

39/2009

MANDÁTNA ZMLUVA

č.: ORHZ-36 - / 2009

uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Mandant :

organizácia : **Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**
Dolnočermánska č.64
949 11 Nitra

zastúpená : pplk. Ing. Miloslav Čeleš
riaditeľ KR HaZZ v Nitre,

IČO : 37862961
IČ pre DPH : SK2021645329
peňažný ústav : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000238811/8180
tel. číslo : 037 / 6416 212 sekr., 037/6416 219, ref.
Fax číslo : 037 / 6584 872,
e-mail : veduci.ope.ni@hazz.minv.sk

osoba oprávnená na konanie
vo veciach zmluvy : mjr. Ing. Miroslav Cibula,
vedúci oddelenia prevádzkovo-ekonomického,

osoba oprávnená na prevzatie
vykonaných služieb : pplk. JUDr. František Jankovský
riaditeľ OR HaZZ v Nových Zámkoch

1.2. Mandatár :

Titl., meno, priezvisko : **Advokátska kancelária
JUDr. Terézia Baráková, s.r.o.**

občiansky preukaz : EA035079

DIC :

IČO : 30901294 *20212500150
36254563*

sídlo kancelárie : Michalská bašta 12 *16/A*
940 54 Nové Zámky

e-mail : barakova@stonline.sk, barak.ludek@zoznam.sk

číslo osvedčenia o zapísaní do .
zoznamu advokátov SAK : č. 1893

peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.
mestská pobočka Nové Zámky

číslo účtu : 4003096632/7500 *4009696778/4500*

číslo telefónu : 0905 848 869

Mandant sa dohodol s mandatárom za podmienok uvedených v tejto zmluve na vykonaní nasledovných služieb :

Čl. 2**Predmet zmluvy**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v nej, pre mandanta, v jeho mene a v jeho prospech vykoná **právne služby súvisiace s majetkoprávnym usporiadaním nehnuteľností (pozemkov)** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Zámky, na ktorých sa čiastočne nachádza areál Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, Nové Zámky, v rozsahu vymedzenom v článku 3 tejto zmluvy. Predmetné pozemky sú zapísané na :
- LV č.12093, parc.č.5375/1,
LV č.6794, parc.č. 5374/5,
LV č.5884, parc.č. 5374/3,
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných služieb zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dojednanej v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s listami vlastníctva uvedenými v čl.2 tejto zmluvy a ďalšími podkladmi potrebnými pre vykonanie svojej činnosti, považuje ich za správne a úplné.
- 2.4. Mandatár prehlasuje, že na všetky úkony potrebné k vykonaniu činností podľa čl. 3 tejto zmluvy má predpokladanú kvalifikáciu, odborné znalosti, spôsobilosť a potrebnú odbornú prax.

Čl. 3**Rozsah a obsah predmetu dohodnutej služby**

- 3.1. Mandatár pre mandanta vykoná nasledovné právne úkony :

Druh právneho úkonu

3.1.1. prevzatie vecí a oboznámenie sa so zámerom mandanta

3.1.2. obstaranie a oboznámenie sa s listami vlastníctva, právna analýza majiteľov pozemkov LV č.12093 parcela č.5375/1, LV č.6794 parcela č.5374/5, LV č.5884 parcela č.5374/3.

3.1.3 spracovanie ponukových listov majiteľov pozemkov a rokovanie s klientmi, spracovanie predbežnej ceny na odkúpenie pozemkov,

3.1.4. zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu

3.1.5.vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv s majiteľmi pozemkov, vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ku každej kúpnej zmluve

3.1.6. vykonanie právnych úkonov na základe plnomocenstva

3.1.7. Podanie návrhov na dodatočné prejednanie dedičstva po vlastníkoch, ktorí sú na listoch vlastníctva vedení po zápise ROEP v katastrálnom území Nové Zámky v zastúpení Slovenského pozemkového fondu (LV č.12093), účasť na pojednávaní dedičstiev u notára a zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľností

Čl. 4**Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať právne predpisy, a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa mandatár zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi a dohodami.
- 4.2. Výkon odborných činností a záležitostí v zmysle čl.3 tejto zmluvy je mandatár povinný vykonať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

- 4.3 Služby dohodnuté v tejto zmluve budú splnené riadnym a včasným vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal mandantovi v čl.2 a v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5 Čas vykonania predmetu zmluvy

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy (činnosti podľa čl.3) vykoná v lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Čas vykonávania služieb podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy je nasledovný :
termín začatia: deň podpísania tejto zmluvy
termín ukončenia: 15.december 2009.
- 5.3 Mandatár je povinný ihneď písomne oboznámiť mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon v tejto zmluve dohodnutých jeho povinností.

Čl. 6

Odmena za vykonanie predmetu zmluvy, platobné podmienky

- 6.1 Cena za vykonanie činností v zmysle čl. 2 a v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi mandantom a mandatárom v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18 zo dňa 14.11.1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách) a v súlade s vyhl.č.655/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 6.2 Určenie ceny (cena za vykonanie služieb (právnych úkonov) podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy + režijné náklady) :

Druh právneho úkonu	Cena za službu (€)
1. prevzatie veci a oboznámenie sa so zámerom mandanta	267,97
2. obstaranie a oboznámenie sa s listami vlastníctva, právna analýza majiteľov pozemkov LV č.12093 parcela č.5375/1, LV č.6794 parcela č.5374/5, LV č.5884 parcela č.5374/3.	268,00
3. spracovanie ponukových listov majiteľov pozemkov a rokovanie s klientmi, spracovanie predbežnej ceny na odkúpenie pozemkov,	267,97
4. zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu	268,00
5. vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv s majiteľmi pozemkov, vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ku každej kúpnej zmluve	267,97
6. vykonanie právnych úkonov na základe plnomocenstva	267,97
7. Podanie návrhov na dodatočné prejednanie dedičstva po vlastníkoch, ktorí sú na listoch vlastníctva vedení po zápise ROEP v katastrálnom území Nové Zámky v zastúpení Slovenského pozemkového fondu (LV č.12093), účasť na pojednávaní dedičstiev u notára a zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľností	267,97
Cena za právne služby (daňový základ)	1 875,85
DPH 19 %	356,41
SPOLU (daňový základ + DPH) cena za vykonanie právnych úkonov :	2 232,26
Prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk	67 235 Sk
Režijné náklady	
Kolky LV č.12093	8,00
Kolky LV č.6794	8,00
Kolky LV č.5884	8,00

Kolky na vklad do katastra nehnuteľností 3 x 66 €	198,00
Geometrický plán	400,00
Kolok na dedičské konanie	6,50
poštovné	33,00
cestovné	300,00
Režijné náklady spolu :	961,50
Prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk	28 966 Sk

V cene sú zahrnuté náklady na právne úkony mandátára, správne poplatky, dopravné náklady, poštovné a pod. mandátára, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služieb dohodnutých v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.

- 6.3 Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy bude fakturovaná po častiach formou čiastkových faktúr vždy po dokončení a vykonaní odpovedajúcej činnosti v zmysle čl.3 tejto zmluvy a ceny podľa bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Faktúra je splatná **21 kalendárnych dní** od jej prijatia mandantom.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny služieb podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba z dôvodov požiadavky mandátára o vykonanie služieb navyše, t.j. služieb, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Čiastkové faktúry mandátára budú obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.6 tejto zmluvy, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je mandant oprávnený vrátiť ju mandátárovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením, opravenej faktúry mandantovi.
- 6.8 V cene sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré vzniknú mandátárovi pri plnení zmluvného záväzku v zmysle tejto zmluvy.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy kedykoľvek je alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným v ktorejkoľvek jurisdikcii, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok :
- neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v tejto jurisdikcii, ani
 - neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v inej jurisdikcii, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zřejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia, dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle tejto zmluvy, ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné, a s čo najpodobnejším účinkom.
- 7.2 Obidve zmluvné strany potvrdzujú platnosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 7.3 Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každá má platnosť originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží mandant a jedno vyhotovenie obdrží mandatár.
- 7.4 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.5 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.

Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.

- 7.7 Podstatným porušením zmluvy je:
a/ nedodržanie kvality služieb dohodnutých v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy,
b/ bezdôvodné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti.
- 7.8 Povinnosť mandatára v zmysle tejto zmluvy je splnená zápisničným odovzdaním a prehlásením mandatára v zápise o prevzatí, že vykonané služby preberá. Mandant týmto poveruje k prevzatiu vykonaných služieb : **pplk. JUDr. Františka Jankovského**, riaditeľa Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, Nové Zámky.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 14.septembra 2009

M a n d a n t :

M a n d a t á r :


pplk. Ing. Miloslav Čeleš
riaditeľ KR HaZZ v Nitre


JUDr. Terézia Baráková



JUDr. Terézia BARÁKOVÁ
advokátska kancelária
M. Oláha 12
940 01 Nové Zámky