

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2021/002619-077

Martin

09. 09. 2021



## Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚMt-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako i v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto

### Výrok

podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona mení obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou komplexných pozemkových úprav v katastrálnom území TURČIANSKE KĽAČANY nasledovne:

Na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne mení hranicu obvodu projektu pozemkových úprav a z obvodu projektu pozemkových úprav vyníma parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) č. 1067/32, č. 1067/33, č. 1067/20, č. 1067/30, č. 1067/31, č. 1067/44, č. 1067/45, č. 1067/28, č. 1067/29, č. 1067/40, č. 1067/26, č. 1067/27, č. 1064/11, č. 1064/12, č. 1064/9, č. 1064/10, č. 1063/11, č. 1063/12 o celkovej výmere 2937 m<sup>2</sup> tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod č. 80/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa ustanovenia § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) TURČIANSKE KĽAČANY z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY bol spracovaný zjednodušený register pôvodného stavu, ktorý bol schválený dňa 14.02.1997 a zapísaný do katastra nehnuteľností v auguste 1997 a tiež bol spracovaný register obnovenej evidencie v intraviláne, ktorý bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 30.04.2002. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v MARTINE (ďalej len „OPÚ-MT“) vydal podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY pod č. ObPÚ-2007/00784-RU zo dňa 08.06.2007. V priebehu konania OPÚ-MT prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom TURČIANSKE KĽAČANY a Obecným zastupiteľstvom dňa 27.02.2012 a 07.09.2015, Správou katastra MARTIN, Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a Orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom MARTIN a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame pozemkových úprav jednak prostredníctvom letákov a tiež v spolupráci s obecným úradom prostredníctvom vyhlásenia v miestnom rozhlase. V

nadväznosti na rokovania s obcou bol dohodnutý spôsob zisťovania záujmu vlastníkov o realizáciu pozemkových úprav. Vlastníci vyjadrovali záujem o pozemkové úpravy formou dotazníkov. Po ich vyhodnotení bolo zistené, že záujem o realizáciu pozemkových úprav majú vlastníci, ktorí v k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY mimo zastavaného územia obce vlastní 53,13 % výmery pôdy.

V rámci prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav a pozemky, ktoré budú z obvodu pozemkových úprav vyňaté. Obvod projektu pozemkových úprav k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY (ďalej len „PPÚ TK“) tvoria pozemky o výmere 1076 ha, z toho pozemky patriace do poľnohospodárskej pôdy majú výmeru 251 ha ( 23 % ) a pozemky patriace do lesného pôdneho fondu majú výmeru 800 ha ( 74% ), zvyšok výmery obvodu PPÚ TK, t. j. 25 ha ( 3 % ) tvoria pozemky patriace do ostatnej plochy, zastavanej plochy a vodnej plochy. Analýzou údajov KN bolo zistené, že v predpokladanom obvode PPÚ TK bolo v čase prípravného konania 655 vlastníkov: z toho počet so známym pobytom 470 a počet nezistených vlastníkov 185. Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom PPÚ TK v priemere na jedného vlastníka pripadlo 38,63 parciel a priemerný počet spoluvlastníkov na jednej parcele v predpokladanom obvode pozemkových úprav bol 20,98.

Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje viac ako 30 %. Takýto stav báni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodaraní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejmä potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania PPÚ TK je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

OÚMt–PLO nariadil pozemkové úpravy v k. ú. TURČIANSKE KĽAČANY rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020. Komisia bola zriadená v súlade s ust. § 3 ods. 3) zákona. Predseda komisie bol menovaný dekrétom prednostu Okresného úradu MARTIN č. OU-MT-OO-2021/002389-007 zo dňa 19.07.2021. Jednotliví členovia komisie boli menovaní menovacími dekrétmi vedúceho odboru správneho orgánu.

Na základe žiadosti pána Romana Bukovinského a Ing. Zuzany Bukovinskej, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin - doručená Okresnému úradu Martin, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) dňa 27.07.2021, žiadosti pána Ľubomíra Vaňka, Turčianske Kľáčany 183, 03861 Vrútky - doručená správne orgánu dňa 29.07.2021 a pani Kataríny Litvákovej, Antona Bernoláka 2203/10, 01001 Žilina - doručená správne orgánu dňa 30.07.2021, o prehodnotenie hraníc obvodu plánovanej komasácie t. j. PPÚ TK bolo OÚMt – PLO navrhnuté vyčleniť z obvodu PPÚ TK parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) č. 1067/2, č. 1067/3, č. 1067/20, č. 1067/26, č. 1067/28, č. 1067/29, č. 1067/30, č. 1067/31, č. 1067/32, č. 1067/33, č. 1067/38, č. 1067/40, č. 1067/41, 1067/44, 1067/46, č. 1033/73, č. 1033/21. V súvislosti s tým správny orgán zistil, že parcely registra „C“ KN č. 1033/21 a č. 1067/41 sa nenachádzajú v obvode PPÚ TK a parcely registra „C“ KN č. 1067/38, č. 1067/46 sa nachádzajú v časti obvodu PPÚ TK. Správny orgán zistil, že parcela registra „C“ KN č. 1033/73 je zapísaná v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 973, kde je vlastníkom Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Kľáčany (ďalej len „UPS TK“). Na základe toho bola žiadosť o vyčlenenie parcely registra „C“ KN č. 1033/73 dňa 31.08.2021 prerokovaná s UPS TK v zastúpení predsedu Ing. Petra Šarafína PhD. Do zápisnice z rokovania dňa 31.08.2021 Ing. Peter Šarafín PhD. uviedol nasledovné stanovisko: „Nakoľko parcela registra „C“ KN č. 1033/73 zapísaná v LV č. 973 je vo vlastníctve UPS TK no obec Turčianske Kľáčany ju má v dlhodobom nájme, pričom nájomné bolo splatené jednorázovo, nesúhlasíme s vyňatím tejto parcely z obvodu hraníc PPÚ TK. Sme toho názoru,

že táto parcela by sa v rámci projektu pozemkových úprav mala stať majetkom obce z dôvodu využitia ako prístupová cesta k investičnej bytovej výstavbe. “

Následne OÚMt-PLO zvolal na prerokovanie žiadostí komisiu v termíne 06.09.2021. Komisia na pracovnom stretnutí dňa 06.09.2021 rozhodla o zmene hranice obvodu projektu pozemkových a vyňala z obvodu PPÚ TK pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN č. 1067/32, č. 1067/33, č. 1067/20, č. 1067/30, č. 1067/31, č. 1067/44, č. 1067/45, č. 1067/28, č. 1067/29, č. 1067/40, č. 1067/26, č. 1067/27, č. 1064/11, č. 1064/12, č. 1064/9, č. 1064/10, č. 1063/11, č. 1063/12 a časť parcel registra „C“ KN č. 1067/38, č. 1067/46. OÚMt – PLO zistil, že Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zosúladiť vlastnícke hranice parcel registra „C“ KN č. 1067/31, č. 1067/38, č. 1067/44, č. 1067/45, č. 1067/46 so zadefinovaním hranice zastavaného územia obce a tým aj hranicou obvodu PPÚ TK a z toho dôvodu nie je potrebné vyňať z obvodu PPÚ TK parcely registra „C“ KN č. 1067/38, č. 1067/46 resp. ich časti.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona OÚ MT – PLO môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky ustanovenia § 4 ods. 5 zákona, OÚMt – PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu MARTIN. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci TURČIANSKE KĽAČANY po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav nie je prípustný opravný prostriedok.

### Prílohy

Zmena obvodu PPÚ TK - grafická príloha – 2ks

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

### Doručuje sa

Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany , Slovenská republika  
Peter Vaňko, Turčianske Kľačany 245, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika  
Miroslav Šovčík, Turčianske Kľačany 240, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika  
Viera Šovčíková, Turčianske Kľačany 240, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika  
Miroslav Veterník, Turčianske Kľačany 242, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika  
Ľubomír Vaňko, Turčianske Kľačany 183, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika  
Roman Bukovinský, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Ing. Zuzana Bukovinská, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Katarína Grigová, Antona Bernoláka 2203/10, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina 1

Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Kľačany, Vrútky 118, 038 61 Vrútky

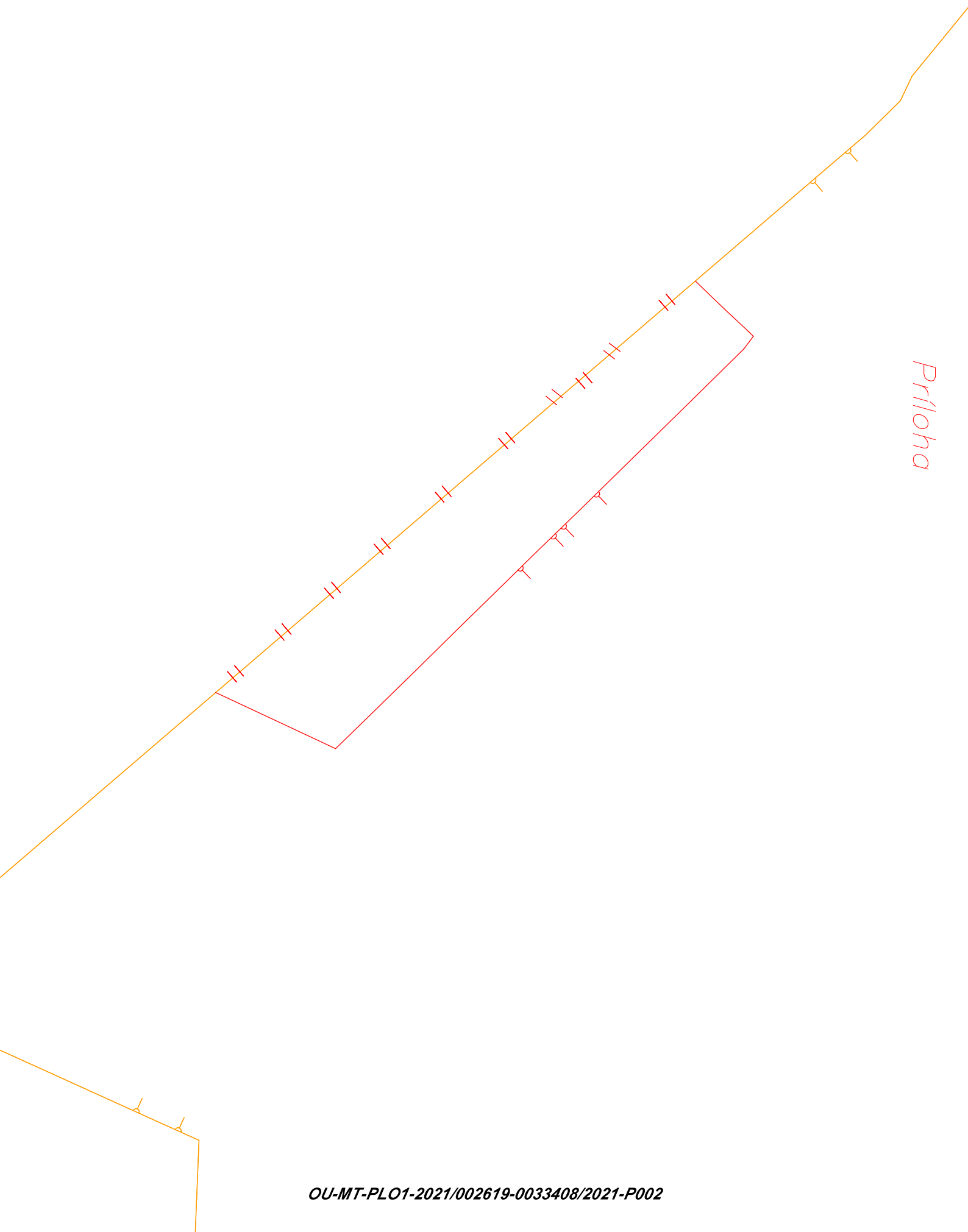
Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná 15, 036 01 Martin 1



Príloha

Pod žiarom

OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021-P001



Priloha

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:  
doložka právoplatnosti x  
doložka vykonateľnosti -  
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-MT-PLO1-2021/002619-077

Dátum vytvorenia doložky: 06.10.2021

Vytvoril: Turanec Tomáš, Ing.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 05.10.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení x  
časť rozhodnutia -

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu PPÚ]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 09.09.2021 11:26:55  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.09.2021 11:27:19  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MT 10116  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 06.10.2021 06:27:43  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.10.2021 06:27:44  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 09.09.2021 11:27:07  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.09.2021 11:27:21  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021-P001



**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Dusan Dobos  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 09.09.2021 11:27:12  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.09.2021 11:27:23  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021-P002

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MT 10116  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 06.10.2021 06:27:43  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.10.2021 06:27:44  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2021/002619-0033408/2021-P003

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Turanec Tomáš, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.10.2021  
Podpis a pečiatka: