

Vybavuje



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt FLÓRA“, ktorý predložil navrhovateľ, FLÓRAINVEST, s. r. o., Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 701 471 v spojení s § 18 ods. písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt FLÓRA“ navrhovateľa FLÓRAINVEST, s. r. o., Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 701 471, vypracovaná spracovateľom Engom, s.r.o., Bytčická cesta 89, 010 01 Žilina,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere k navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou
- Neodvádzať dažďovú vodu do verejnej kanalizácie, ale vybudovať systém na zadržanie dažďových vôd (retenčné nádrže), ktoré budú využité v areáli, resp. odvádzať dažďové vody do vsaku – do podzemných vôd. (riešiť v PD)
- Vypracovať PD sadových úprav, kde podľa platnej STN 73 61 10 sa určuje výsadba 1 stromu na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami a osadiť prekoreňovacie moduly na vytvorenie veľkého a bezbariérového priestoru pre rast koreňovej sústavy.

- d) Prečistiť ovať dažďové vody zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok.
- e) Počas výstavby boli dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska. Podmienku zapracovať do opatrení v rámci PD.
- f) Zapracovať do opatrení v rámci PD podmienku: „Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezom hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- g) Dodržať ďalšie opatrenia uvedené v kapitole 10 predloženého zámeru:
- Dopravné napojenie polyfunkčného objektu na Kamennú ulicu riešiť so správcom.
 - Na základe výsledkov merania zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva
 - Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. min. 1,5 m a pod.).

Opatrenia pre etapu výstavby

- V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby zodpovedná osoba za vykonávanie prác ohlási nález KPÚ Žilina. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Nezasahovať do drevinnej vegetácie vodného toku Rajčanka.
- Sadové úpravy zostaviť tak, aby obsahovala semená (sadenice) základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov a drevín.
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Prašné stavebné materiály skladovať v areáli navrhovaného staveniska v uzatvárateľných skladoch alebo stavebných silách.
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- Zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody boli po naplnení akumulačnej kapacity odvezené do čistiarne odpadových vôd.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zemínou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Do doby vybudovania a uvedenia do užívania prípojky splaškovej kanalizácie (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov (tzv. suché WC - DIXI). Počet boxov spresní ďalší stupeň projektového riešenia.
- Zabezpečiť dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami ustanovené v zákone č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho a vykonávacích predpisov.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klľudu a dní pracovného pokoja.

- Na základe výsledkov merania realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva.
- Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v dotyku riešenej lokality zabezpečiť v rámci Projektu organizácie dopravy.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác.
- Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby priebežne odvážať na skládku ostatných odpadov.
- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN Žilina.
- Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

Opatrenia pre etapu užívania a prevádzkovania

- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
- K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM10) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.
- Obmedziť manipuláciu s nebezpečnými látkami na minimum (opravy a údržbu zariadení zabezpečiť prostredníctvom odborných firiem).
- Vzduchotechnické zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hluku, ktorá platí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
- Dodržiavať preventívne opatrenia na zamedzenie úniku škodlivých látok do životného prostredia.
- Nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN Žilina.
- Zabezpečiť prednostne zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov zabezpečiť len u odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej osoby podľa zákona o odpadoch.

Návrh monitoringu

- Pravidelne kontrolovať technický stav ORL.
- Vykonávať školenia pracovníkov so zameraním na manipuláciu s odpadmi a na riešenie havarijných situácií a mimoriadnych situácií a na bezpečnosť pri práci.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, FLÓRAINVEST, s. r. o., Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 701 471, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt FLÓRA“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 20. 11. 2019.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-C 7025/5, 7025/6, 7025/7, 7025/8, 7025/9, 7025/17, 7025/19, 7025/23, 7025/26, 7025/27, 7025/34, 7025/36, 7025/49, 7025/50, 7025/51, 7025/75, 7025/76, 7025/77, 7025/78, 7025/93, 7025/94, 7025/95, 7050, 7051/1, 7051/2, 7051/3, 7051/4, 7051/5, 7051/6, 7052/1, 7052/2, 7053, KN – E 5-130/1, 5-133, 5-857/203 v k.ú. Žilina, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a trvalý trávnatý porast v zastavanom území obce.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/018297-002/Hn1 zo dňa 03. 05. 2018.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy
Stručná charakteristika územia a navrhovaného objektu

Funkčno - prevádzkové riešenie

Objekt je navrhovaný ako polyfunkčný, so základnou obchodnou funkciou a administratívou na 1NP, doplnenou o sklady primárne na 1PP a šatňami nad 1NP. V parteri sú riešené vstupy do obchodných prevádzok, skladov a administratívy. Hlavná vertikálna komunikácia je riešená z úrovne terénu. Zabezpečuje vertikálne prepojenie všetkých podlaží schodiskami + výt'ahmi. Polyfunkčný objekt je navrhnutý tak, aby bolo možné zmeniť počet a veľkosť komerčných jednotiek, ako aj jednotiek administratívy, podľa budúcich konkrétnych potrieb bez vplyvu na architektonické a konštrukčné princípy riešenia. Stacionárna doprava je riešená na úrovni terénu na vonkajších odstavňových plochách. Navrhovaný objekt svojou hmotou maximálne využíva danosti pozemku a podporuje investičný zámer jeho komerčného využitia. Súčasťou architektonického riešenia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt FLÓRA“ je využitie alternatívnych stavebných materiálov a prvkov v záujme zlepšovania lokálnej mikroklímy a využitia recyklovaných materiálov, použitie technického riešenia zatravnenej strechy, zakomponovanie vhodného umeleckého diela do verejne prístupných priestorov, zriadenie lokálnych verejnosti dostupných parčíkov, výsadba drevín a ozelenenie plôch, osadenie drobnej architektúry vrátane fontány.

Základné ukazovatele ukončenej stavby

Celková plocha pozemkov 23787 m²

Zastavaná plocha existujúceho objektu p.č. 7050 1764 m²

Zastavaná plocha objektu navrhovaného objektu 7700 m²

Celková zastavaná plocha 9464 m²

Celková úžitková plocha 1PP navrhovaného objektu 7000 m²

Celková úžitková plocha 1NP navrhovaného objektu 6000 m²

Navrhovaná spevnená plocha okolo objektov 11000 m²

Koeficient zazelenenia 0,3 7136,1 m²

Navrhovaná zazelenená plocha na terén 3107 m²

Navrhovaná extenzívna zelená strecha 5640 m²

Objektová sústava

Pozemné stavebné objekty

SO 01.1 Polyfunkčný objekt FLÓRA

SO 01.2 Existujúci objekt

Inžinierske objekty:

SO 02.1 Prípojka elektro – VN

SO 02.2 Trafostanica

SO 02.3 Existujúce vedenia – NN

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 Plynová prípojka

SO 06 Lapač olejov

SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy

Pozemné stavebné objekty

SO 01 – Polyfunkčný objekt FLÓRA

Konštrukčný systém je navrhnutý ako priečny nosný železobetónový systém.

Zakladanie objektu sa uvažuje na monolitických železobetónových pätkách. Prestrešenie objektu je navrhnuté plochou strechou. V časti objektu sa plánuje vytvorenie extenzívnej zelenej strechy. Nosnú časť objektu predstavujú železobetónové nosníky.

SO 02.1 – Prípojka VN

Objekt bude napojený z existujúcej prípojky VN, ktorá sa nachádza na pozemku investora a je napojená na existujúcu trafostanicu.

SO 02.2 – Trafostanica

Trafostanica sa vybuduje nová. Pôvodná trafostanica bude slúžiť ako hospodársky objekt.

SO 02.3 – Prípojka NN

Napojenie nového objektu na zdroj elektrickej energie sa navrhuje káblami s hliníkovými jadrami AYKY príslušného prierezu. Káble budú uložené voľne do pieskového lôžka do hĺbky 700 mm pod konečnú úroveň terénu spolu s výstražnou fóliou. Pri križovaní spevnených plôch navrhujeme káble uložiť do ochranných plastových rúrok.

SO 03 – Vodovodná prípojka

Objekt bude zásobovaný z existujúcej vodovodnej prípojky DN 150, ktorá sa nachádza na pozemku investora. Na prípojke tesne pred objektom sa vybuduje vodomerňa šachta a bude súčasťou SO 01 – časť zdrav. inštalácia.

Teplá úžitková voda bude pripravovaná samostatne v jednotlivých priestoroch, pomocou elektor. akumulčných ohrievačov.

Meranie spotreby vody bude centrálné v novovybudovanej vodomernej šachte, kde sa umiestni fakturačný vodomer.

SO 04 – Kanalizačná prípojka

Objekt bude napojený na existujúcu kanalizačnú prípojku DN 300. Kanalizácia v objekte sa prevedie delená. V predloženom zámere je riešené odvedenie splaškových odpadných vôd a dažďových vôd zo strechy spoločnou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300. V podmienkach rozhodnutia je stanovené riešenie odvedenia dažďových vôd do podzemných vôd, resp do retenčných nádrží.

SO 05 – Plynová prípojka

Objekt bude napojený na existujúcu plynovú prípojku 80-OCL-1964.

SO 06 – Lapač olejov

Odpadné vody z parkovacích plôch sa odvedú samostatným potrubím cez odlučovač ropných látok do zbernej nádrže. Odtiaľ sa prečerpajú do kanalizácie.

SO 07 – Terénne úpravy a spevnené plochy

Terénne úpravy a spevnené plochy budú riešené v súlade s STN a územnoplánovacími regulatívami pre danú lokalitu tak, aby bol dodržaný minimálny index ozelenenia 0,3.

Potrebnú plochu zelene je možné doplniť realizovaním zelenej strechy.

Doprava

Je vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách. Systém dopravy vychádza z požiadavky polyfunkčného objektu:

- Zabezpečiť zásobovanie objektu z Kamennej ulice
- Zabezpečiť prístup do objektu pre peších z Kamennej ulice
- Zabezpečiť prístup na parkovisko z Kamennej ulice

Navrhovaný objekt využíva existujúce vjazdy a výjazdy na Kamennú ulicu, pričom funkčne a kapacitne je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina. Jej dopravné riešenie zásadne nemení charakter územia a preto predpokladáme, že jej dopravné zaťaženie vyhovuje územným plánom schválenému dopravnému zaťaženiu danej lokality.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Trvalý trávnatý porast sa nachádza na západnom až severozápadnom okraji záujmovej lokality v úzkom páse medzi hranicou pozemkov a zeleným sprievodným pásom pobrežnej vegetácie vodného toku Rajčanka. Podľa architektonickej štúdie sú na týchto pozemkoch navrhované zelené plochy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu využívanej poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

Spotreba vody

Objekt bude zásobovaný z existujúcej vodovodnej prípojky DN 150, ktorá sa nachádza na pozemku investora. Na prípojke tesne pred objektom sa vybuduje vodomerná šachta a bude súčasťou SO 01 – časť zdrav. inštalácia.

Teplá úžitková voda bude pripravovaná samostatne v jednotlivých priestoroch, pomocou elektor. akumuláčnych ohrievačov.

Meranie spotreby vody bude centrálné v novovybudovanej vodomernej šachte, kde sa umiestni fakturačný vodomerník.

Predpokladaná denná potreba vody je 13960 l

Spotreba energií a palív

Objekt bude napojený z existujúcej prípojky VN, ktorá sa nachádza na pozemku investora a je napojená na existujúcu trafostanicu.

Trafostanica sa vybuduje nová. Pôvodná trafostanica bude slúžiť ako hospodársky objekt.

Inštalovaný príkon Pic: 720,0 kW

Tepelné hospodárstvo

Maximálny inštalovaný tepelný výkon vykurovania: Q 620 kW

Použitie palivo: Zemný plyn

Potreba tepla pro ohrev teplej vody za rok: 7142 kWh / rok = 25713 MJ / rok

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Celkový počet parkovacích miest podľa (STN 73 6110/Z2 – február 2015) je 352 stojísk

Vjazd a výjazd do Polyfunkčného objektu pre zásobovanie, odvoz domového odpadu a ostatnej potrebnej dopravy je riešený z Kamennej ulice.

Požiadavky na pracovné sily

Prevádzka polyfunkčného objektu Flóra bude zamestnávať približne 60 osôb.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovaná výstavba polyfunkčného objektu svojím situovaním v krajine nezasahuje do chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na záujmovej lokalite sa nevyskytujú chránené krajinné prvky, prírodné pamiatky, chránené stromy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín

Na záujmovej lokalite sa nachádzajú stavebné objekty, spevnené plochy a nespevnené plochy bez drevinnej vegetácie. Stavba nevyžaduje výrub drevín.

Ochranné pásma

Navrhovaná výstavba polyfunkčného objektu nezasahuje do ochranných pásiem líniových dopravných koridorov. Stanovené ochranné pásma v zmysle zákona č. 70/98 Z. z. pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, č. 656/2004 Z. z. a ďalších legislatívnych predpisov a úprav sú zahrnuté v projektovom riešení stavby.

VÝSTUPY

Ovzdušie

Pri stavebných prácach počas výstavby, predovšetkým v počiatkovej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Prevádzka polyfunkčného objektu s navrhovaným vykurovaním spaľovania zemného plynu v kotloch je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaná ako menší stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí navrhovaného objektu domov budú:

- spaľovanie zemného plynu naftového (NO_x, SO₂, CO, TZL),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú produkované sú z vyvolanej dopravy a vykurovania objektov. Pri navrhovaných kapacitách vykurovania a statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Odpadové vody

Objekt bude napojený na existujúcu kanalizačnú prípojku DN 300

Kanalizácia v objekte sa prevedie delená. Splaškové odpadné vody a dažďové vody zo strechy budú odvedené spoločnou kanalizačnou prípojku do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300.

Množstvo odpadových vôd bude rovnaké ako potreba pitnej vody

Predpokladaná denná produkcia odpadových vôd: 13960 l

Dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu budú odvádzané potrubím do verejnej kanalizácie. Vody zo strechy objektu nie je potrebné dodatočne čistiť, nakoľko ide o veľmi čisté dažďové vody bez znečistenia. V podmienkach rozhodnutia je stanovené riešenie odvedenia dažďových vôd do podzemných vôd, resp do retenčných nádrží – zadržiavať dažďové vody v území.

Vody z parkovacích plôch sa odvedú samostatným potrubím cez odlučovač ropných látok do kanalizácie. V podmienkach rozhodnutia je stanovené riešenie odvedenia dažďových vôd do podzemných vôd, resp do retenčných nádrží po účinnom prečistení na odlučovači ropných látok.

Odpady

Počas prípravy lokality na výstavbu polyfunkčného objektu to budú predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri užívaní polyfunkčného objektu bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN mesta Žilina o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Hluk

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Po uvedení stavebných objektov do užívania sa na záujmovej lokalite budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk zo vzduchotechnických zariadení,
- hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácie, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).

Z hľadiska obslužnej dopravy dôjde v príľahlom území k miernemu nárastu intenzity osobnej automobilovej dopravy viazanej na navrhovaný objekt, ktorá však vzhľadom na navrhované dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie a obyvateľov mesta Žilina.

Vibrácie

Počas výstavby je potencionálnym zdrojom vibrácií činnosť stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií, preprava ťažkými nákladnými vozidlami, optimalizovanie chodu technologických zariadení. Užívanie polyfunkčného objektu nebude zdrojom vibrácií.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Výstavba a prevádzka polyfunkčného objektu nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priamy vplyv na životné prostredie

Abiotický komplex krajiny

Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami (prašnosť, emisie zo strojných zariadení) v etape výstavby.

Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z prevádzky polyfunkčného objektu (vykurovanie) a mobilných zdrojov (automobilová doprava).

Biotický komplex krajiny

Vplyvy na rastlinstvo (prašnosť, hlučnosť) v etape výstavby.

Nepriame vplyvy

Výstavba a prevádzka polyfunkčného objektu vzhľadom na existujúcu technickú infraštruktúru v území a svoj účel nevyvolá nepriame vplyvy na životné prostredie.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Polyfunkčný objekt predstavuje v širšom záujmovom území kvalitatívnu zmenu v existujúcej zástavbe priemyselného charakteru a prevádzkovú kvalitu aj z hľadiska environmentálnych pozitívnych zmien v dotknutom území.

Užívanie polyfunkčného objektu vzhľadom na charakter, rozsah činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov nepredstavuje produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov mestskej časti Bánová.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Realizácia navrhovanej činnosti nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území sa nenachádzajú chránené územie prírody a krajiny. Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie (NATURA 2000), sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť sa nebude vykonávať v chránenom území a ani nebude zasahovať do chránených území.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMU A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Etapa výstavby

Proces búracích a následne stavebných prác predstavuje špecifická činnosť oproti etape prevádzky s viac rušivými faktormi pre okolie dotknutého územia. Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby stavebných objektov, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná etapa búracích prác a prvá etapa stavebných prác (výkop základovej škáry, odvoz zeminy a stavebného odpadu, dovoz stavebného materiálu a vybavenia jednotlivých objektov).

Vzhľadom na umiestnenie navrhovaných stavebných objektov v priemyselnej zóne mesta sa negatívne vplyvy počas výstavby dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich vo vzdialenosti 160 m za riekou Rajčanka a jej sprievodným brehovým porastom.

Navrhovaná prevádzka svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva ku kvalitatívnej obmene zastaranej zástavby a zvyšuje efektivitu služieb obyvateľstvu, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá predmetné územie predurčuje pre priemyselné využitie. Existujúce objekty a príslušné priestory, na ktorých je uvažovaná výstavba, poskytujú primerané priestorové podmienky pre umiestnenie prevádzky s modernými komerčnými a skladovými priestormi s vyhovujúcou dopravnou dostupnosťou.

Nepriaznivými faktormi, ktoré činnosť do územia prináša je zriadenie menšieho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (spaľovanie zemného plynu pre účely vykurovania). Vzhľadom na navrhovanú technológiu výroby tepla pre polyfunkčný objekt a jeho vzdialenosť od obytnej zóny mesta, trasovanie dopravných ciest, prevádzka polyfunkčného objektu nebude významným zdrojom emisií do ovzdušia.

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

VPLYVY NA ABIOTICKÝ KOMPLEX KRAJINY

Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Pri výstavbe stavebných objektov sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania jednotlivých stavebných objektov. Zakladanie polyfunkčného objektu bude podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu plošné, resp. hlbinné na pilotoch. Spevnenie podkladu stabilizáciou.

K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinatý charakter.

Odvedenie všetkých vôd z objektu a odvedenie vôd z povrchového odtoku je technicky riešený spôsobom, že neumožňuje kontamináciu pôdy cudzorodými látkami, alebo ich prienik do povrchových a podzemných vôd (odvedenie vôd do delenej kanalizácie, ORL).

Ovzdušie

Navrhovaná prevádzka polyfunkčného objektu s výrobou tepla pomocou spaľovania zemného plynu v kotloch je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia kategorizovaná ako menší stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Menším stredným spaľovacím zariadením je spaľovacie zariadenie s celkovým

a) $MTP \geq 0,3 \text{ MW} < 1 \text{ MW}$

Menšie stredné spaľovacie zariadenia – 1. Palivovo – energetický priemysel

Zdrojom znečisťujúcich látok v areáli prevádzky pre vonkajšie ovzdušie budú:

spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO_2 , NO_x , CO , TZL),
parkovacie plochy pre motorové vozidlá (znečisťujúce látky NO_x , CO , VOC).

Sekundárne budú v okolí polyfunkčného objektu zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia:

- parkoviská (znečisťujúce látky NO_x , CO , VOC),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom (znečisťujúce látky NO_x , CO , VOC , TZL).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú produkované sú z vyvolanej dopravy a vykurovania polyfunkčného objektu. Pri navrhovaných kapacitách vykurovania a statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Podzemná a povrchová voda

Podľa dostupných informácií o geologickej stavbe územia a hydrogeologických pomeroch hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve terasových štrkov a predpokladá sa v hĺbke cca 3,0 – 4,0 m od povrchu terénu.

Povrchová voda sa na lokalite nevyskytuje. Pri výstavbe polyfunkčného objektu základová škára hlavného objektu nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Prevádzka polyfunkčného objektu Flóra nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na odvedenie odpadových vôd kanalizačnou prípojkou do splaškovej kanalizácie s vyústením do čistiarne odpadových vôd.

Splaškové odpadné vody a dažďové vody zo strechy budú odvedené spoločnou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300. V podmienkach rozhodnutia je stanovené riešenie odvedenia dažďových vôd do podzemných vôd, resp do retenčných nádrží.

Odpadné vody z parkovacích plôch sa odvedú samostatným potrubím cez odlučovač ropných látok do zbernej šachty. Odtiaľ sa prečerpajú do kanalizácie. V podmienkach rozhodnutia je stanovené riešenie odvedenia dažďových vôd do podzemných vôd, resp do retenčných nádrží.

Prevádzkovanie polyfunkčného objektu nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania vodných stavebných objektov (kanalizácia, ORL).

VPLYVY NA BIOTICKÝ KOMPLEX KRAJINY

Vzhľadom k tomu, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na antropogénne biotopy, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzku polyfunkčného objektu možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné.

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavba polyfunkčného objektu sa dotkne len malej časti obyvateľov mesta žijúcich v rodinných domoch v mestskej časti Bánová. Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Vzhľadom na vzdialenosť rodinných domov mestskej časti Bánová a prírodné bariéry situované medzi staveniskom a obytnou časťou nepriaznivé faktory sa môžu prejaviť len v malej miere.

Zdravotné riziká počas výstavby alebo bežného užívania polyfunkčného objektu neboli identifikované. Narušenie pohody a kvality života v dotknutom území sa nepredpokladá i vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť najbližších obytných domov a existujúci charakter využívania širšieho územia.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

- Dopravné napojenie polyfunkčného objektu na Kamennú ulicu riešiť so správcom.
- Na základe výsledkov merania zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva
- Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. min. 1,5 m a pod.).

Opatrenia pre etapu výstavby

- V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby zodpovedná osoba za vykonávanie prác ohlásí nález KPÚ Žilina. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Nezasahovať do drevinnej vegetácie vodného toku Rajčanka.
- Sadové úpravy zostaviť tak, aby obsahovala semená (sadenice) základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov a drevín.
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Prašné stavebné materiály skladovať v areáli navrhovaného staveniska v uzatvárateľných skladoch alebo stavebných silách.
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.

- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- Zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody boli po naplnení akumuláčnej kapacity odvezené do čistiarne odpadových vôd.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Do doby vybudovania a uvedenia do užívania prípojky splaškovej kanalizácie (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov (tzv. suché WC - DIXI). Počet boxov spresní ďalší stupeň projektového riešenia.
- Zabezpečiť dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami ustanovené v zákone č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho a vykonávacích predpisov.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klúdu a dní pracovného pokoja.
- Na základe výsledkov merania realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva.
- Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v dotyku riešenej lokality zabezpečiť v rámci Projektu organizácie dopravy.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác.
- Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby priebežne odvážať na skládku ostatných odpadov.
- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN Žilina.
- Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

Opatrenia pre etapa užívania a prevádzkovania

- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
- K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM10) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.
- Obmedziť manipuláciu s nebezpečnými látkami na minimum (opravy a údržbu zariadení zabezpečiť prostredníctvom odborných firiem).
- Vzduchotechnické zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hluku, ktorá platí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
- Dodržiavať preventívne opatrenia na zamedzenie úniku škodlivých látok do životného prostredia.
- Nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN Žilina.
- Zabezpečiť prednostne zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov zabezpečiť len u odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej osoby podľa zákona o odpadoch.

Návrh monitoringu

- Pravidelne kontrolovať technický stav ORL.
- Vykonávať školenia pracovníkov so zameraním na manipuláciu s odpadmi a na riešenie havarijných situácií a mimoriadnych situácií a na bezpečnosť pri práci.

K predloženému zámeru boli doložené nasledovné prílohy:

- Územnoplánovacia informácia – navrhovaná činnosť je v súlade s platnou UPD mesta.
- Inžinierskogeologický prieskum záujmovej lokality vypracovaný Štefan Hudec – GOEVRTY, Belá, júl/2018

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Žilina listom č.j.: 20949/2019-64576/2019-OŽP-KLM zo dňa 16. 12. 2020 s informáciou, že predložený zámer bol sprístupnený verejnosti v lehote od 09. 12. 2019 do 30. 12. 2019. Zároveň mesto vzniklo k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:

- h) Mesto Žilina nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- i) Mesto Žilina požadujem nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
- j) Umiestnenie stanoviska kontajnerov na komunálny odpad a triedený odpad navrhnuť na pozemkoch navrhovateľa.
- k) Pri výsadbe drevín na parkovisku postupovať podľa platnej STN 73 6110, ktorá predpisuje 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami a osadiť prekoreňovacie moduly na vytvorenie veľkého a bezbariérového priestoru pre rast koreňovej sústavy.
- l) S vodami z povrchového odtoku a s podzemnými vodami nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva
- m) Neodvádzať dažďovú vodu do verejnej kanalizácie, ale vybudovať systém na zadržanie dažďových vôd, ktoré budú využité v areáli, napr. na polievanie zelene.
- n) V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu zapracovať vhodné adaptačné opatrenia reagujúce na negatívne dôsledky zmeny klímy a to najmä: vybudovať parkoviská s priepustným povrchom.
- o) Mesto Žilina požaduje, aby počas výstavby boli dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- p) Mestský úrad v Žiline, Oddelenie architektúry mesta a územného plánu konštatuje, že navrhovaná výstavba polyfunkčného objektu s komerčnými a skladovými priestormi je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

OÚ Žilina:

Pripomienky upozorňujúce na dodržanie platnej legislatívy sa akceptujú. Pripomienky c), d) f) a h) sú zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pripomienka g) sa neakceptuje, nakoľko v zmysle vodného zákona musia byť spevnené plochy zabezpečené pred únikom znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd. Z toho dôvodu je vo výrokovvej časti rozhodnutia zahrnutá podmienka zaústiť dažďové vody do podzemných vôd, pričom dažďové vody zo spevnených plôch budú zaústené do podzemných vôd po prečistení v odlučovači ropných látok.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom č.j.: 35405/2019/OIDP/104043 zo dňa 17. 12. 2019 so súhlasom ukončením procesu v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- b) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- c) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- d) na strane 13 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na „Ministerstvo dopravy a výstavby SR“;
- e) upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

OÚ Žilina:

Berie sa na vedomie. Jednotlivé body pripomienok upozorňujú na existujúce právne predpisy, resp. upozorňuje na nesprávnu terminológiu v predloženom zámere. Ďalej upozorňuje na povinnosť navrhovateľa znášať požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/051206-002/Ros zo dňa 16. 12. 2019 s odporúčením pokračovať v proces posudzovania vplyvov na životné prostredie s nasledovnými podmienkami:

- a) V záujme zachovania a udržania vody v území a nezvyšovania rizík záplav v dôsledku odvádzania dažďových vôd do recipientu odporúčame riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- b) Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné uskutočniť preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Toto predchádzajúce zisťovanie môže vykonať len oprávnená osoba na hydrogeológiu.

OÚ Žilina:

Z dôvodu dodržania vyššie uvedených podmienok je potrebné predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, na základe ktorého bude PD riešiť odvedenie dažďových vôd do podzemných vôd, resp do retenčnej nádrže. Podmienka je súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/051209-002/Bar zo dňa 06. 12. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o ovzduší
- b) Žiadosť o súhlas k umiestneniu stavby, ako aj o súhlas k povoleniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Žiadosti budú adresované na tunajší úrad, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia.

OÚ Žilina:

Akceptuje sa. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/051207-002/Bre zo dňa 04. 12. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok, nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2006 Z.z., stavba je situovaná mimo území NATURA.

OÚ Žilina:

Akceptuje sa

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/051208-002/Deb zo dňa 16. 12. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina:

Akceptuje sa

7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2019/051063/2/POL zo dňa 16. 12. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok

OÚ Žilina:

Akceptuje sa

8. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č.j.: KPUZA-2019/26290-2/101364/KOP zo dňa 09. 12. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- b) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- c) Ak budú dodržané ustanovenia uvedeného pamiatkového zákona, nie je dôvod, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.

OÚ Žilina:

Akceptuje sa. Podmienky sú súčasťou výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2019/051583-002 zo dňa 03. 12. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok, zároveň žiadajú predložiť následnú PD na posúdenie.

OÚ Žilina:

Akceptuje sa

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného boru v Žiline, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Žilinský samosprávny kraj. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dňa 08. 01. 2020 bolo doručené prostredníctvom zaručenej elektronickej podateľne stanovisko Združenia domových samospráv (zaslané 07. 01. 2020). Vzhľadom na to, že bolo toto stanovisko zaslané po zákonom stanovenej lehote, neprihliada sa naň.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.. OU-ZA-OSZP3-2020/007013-015 zo dňa 03. 05. 2020 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nikto nevyužil.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoločovaciemu procesu v zmysle príslušných zákonov. Týchto procesov sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. FLORAINVEST, s. r. o., Kamenná 11, 010 01 Žilina
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, OCDPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 018 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, OOP, oddelenie pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Doručuje sa

FLORAINVEST, s.r.o.

Kamenná 11

010 01 Žilina

Slovenská republika

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Predloženie zámeru k NČ "Polyfunkčný objekt FLÓRA" - rozhodnutie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2020/007013-0117901/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Hancikova
Oprávnenie: Veduci oddelenia
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zilina
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.10.2020 07:35:09
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.10.2020 07:35:20
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2020/007013-0117901/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanuliaková Ľubica, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.10.2020
Podpis a pečiatka: