spoločných (verejných) komunikačných priestorov (obytné miestnosti apartmánovej jednotky a schodiska s výťahom).
- c) hluk, šíriaci sa z priestorov technickej vybavenosti podzemného podlažia (reštauračná a odbytová časť nad technickým zázemím a wellnessom, apartmánová časť nad spoločenskou časťou kongres a reštaurácia, kuchyňa, zázemie).
- d) hluk, šíriaci sa z priestorov hotelovej vybavenosti podzemného podlažia (reštauračné, kongresové a apartmánové miestnosti, kancelárie nad skladmi).
- e)

Hluk vo vonkajších priestoroch:

Prevádzka Hotela pôsobí na okolitú obytnú zástavbu plošným zdrojom hluku. Plošný zdroj hluku predstavujú výjazd z podzemnej garáže k existujúcej zástavbe farského domu a parkoviska priľahlého ku kostolu, priľahlého

zo severovýchodnej strany. Nový vjazd a napojenie hotela na príľahlú komunikáciu sú navrhnuté od existujúceho objektu vo vzdialenosti viac ako požadovaných 10 m (20,3 m) a od plánovaných navrhovaných rodinných domov z juhozápadnej strany vo vzdialenosti 19,4 m, resp. časť príľahlá k obytným blokom.

Hluk, šíriaci sa z priestorov odstavňných stati a dopravného napojenia vjazdovej rampy do garáže bude eliminovaný pre obytné miestnosti konštrukciou obvodového plášťa a použitím izolačných trojskiel, ako aj orientáciou okien mimo priestor vjazdu/výjazd do 1. PP.

Pre denné i nočné obdobie budú navrhovanou prevádzkou dodržané najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A, ktoré pre kategóriu územia II, ktoré majú hodnotu pre hluk z iných zdrojov 40 dB pre denný čas a 30 dB pre nočný čas.

Vzhľadom na funkciu a vzdialenosť od existujúcej obytnej zástavby (min. 19,4 m), umiestnenie dopravného napojenia navrhovanej stavby mimo existujúcej a plánovanej obytnej zóny, ako aj konštrukčné materiály príľahlých objektov s dostatočným útlmom hluku, ako aj konštrukčné materiály navrhovaného hotela s dostatočným útlmom hluku, limitná hodnota 40 dB pre denný čas a 30 dB pre nočný čas nebude prekročená.

Posúdenie vplyvu zdrojov hluku vonkajšieho prostredia na vnútorné prostredie navrhovaného hotela. Ako zdroj hluku je posudzovaný existujúci líniový zdroj - doprava na ul. Rajecká cesta a ul. Staničná cesta, cesta II. triedy, príľahlá železničná trať a plošný zdroj - navrhované odstavňné plochy autobusovej stanice, ako aj dopravné napojenie hromadnej garáže.

Zdroj hluku doprava na ul. ul. Rajecká cesta a ul. Staničná cesta, cesta II. triedy, príľahlá železničná trať:

Maximálna prípustná hodnota hluku z dopravy (iné zdroje sa nevyskytujú) vo vonkajšom prostredí danej lokality je $L_{Aeq,p} = 50$ dB (územie kategórie II., resp. III.) mestské centrá.

Vzhľadom na intenzitu dopravy ul. Rajecká cesta a ul. Staničná cesta, vrátane vjazdu/výjazdu z podzemnej garáže a z toho vyplývajúcu občasne zvýšenú hladinu hluku (50 až občasne predpokladaných - 65 dB) v priestore časti fasád hotela, bezprostredne príľahlom k zdrojom hluku v krátkodobej dopravnej špičke sú navrhnuté také opatrenia technicko-konštrukčného riešenia obalovej konštrukcie navrhovanej stavby, ktoré zabezpečia dostatočný útlm vonkajšieho hluku pre elimináciu hladiny hluku vo vnútornom prostredí pod limitnú úroveň.

Pre vyhodnotenie vplyvu hluku bola vypracovaná hluková štúdia firmou VibroAkustika, s.r.o., Žilina vo februári 2020.

Vplyv vibrácií na vnútorné prostredie navrhovaného hotela:

Zdroje vo vonkajšom prostredí:

Vo vonkajšom prostredí sa žiadne zdroje vibrácií nevyskytujú.

Zdroje vo vnútornom prostredí:

V navrhovanom hoteli sú navrhnuté potencionálne tri zdroje vibrácií (s neprerušovanými alebo prerušovanými periodickými alebo ustálenými náhodnými vibráciami a) (a zahrnuté sú aj kvázi stacionárne vibrácie vyvolané opakovanými otrasmi) s nasledovnými opatreniami na ich elimináciu pod prípustné hodnoty v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.:

- Spoločný komunikačný priestor so schodiskom a výt'ahom - konštrukcia výt'ahovej šachty a schodiskové ramená budú staticky oddílatované od bočných stien schodiskového traktu, susediacich s apartmánovými priestormi, čím sa zabraňuje prenosu vibrácií do spoločných stien s apartmánovými časťami.
- Technologické vybavenie strojovne, kotolne, zariadenie wellness, vzduchotechnické zariadenie, zariadenie kuchyne, bude umiestnené na silenblokoch resp. antivibračných podložkách, zabraňujúcich prenosu vibrácií do konštrukcií.
- Hromadná garáž s garážovými vrátami s elekropohonom sú oddílatované a oddelené spoločným zázemím od konštrukcií apartmánových blokov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Uvažovanou činnosťou nebude vznikáť žiarenie ani iné fyzikálne polia.

Zápach a iné výstupy

Prevádzkou objektu nebude vznikáť teplo, zápach a iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

Terénne úpravy, výrubu, zásahy do krajiny

V časti miesta stavby sa jedná o voľný, nezastavaný pozemok s trávnatou plochou, ktorá sa odstráni a použije sa pri výstavbe na násyp a úpravu. Po stavebných prácach dochádza k vytvoreniu rovinatosti pozemku a to vytvorením kaskád. Týmto sa dosiahne lepšie využitie pozemku a bezbariérový prístup na terén z objektu.

V riešenom území na predmetnom pozemku zo strany Rajeckej cesty sa nachádza náletová vegetácia a 3 vzrastlé stromy a na strane Farskej ulice sú ďalšie 3 vzrastlé stromy. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné odstránenie náletovej vegetácie v minimálnom rozsahu na miestach výstavby. Vzrastlé stromy zostanú zachované.

Medzi terénne úpravy sú zaradené aj sadové úpravy. Projekt sadových úprav (Marejková Lea, 02/2020) je súčasťou príloh predkladaného zámeru o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. Sadové úpravy sú riešené, tak aby vhodne ekologicky dopĺňali prostredie areálu hotela, ako aj rešpektovali okolie ako také. Keďže sa riešená plocha nachádza pri hlavnej trase smerujúcej do centra mesta, sadové úpravy rátajú s výsadbou drevín v podobe aleje stromov, ktoré tak okrem vizuálnej bariéry budú plniť ekologickú funkciu.

Projekt sadových úprav rieši ozelenenie plochy okolo novonavrhovaného objektu. V ploche pred navrhovaným objektom kde sa nachádza vstup do budovy a po bokoch kde bude terasa s posedením sa počíta s výsadbou stromov, tvarovaných vždyzelených krov a skupinou trvaliek - najmä estetická funkcia.

Popri terasách sa bude nachádzať dvojradový živý plot zo vždyzeleného tisú (Taxus baccata) a v jeho strede bude výsadba levandule. Pred oddelenie zástavby rodinných domov a novovzniknutej stavby sú navrhované zo západnej strany tvarované lipy (Tilia cordata).

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude predstavovať významný pozitívny vplyv z dôvodu vytvorenia nových pracovných ponúk a z dôvodu hlavnej funkcie objektu, ktorou je vyššia občianska vybavenosť. Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo. Krátkodobý vplyv na obyvateľstvo bude predstavovať zvýšenie imisií, hluku a dopravy počas výstavby. Tieto vplyvy budú lokálne a málo významné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladajú sa žiadne priame pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje významný negatívny vplyv na ovzdušie riešeného územia. Pri dodržaní technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia ako aj určených emisných limitov možno očakávať, že emisie nebudú mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakávajú negatívne vplyvy na miestnu klímu. Stavebné práce počas výstavby nepredstavujú významný vplyv na kvalitu ovzdušia, tento vplyv bude krátkodobý.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu povrchových a podzemných vôd. Nepredpokladá sa znečistenie povrchových ani podzemných vôd hodnoteného územia, navrhovaná činnosť bude zabezpečená proti prieniku znečisťujúcich látok.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať nový záber pôdy. Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu boli vyhodnotené z dlhodobého hľadiska ako málo významné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na objekty takéhoto charakteru sa nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Vplyvy navrhovanej činnosti na objekty takéhoto charakteru sa nepredpokladajú.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na charakter súčasnej krajinnej štruktúry a využívanie územia. Rešpektuje krajinný ráz a požadovanú výškovú reguláciu. Vplyvy na krajinu budú významné a trvalé, budú mať pozitívny dopad na vnímanie novej zástavby v nadväznosti na funkciu kúpeľov.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru
Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru boli vyhodnotené ako málo významné.

Hodnotenie zdravotných rizík
Realizácia navrhovanej činnosti po prijatí bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zdravotné riziká pre obyvateľov. Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru boli vyhodnotené ako minimálne.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť rešpektuje chránené územia, ich ochranné pásma, nezasahuje do územia siete NATURA 2000 a nepredstavuje negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.
Vzhľadom na charakter, umiestnenie a rozsah navrhovanej činnosti predpokladáme, že navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Opatrenia počas výstavby:

- používať vhodné mechanizmy, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzavretých skladoch,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie,
- vylúčiť stavebné práce v čase nočného kľudu,
- zabezpečiť, aby práce počas výstavby dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napríklad vhodnou organizáciou prác,
- realizovať opatrenia technicko-konštrukčného charakteru, ktoré zabezpečia dostatočnú elimináciu hluku a vibrácií,
- dodržať zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov podľa požiadaviek STN 73 0532 tak, aby sa zabezpečilo splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore bytových jednotiek v zmysle požiadaviek zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- počas výstavby zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, práce na stavbe realizovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav,
- zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly,
- neskladovať pohonné hmoty na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum,
- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

- v dotknutom území a jeho okolí pri stavebných prácach bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia najmä zvýšením prašnosti a prechodom stavebných mechanizmov. Vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie je potrebné eliminovať v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- na realizáciu stavby a umiestnenie stavebného dvora využívať plochy v okolí staveniska,
- pri realizácii stavebných prác v maximálnej možnej miere chrániť zeleň, zabezpečiť, aby vzrástla zeleň na pozemku zostala zachovaná,
- sauny realizovať v zmysle vyhlášky č. 554/2007 Z. z. MZ SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo,
- rešpektovať zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v dotknutom území a jeho okolí pri stavebných prácach bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia najmä zvýšením prašnosti a prechodom stavebných mechanizmov. Vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie je potrebné eliminovať v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- realizovať inžinierskogeologický prieskum. Po realizácii prieskumu a upresnení statických výpočtov upresniť aj výpočet zakladania stavby.
- rešpektovať § 132 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ktorého: každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b) a c), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.nv3 za kalendárny rok

Opatrenia počas prevádzky:

- vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok,
- zabezpečiť protipožiarne opatrenia počas prevádzky,
- v prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanými materiálmi prípadne i vodou zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi,
- sledovať dodržiavanie platných emisných limitov a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, a zároveň dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia,
- dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- odpady, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi ako pôvodcovi počas prevádzkovania, je povinný odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v zariadení na tom určenom,
- pri prevádzke bazénovej technológie je potrebné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy zákon 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov; zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov, vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení,
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy.

K predloženému zámeru boli doložené nasledovné prílohy:

Územnoplánovacia informácia – navrhovaná činnosť je v súlade s platnou UPD mesta.

Rajecké Teplice – Hotel na parcele č. 591/1, Hydrogeologický posudok vypracovaný Progeo spol. s r.o., Žilina

Dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia vypracované Ing. Michalom Löfflerom, Žilina

Hluková štúdia Novostavba hotela Rajecké Teplice par. č. 561/1, protokol Si_004_2020/N vypracovaný VibroAkustika, s.r.o., Žilina

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Rajecké Teplice mailom zo dňa 30. 10. 2020 s informáciou, že predložený zámer bol sprístupnený verejnosti v lehote od 08. 04. 2020 do 29. 04. 2020. Zároveň mesto vznieslo k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:
a) Z hľadiska ochrany existujúcej zelene, najmä významného ekostabilizačného prvku, ktorým je lipová aleja, je potrebné zamedziť akémukoľvek poškodzovaniu líp stavebnou činnosťou (napr. zhutňovaním pôdy pri skladovaní stavebného materiálu, parkovaní a prejazde vozidiel, navážkami zeminy a pod.). Stavebnú činnosť vrátane zriadenia staveniska je potrebné realizovať v dostatočnej vzdialenosti od lipovej aleje.

OÚ Žilina: Pripomienka sa akceptuje a je súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia.

2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia listom doručeným prostredníctvom navrhovateľa č.j: S07071-2020-IKŽ-1 zo dňa 21. 02. 2020 s nasledovným:

a) Zodpovedný riešiteľ v hydrogeologickom posudku uvádza, že stavebnými prácami v kvartérnych sedimentárnych zeminách ako aj niekoľko metrov v paleogénnych vrstvách hutianskeho súvrstvia do projektovanej hĺbky dvoch podzemných podlaží aj so zakladaním, vyťažením kvartérnych hĺn s úlomkami hornín resp. vrchných vrstiev paleogénu v nijakom prípade nemôžu byť ovplyvnené termálne vody v Rajeckých Tepliciach. Navrhované stavebné práce pre výstavbu hotela na parc. č. 561/1 v intraviláne mesta Rajecké Teplice neovplyvnia hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach ako aj kvartérny kolektor podzemných vôd pri povrchovom toku Rajčanky.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona 538/2005 Z.z. súhlasí s realizáciou predloženého zámeru

V schvaľovacom procese požadujeme rešpektovať ustanovenia §§26, 28, 35, 40 ods. 2 a 50 ods 17 písm. b) zákona 538/2005 Z.z.

OÚ Žilina: akceptuje sa

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom č.j.: 15292/IDP/30662/2020 zo dňa 14. 04. 2020 so súhlasom ukončením procesu v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- c) vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 114, žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- e) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Žilina: body a) až c) upozorňujú na existujúce právne predpisy. Vzhľadom na to, že objekt je navrhovaný v blízkosti existujúcich dopravných komunikácií, bola vypracovaná Hluková štúdia Novostavba hotela Rajecké Teplice par. č. 561/1, protokol Si_004_2020/N vypracovaný VibroAkustika, s.r.o., Žilina a následne boli riešené opatrenia na zníženie vplyvu hluku z dopravy na prevádzku hotela.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/027525-002/Ros zo dňa 12. 05. 2020 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

- a) Pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
- b) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie odsúhlasiť s prevádzkovateľmi/vlastníkmi inžinierskych sietí a predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.
- c) Z PD musí byť zrejmé:
 - Celková situácia odkanalizovania splaškových vôd a bazénových vôd až po napojenie na verejnú kanalizáciu.

- Celková situácia odkanalizovania vôd z povrchového odtoku až po výustný objekt do recipientu, pričom s vlastníkom a prevádzkovateľom „mestskej“ dažďovej kanalizácie je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah. (Upozorňujeme, že „mestská“ dažďová kanalizácia musí mať platné povolenie na osobitné užívanie vôd.)

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. Body a) a c) sú súčasťou výrokovvej časti tohto rozhodnutia

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/022476-002/Bar zo dňa 27. 04. 2020 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o ovzduší
- b) Na vydanie rozhodnutí o umiestnení stavieb stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť o súhlas k umiestneniu stavby, ako aj o súhlas k povoleniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Žiadosti budú adresované na tunajší úrad, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia.

OÚ Žilina: akceptuje sa. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/023437-002/Bre zo dňa 06. 05. 2020 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok, nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2006 Z.z., stavba je situovaná mimo území NATURA.

OÚ Žilina: akceptuje sa

7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2020/021642/2/POL zo dňa 21. 04. 2020 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok

OÚ Žilina: akceptuje sa

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2020/1077-HŽPZ zo dňa 29. 05. 2020 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: akceptuje sa

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej správ odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad a Žilinský samosprávny kraj. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.. OU-ZA-OSZP3-2020/020505-008 zo dňa 05. 08. 2020 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nikto nevyužil.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povŕovaciemu procesu v zmysle príslušných zákonov. Týchto procesov sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona

konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. FP HOUSE s. r. o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina
2. Mesto Rajecké Teplice, stavebný úrad, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, OCDPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 018 Žilina

Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Doručuje sa

FP - HOUSE s.r.o.
J. Tombora 687 4
010 07 Žilina
Slovenská republika

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29 1
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Španyola 1731, 011 71 Žilina 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Ministerstvo zdravotníctva SR, sekcia európskych programov a projektov, Limbová 2/3330, 837 52 Bratislava 37
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie - novostavba hotela Rajecké Teplice]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2020/020505-0114956/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Daniela Hancikova
Oprávnenie:	Veduci oddelenia
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Zilina
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.10.2020 09:09:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.10.2020 09:09:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2020/020505-0114956/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanuliaková Ľubica, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.10.2020
Podpis a pečiatka:	