

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov o prevode vlastníctva bytov
medzi zmluvnými stranami:

Článok I.

1. Predávajúci: I.N.C s. r. o.

Sv. Cyrila č. 43/5
971 01 Prievidza
V zastúpení: PhDr. Vlasta Hanzlíková
IČO: 31560245
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
č. účtu: 1395866056/200
označenie registra: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro,
č. zápisu: 1922/R

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne

Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
V zastúpení: JUDr. Ján Jonis
Bankové spojenie: NBS Trenčín
Č. účtu: 19-52304-882/0720
IČO: 735 817

(ďalej len „kupujúci“)

SPRÁVA KATASTRA PRIEVIDZA

Vklad povolený dňom: 28. JAN. 2003
Pod č. V: 5171/02
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom: 28. JAN. 2003
Právne účinky vkladu nastali dňom:
Právne účinky vkladu k bytu alebo nebytovému priestoru nastali dňom:
Vklad povodil: Mgr. DONOVALOVÁ Zuzana
Oznámenie: 08.01.2003



Článok II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2939, k.ú. Bojnice a to:

- bytu č. 2, o výmere 59,2 m², na prízemí vo vchode č. 34, bytového domu s. č. 1246, na ulici Lúčky v Bojniciach
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 592/18080
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 592/18080 na pozemku p. č. 1578/1, 1578/2, - zastavané plochy, 1577/2, 1577/3 – ostatné plochy, o výmere 978 m²

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k bytu č. 2, na prízemí v obytnom dome v Bojniciach, na ulici Lúčky č. 34,

- a) byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica v suteréne
- b) celková výmera podlahovej plochy bytu je 59,20 m²
- c) predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch, vo veľkosti 592/18080

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie.
4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu:

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné časti konštrukcií, stropy.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kotolňa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná televízna anténa, hromozvody, elektrické, kanalizačné, vodovodné, plynové a telefónne prípojky.

5. Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva byt špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu, č. súp. 1246, a na pozemku p. č. 1578/1 a 1578/2, 1577/2, 1577/3 o výmere 978 m², vo veľkosti podielu 592/18080.

Článok III.

Kúpna cena, za predmet kúpy v celosti, tak, ako je tento špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, bola zistená znaleckým posudkom č. 338/2002 znalca Ing. Jozefa Bernáta z Temeša a je medzi účastníkmi dojednaná v čiastke 1 103 784,- Sk, slovom: Jedemmiliónstotritisiedemstoosemdesiatštyri slovenských korún. Kúpna cena je v súlade s čl. II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi kupujúcim a predávajúcim zo dňa 12.6.2002.

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovne:

- 50% po podpísaní odovzdávkovo – preberacieho protokolu
- 50 % pri zavkladovaní do katastra nehnuteľností

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy, špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a ku dňu predaja neviaznu na ňom žiadne t'archy alebo bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili, okrem zákonného záložného práva v zmysle § 15 Zák.č. 182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súpisné 1251, ktoré s vlastníctvom bytovej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho. Správu domu č.s. 2628 na základe zmluvy o výkone správy vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nový domov, Lúčky č. 34/2, Bojnice.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom bytu a domu, ich stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, v tomto stave kupuje. Účastníci sa dohodli tak, že predávajúci byt uvoľní a umožní kupujúcemu predmet kúpy neobmedzene užívať dňom podpísania odovzdávkovo-preberacieho protokolu. Do tohto dňa znáša všetky platby, spojené s užívaním predmetného bytu, predávajúci.

Článok V.

Na úhrade nákladov, spojených s predajom bytu podľa tejto kúpnej zmluvy, sa účastníci dohodli nasledovne: predávajúci znáša náklady na vypracovanie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, LV, overenie podpisov predávajúceho a náklady z návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností znáša zo zákona predávajúci.

Článok VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch a platnosť nadobúda dňom jej podpisu oboma stranami.

Účastníci zhodne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nekonajúc v omyle alebo tiesni a bez toho, aby ich zmluvná voľnosť bola akokoľvek obmedzená. Zmluva nadobudne účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho ku bytovej nehnuteľnosti s príslušenstvom, v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy, v celosti.

V Prievidzi 11.12.2002

Predávajúci:

I.N.C s.r.o., Sv. Cyrila 43/5, 971 01 Prievidza
Zast. konateľkou: PhDr. Vlasta Hanzlíková

I. N. C s.r.o.
Sv. Cyrila 43/5
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31 560 245

Vlasta Hanzlíková

Kupujúci:

Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo PZ v Trenčíne
Zast. JUDr. Ján Jonis



J. Jonis

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 3218/02
osvedčujem pravosť podpisu PhDr. Vlasta Hanzlíková
505806/174
Prievidza Sv. Cyrila 362/43
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis na listine za svoj vlastný).

v Prievidzi dňa 12.12.2002

- 3

Správny poplatok v sume 30 Sk

bol zaplatený v hotovosti.



Zmluva je v súlade so zákonmi,
všeobecne záväznými a internými
predpismi

radca-právnik

Stefan
JUDr. Štefan Štefina

~~Ne-odporúčam~~

riaditeľ ED KR PZ v Trenčiane

Ing. Kľ. Gumbarský
zplk. Ing. Benjamín KLENKO

I. N. C S.r.o.
Sv. Cyrila 43/5
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31 560 215

I. N. C S.r.o.
Sv. Cyrila 43/5
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31 560 245