

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov .

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
Banská Bystrica

v zastúpení : plk. Ing. Milan Belo Caban
v technických veciach oprávnený konať: mjr. Ing. Stanislav Mlynarčík
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000168809/8180
IČO : 37830058
DIČ: SK 2021644163

Zhotoviteľ :

ARCHUS – architektonický ateliér Ing.arch. Jozef Frtús
Skuteckého 30 , 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení : Ing.arch . Jozef Frtús
bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica
číslo účtu : 326 148 312 / 0200
IČO : 144 208 48
DIČ : SK 10 20 558991

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy sú práce spojené s prípravou a realizáciou rekonštrukcie, rozšírenia a modernizácie budovy hasičskej stanice v Krupine.

Predmetom tejto zmluvy je :

- A. zameranie objektov hasičskej stanice a projekt stavby pre stavebné povolenie
- B. realizačný projekt stavby
- C. výkon občasného autorského dozoru počas realizácie stavby

Rozsah prác bol stanovený v ponuke výberového konania na zhotovenie projektu stavby.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvné dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie zmluvne dohodnutú cenu v dohodnutom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

3.1. Pri vypracovaní PD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto Zmluvy. Bude rešpektovať podklady dodané objednávateľom, závery z prejednávania a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

3.2. Pokiaľ dohody uzavreté v priebehu prác budú mať vplyv na cenu, alebo termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto Zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na uvedené zmeny predmetu plnenia.

3.3. Predmetom tejto Zmluvy o dielo nie je výrobná dokumentácia atypických prvkov stavby. Jej dopracovanie môže byť predmetom dodatku k tejto zmluve, alebo predmetom samostatnej zmluvy s dodávateľom stavby. V prípade jej vypracovania dodávateľom stavby, žiadame túto dokumentáciu odsúhlasiť u generálneho projektanta.

3.4 Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu nebude expedovaná a bude použitá pre vyhotovenie projektu stavby.

Projekt stavby pre stavebné povolenie a projekt stavby realizačný budú vyhotovené v šiestich vyhotoveniach.

3.5 Rozpočtová časť realizačného projektu bude vypracovaná vo forme výkazov výmer, v dvoch vyhotoveniach budú uvedené rozpočtové náklady (paré č. 1,2,).

4. TERMÍNY DODÁVKY ZMLUVNÝCH ČASTÍ DIELA

4.1 V zmysle dohody zmluvných strán boli stanovené termíny dodávky jednotlivých častí diela nasledovne:

- A- zameranie objektov a projekt stavby pre stavebné povolenie – do 17. decembra 2007
- B- realizačný projekt stavby – do 30. apríla 2008
- C- výkon autorského dozoru na stavbe počas realizácie – do odovzdania stavby

4.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve ako aj od včasného dodania potrebných dokladov, potrebných pre postup projektových prác. Okrem toho je dodržanie termínov podmienené aj vylúčením nepredvídateľných okolností v priebehu stavebného konania, ktoré boli v čase uzatvárania tejto zmluvy neznáme.

Predpokladom dodržania termínu realizačného projektu je poskytnutie podkladov (vyjadrení) k stavebnému konaniu do 28.02.2008. Stavebné konanie zabezpečí investor stavby.

4.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne (viď bod 5 tejto Zmluvy).

- 4.4 Predmet plnenia tejto Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v dohodnutom rozsahu. Odovzdaním PD sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) s potvrdením o prevzatí kompletného diela.

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA.

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v rozsahu nevyhnutne potrebnom, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, technických a prevádzkových požiadaviek, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vždy najneskôr 5 dní od jeho vyžiadania na základe výzvy zhotoviteľa.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že poskytnuté podklady sú bez technických a právnych väd .

6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bola stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách Z.z. č .18 z r. 1996 a nasl.
Zhotovené výkonové fázy predstavujú v tomto zmysle za jednotlivé časti diela nasledovné finančné čiastky (bez DPH):
- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| A – zameranie a projekt stavby pre stavebné povolenie | 294.118 Sk |
| B – realizačný projekt stavby | 126.047 Sk |
| - cena bez DPH spolu | 420.165 Sk |
| DPH vo výške 19 % | 79.831 Sk |
| Celková cena prevedených prác s DPH | 499.996 Sk |
- C - cena za výkon občasného autorského dozoru pri realizácii stavby bude stanovená na základe skutočne odpracovaných hodín a hodinová sadzba je stanovená na 500,- Sk/hod. Zároveň budú faktúrované náklady na dopravu v súvislosti s výkonom autorského dozoru, ktoré budú vyčíslené osobitne.
- 6.2 Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodávke jednotlivých častí diela. Časti diela A , B budú faktúrované po ukončení a odovzdaní príslušnej časti diela. Splatnosť faktúr bola dohodnutá v lehote 14 dní.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN A ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli objednávateľovi nesplnením svojich zmluvných záväzkov, a to do 6 (šesť) mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, alebo inou úpravou diela, bez súhlasu zhotoviteľa po odovzdaní diela.
- 7.3. Pre prípad vady PD dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady PD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v článku 1. tejto Zmluvy.

- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre jej uzavretie, alebo vzniknú iné požiadavky objednávateľa v priebehu prác na projekte alebo pri realizácii stavby.
- 7.6. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela je zmluvná pokuta 0,05% z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania.
- 7.7. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za dielo je zmluvná pokuta 0,05% z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania platby.
- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy, a to z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy faktúrovať vo výške ceny prevedených prác.

8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto Zmluvy výhradne pre účely z nej vyplývajúce. Jeho iné použitie je podmienené súhlasom autora. Autorské práva zhotoviteľa sú zaručené v zmysle Autorského zákona a vykonanie akýchkoľvek zmien v projekte je viazané na písomný súhlas autora.
- 8.2. Východiskové podklady, vypracované matrice a elektronické dáta zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. V neuvedených záležitostiach sa obidve zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

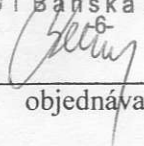
9. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ovplyvniteľné zmluvnými stranami.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o inú úpravu zmluvného vzťahu.


Obidve zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a jej podmienkami.

v Banskej Bystrici 19.11.2007

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici
Komenského 27
974 01 Banská Bystrica


objednávateľ




zhotoviteľ