

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov o prevode vlastníctva bytov
medzi zmluvnými stranami:

Článok I.

1. Predávajúci: I.N.C s. r. o.

Sv. Cyrila č. 43/5

971 01 Prievidza

V zastúpení: PhDr. Vlasta Hanzlíková

IČO: 31560245

Bankové spojenie: VÚB Prievidza

č. účtu: 1395866056/200

označenie registra: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro,

č. zápisu: 1922/R

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne

Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

V zastúpení: JUDr. Ján Jonis

Bankové spojenie: NBS Trenčín

Č. účtu: 19-52304-882/0720

IČO: 735 817

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- bytu č. 4 na II. podlaží bytového domu č. súpisné 1251, na Ul. Lúčky 23, v Bojniciach. Predávaný byt je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1432 pre k.ú. Bojnice a je postavený na parcele č. 1556 – zastavané plochy o výmere 923 m²
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 63/2967 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 63/2967 na pozemku p.č. 1556 – zastavané plochy o výmere 923 m², zapísaného na LV č. 1432, k.ú. Bojnice

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k bytu č. 4, 2-izbový na II. poschodí v obytnom dome v Bojniciach, na ulici Lúčky č. 23,

- a) byt pozostáva z dvoch obytných miestností, a príslušenstva, ktorým je: chodba, WC, kúpeľňa, pivnice s kódovým označením 23/4
- b) celková výmera podlahovej plochy bytu je 63 m²

- c) predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a na pozemku p.č. 1556 – zastavané plochy o výmere 923 m², ktorého veľkosť je 63/2967

3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami a zariadeniami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.

Spoločnými zariadeniami bytu sú: 2 plynové kotolne, 2 strojovne, 4 sušiarne, 2 práčovne, teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

4. Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva byt špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu, č. súp. 1251, a na pozemku p. č. 1556, zastavané plochy o výmere 923 m², vo veľkosti 63/2967.

Článok III.

Kúpna cena, za predmet kúpy v celosti, tak, ako je tento špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, bola zistená znaleckým posudkom č. 334/2002 znalca Ing. Jozefa Bernáta z Temeša a je medzi účastníkmi dojednaná v čiastke 1 174 635,- Sk, slovom: Jedenmiliónstosedemdesiatštyritisícšestotridsaťpäť slovenských korún. Kúpna cena je v súlade s čl. II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi kupujúcim a predávajúcim zo dňa 12.6.2002.

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovne:

- 50% po podpísaní odovzdávkovo – preberacieho protokolu
- 50 % pri zavkladovaní do katastra nehnuteľností

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy, špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a ku dňu predaja neviazu na ňom žiadne ťarchy alebo bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili, okrem zákonného záložného práva v zmysle § 15 Zák.č. 182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súpisné 1251, ktoré s vlastníctvom bytovej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho. Správu domu č.s. 2628 na základe zmluvy o výkone správy vykonáva Správa bytov Prievidza s.r.o., ul. Stavbárov č. 6, Prievidza.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom bytu a domu, ich stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, v tomto stave kupuje. Účastníci sa dohodli tak, že predávajúci byt uvoľní a umožní kupujúcemu predmet kúpy neobmedzene užívať dňom podpísania odovzdávkovo-preberacieho protokolu. Do tohto dňa znáša všetky platby, spojené s užívaním predmetného bytu, predávajúci.

Článok V.

Na úhrade nákladov, spojených s predajom bytu podľa tejto kúpnej zmluvy, sa účastníci dohodli nasledovne: predávajúci znáša náklady na vypracovanie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, LV, overenie podpisov predávajúceho a náklady z návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností znáša zo zákona predávajúci.

Článok VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch a platnosť nadobúda dňom jej podpisu oboma stranami.

Účastníci zhodne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nekonajúc v omyle alebo tiesni a bez toho, aby ich zmluvná voľnosť bola akokoľvek obmedzená. Zmluva nadobudne účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho ku bytovej nehnuteľnosti s príslušenstvom, v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy, v celosti.

V Prievidzi 10.12.2002

Predávajúci:

I.N.C. s.r.o., Sv. Cyrila 43/5, 971 01 Prievidza
Zast. konateľkou: PhDr. Vlasta Hanzlíková

Vlasta Hanzlíková

I. N. C. s.r.o.
Sv. Cyrila 43/5
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31 560 245

Kupujúci:

Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo PZ v Trenčíne
Zast. JUDr. Ján Jonis

J. Jonis



Podľa knihy osvečenia pravosti podpisov č. 3005/2002
osvedčujem pravosť podpisu *PhDr. Vlasta Hanzlíková*
505806/174
Sv. Cyrila 43/5
ktory listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis
za listinu za svoj vlastný).

v *Prievidzi* dňa *9.12.2002*

SPRÁVA KATASTRA PRIEVIDZA	
Vklad povolený dňa:	17 -12- 2002
Pod č. V:	5063/2002
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.	
Právne účinky vkladu nastali dňa:	17 -12- 2002
Právne účinky vkladu k bytu alebo nebytovému príslušenstvu nastali dňa:	
Vklad povolil:	JUDr. BARLOK Peter
Podpis zamestnanca:	

