

# Zmluva o dielo

na vykonanie projektu

Č.p. : ORHZ – 333-1 / 2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ObchZ v znení neskorších predpisov

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

obchodné meno organizácie : **Krajské riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

sídlo organizácie : Dolnočermánska 64  
949 11 Nitra

štatutárny zástupca : pplk. Ing. Miloslav Čeleš,  
vymenovaný na zastupovanie riaditeľa

IČO : 378 629 61  
DIČ : 2021645329  
IČ pre DPH : SK 2021645329  
peňažný ústav : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000168905/8180  
telefónne číslo : 037 / 6922019,  
fax : 037 / 6584 872

osoba oprávnená na konanie  
vo veciach zmluvy : mjr. Ing. Miroslav Čibula,  
vedúci OPE, KR HaZZ v Nitre

osoba oprávnená na konanie  
pri realizácii  
a prevzatí diela : pplk. Ing. Miloslav Čeleš,  
vymenovaný na zastupovanie riaditeľa  
KR HaZZ v Nitre  
pplk. Ing. Miroslav Tužinský  
riaditeľ OR HaZZ v Komárne

#### 1.2. Zhotoviteľ:

obchodné meno organizácie : **ABIS - Ing. Marián Husár**  
Rozmatínová 3  
945 05 Komárno

sídlo organizácie :

štatutárni zástupcovia : Ing. Marián Husár

Autorizačné osvedčenie vydané dňa 25.06.2001 Slovenskou komorou stavebných inžinierov  
pod číslom 1109 ako autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom 1109\*A\*1  
v kategórii Pozemné stavby.

IČO : 37858921  
IČ pre DPH : SK 1027413750  
peňažný ústav : Poštová banka  
číslo účtu : 20206102/6500  
číslo telefónu : 035/7725005

osoba oprávnená na konanie  
vo veciach zmluvy : Ing. Marián Husár

osoba oprávnená na konanie  
pri realizácii  
a odovzdaní diela : Ing. Marián Husár

**zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu**

## **Čl. 2 Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v čl.3 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa vykoná :

- **Projektovú dokumentáciu pre územné konanie, vydanie stavebného povolenia a realizačný projekt + ocenený výkaz výmer (klasifikácia produkcie : 74.20.10),**

v rozsahu vymedzenom v článku 3 tejto zmluvy pre zhotovenie diela

**„Rekonštrukcia Hasičskej stanice v Komárne“.**

Nehnutelnosť je vedená na  
liste vlastníctva č.9982,  
parcelné číslo 4342  
katastrálne územie komárno,  
vedený na SR - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska  
64.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí zhotoviteľovi odplatu vo výške dojednanej v čl. 7 tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s existujúcim stavom predmetnej stavby a projektovou dokumentáciou súčasného stavu predmetnej stavby a ďalšími podkladmi podľa tejto zmluvy, považuje ich k vykonaniu diela za dostatočné. Úkony potrebné k vykonaniu činností podľa čl.3 tejto zmluvy sú predmetom podnikateľskej činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami, odbornými znalosťami a kvalifikáciami (preukaz odb.spôsobilosti na vybr.činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č.138/1992 Zb. a autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č.236/2000 Z.z.), ktoré sú k vykonaniu predmetu zmluvy potrebné.

## **Čl.3**

### **Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy**

3.1. **Projektovú dokumentáciu pre územné konanie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vyhotovená v šiestich sadách má minimálne tieto časti :**

- Technická správa
- Výkaz - výmer
- Položkový rozpočet, spracovaný pre potreby žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku,

- Položkový rozpočet stavebné práce - vybavenie
  - Stavebná časť,
  - Výpočet predpokladaných energetických úspor
- 3.2. Projektová dokumentácia rekonštrukcie hasičskej stanice v Komárne musí riešiť statické zabezpečenie stavby a nasledovný minimálny štandard vybavenosti :
- energetická hospodárnosť objektu vrátane rekonštrukcie kotolne
  - sociálne zariadenia (WC, sprchy – muži, ženy, kuchynka, denná miestnosť, jedáleň),
  - odpočinkové priestory (odpočinok na lôžku počas výkonu pohotovosti na pracovisku),
  - miestnosť pre vzdelávanie a odbornú prípravu,
  - priestory protiplynovej služby (priestor očistenia prostriedkov protiplynovej služby, ktorý sa člení na mokrú a suchú časť, skúšobňa prostriedkov protiplynovej služby, sklad prostriedkov protiplynovej služby a plniareň tlakových fliaš),
  - garáže,
  - dekontaminačný priestor – očišťa vecných prostriedkov napojené na čističku odpadových vôd,
  - umyváreň hasičskej techniky v priestoroch garáží napojená na ČOV,
  - vnútorný výcvikový priestor pre fyzickú prípravu (posilňovňa),
  - bezbariérový vstup do objektu,
  - ozvučenie vnútorného a vonkajšieho priestoru hasičskej stanice,
  - telefónna ústredňa vrátane vnútornej telefónnej siete,
  - kabeláže pre sieť PC a iné slaboprúdové zariadenia,
  - spojovacia miestnosť s manipulačným pultom vrátane núdzového napájania,
  - šatňa pre špinavú zásahovú odev vrátane vybavenia,
  - šatňa pre čistú odev vrátane vybavenia,
  - sušiareň zásahových odevov a obuvi vrátane vybavenia,
  - sklz do garáže z poschodia (ak projekt bude riešený ako poschodový objekt),
  - automatické otváranie garážových brán zo spojovacej miestnosti a pomocou diaľkových ovládačov so signalizáciou otvorených brán,
  - odsávanie výfukových plynov z garáží,
  - vybavenie garáží so zariadením na dotlačenie vzduchu hasičských vozidiel,
  - vybavenie garáží so zariadením na dobíjanie autobatérií hasičských vozidiel priamo vo vozidlách,
  - vonkajšie osvetlenie,
  - kamerový systém
  - núdzové osvetlenie objektu.
  - rekonštrukcia vrtanej studne
  - zlepšenie hygienických podmienok a vnútornej klímy
- 3.3. Rozpočtová časť rozsahu rekonštrukčných prác nesmie prekročiť sumu 32 730 000,-Sk s DPH. Rozpočtová časť rozsahu dodávaného vybavenia objektu nesmie prekročiť sumu 1.000.000,- Sk s DPH.
- 3.4. Predmet zmluvy bude vyhotovený v zmysle platných právnych predpisov ktorých zoznam je uvedený v prílohe tejto zmluvy.

## Čl. 4

### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa zhotoviteľ bude riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi a dohodami zástupcov oboch zmluvných strán.

- 4.2. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu plnenia predmetu zmluvy objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na úpravu ceny a to spôsobom dohodnutým v čl. 7 tejto zmluvy.
- 4.3. Výkon odborných činností a záležitostí v zmysle čl.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 4.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.

## **Čl. 5 Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy vykoná v lehotách odsúhlaseného objednávateľom a uvedených v tomto článku.
- 5.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve v čl. 6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3. Čas plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle článku 2 a článku 3 tejto zmluvy je nasledovný :
- termín začatia : dňom podpisu tejto zmluvy**
- 5.3.1 projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DÚR)  
do 25 dní od vzájomného podpisu tejto zmluvy
- 5.3.2 projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (DSP)  
do 30 dní od vydania územného povolenia
- 5.3.3 realizačná dokumentácia (RD) do 15 . decembra 2008
- 5.4. Čas plnenia zo strany zhotoviteľa je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v čl.6.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon jeho zmluvných povinností.

## **Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná a splní podľa podkladov objednávateľa a schválených údajov pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy
- 6.2. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva v tom, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov a upresnení. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ v primeranej lehote.

## **Čl.7 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 7.1. Cena za vykonanie činností v zmysle čl.2 a v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18 zo dňa 14.11.1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách) .
- 7.2. Určenie ceny :  
**Celková cena za predmet zmluvy podľa bodu 3.1, 3.2 tejto zmluvy je :**

Názov tovaru	Daňový základ [Sk]	DPH 19 % [Sk]	Cena [Sk] (daňový základ + DPH)
Projektovú dokumentáciu pre územné konanie	170 000,00	32 300,00	202 300,00
Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia	331 500,00	62 985,00	394 485,00
Projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela ( realizačný projekt )	348 500,00	66 215,00	414 715,00
<b>Cena spolu</b>	<b>850 000,00</b>	<b>161 500,00</b>	<b>1 011 500,00</b>
<b>Cena s DPH slovom :</b>	<b>miliónjedenásttisícpäťsto Slovenských korún.</b>		

- 7.3. Platba za vykonané dielo sa uskutoční v etapách. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom vždy po vykonaní príslušnej etapy a odpovedajúcich činností uvedených v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.4. Každá faktúra je splatná **21 kalendárnych dní** od jej prijatia objednávateľom.
- 7.5. Dielo v zmysle čl.2 tejto zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať a odovzdávať v troch etapách. Prvá etapa bude odovzдание a prevzatie :  
 - projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie,  
 - projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,  
 - projektovej dokumentácie pre realizáciu diela,  
 odovzdávať a fakturovať priebežne v čase podľa čl.5 tejto zmluvy.
- 7.6. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák.č.289/1995 Z.z. o DPH .
- 7.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením, opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.8. Platba za vykonané dielo sa vykoná bez preddavkov (záloh) .

## Čl.8 Zodpovednosť za vady, záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že záležitosti objednávateľa dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy, najneskôr však do jedného roku odo dňa splnenia predmetu zmluvy. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, písomne u zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vadu plnenia. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou.
- 8.4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zodpovednosti za vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v čase výkonu tejto zmluvy.

## **Čl. 9 Zmena záväzku**

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že navrhnú zmenu zmluvy dodatkom v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky u oboch strán.

## **Čl.10 Všeobecné ustanovenia**

- 10.1. Východiskové podklady zostávajú počas realizácie v archíve zhotoviteľa. Po ukončení realizácie budú odovzdané objednávateľovi samostatným protokolom.
- 10.2. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy kedykoľvek je alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným v ktorejkoľvek jurisdikcii, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok :
  - (a) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v tejto jurisdikcii, ani
  - (b) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v inej jurisdikcii,  
s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia, dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle tejto zmluvy , ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné, a s čo najpodobnejším účinkom.
- 10.3. Obidve zmluvné strany potvrdzujú platnosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 10.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 10.5. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené , doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po vzájomnej dohode Strán formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 10.6 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 20.6.2008

Objednávateľ :

Zhotoviteľ : .....



pplk. Ing. Miloslav Čeleš  
vymenovaný na zastupovanie  
riaditeľa KR HaZZ v Nitre



**ABIS**  
ing. marián husár  
ateliér byvanie a inžinierskych služieb  
komárno, rozmarínová 3, +421 35 77 26 514

Ing. Marián Husár  
autorizovaný stavebný inžinier

