

Výtlačok Kslot<
Počet listov: >
Utaj. prílohy: /*
Neutaj, príl.: -

Z M L U V A

**o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia
uzatvorená v súlade s §269 ods. 2 zákona 513/1991 Zn. v platnom znení**

Poskytovateľ:

AND s.r.o.
Belopotockého 2/10
03 1 01 Liptovský Mikuláš

v zastúpení:

Ing. Ján Jakubčíak
konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu

IČO

Tatrabanka a.s.
2620714329/1 100
31 634 907

ďalej len „ poskytovateľ "

Užívateľ:

Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2
812 72 Bratislava

v zastúpení

Doc.JUDr.DLtšan Dorotín, CSc
generálny riaditeľ
všeobecnej sekcie MV SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu

IČO:

NBS Bratislava
39134 - 882/0720
00151866

ďalej len „ užívateľ "

čl.I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v čl.II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a s tým spojenú službu - odber elektrickej energie a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.

čt. II.

Predmet a účel užívania

1. Poskytovateľ je oprávnený dať do podnájmu časť objektu, špecifikovaného v bode 2. tohto článku, ktorý je zapísaný na LV 744 na odbore katastrálnom na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši na parcele číslo 1202/8 - vysielateľ, kat. územie Okoličné.
2. Predmetom užívania je Časť stožiaru, na ktorom budú umiestnené:
 - 2 ks anténa K 733 337, azimut 110", výška 33,1m
 - 2 ks anténa K 739 504, azimut 280°, výška 32,8m
 - 1 ks parabolická anténa Nera Compact s priemerom 60cm, azimut 277", výška 33,4m
 - 1 ks parabolická anténa Nera Compact s priemerom 60cm, azimut 269", výška 3 1,9m
3. Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej i n fra štruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR
4. Stavebné úpravy a inštalačné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady.
5. Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmetný objekt pravidelne kontrolovať a dbať na jeho technickú spôsobilosť.
7. Poskytovateľ prehlasuje, že predmetný objekt je poistený proti škodám spôsobeným živelnou udalosťou a proti škodám spôsobeným vandalizmom - nezistený páchatel.

č LIII.

Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- I. Užívanie predmetu užívania sa uskutočňuje za odplatu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č.R - 1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami, ako i platný cenník Slovenských telekomunikácií a.s., ktorý stanovuje výšku nájmu za umiestnenie technologických zariadení.

2. Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie jednej parabolickej antény s ochranným priestorom do 5m¹, do 100% výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia čl 11 ods.2 tejto zmluvy čiastku 134 475,- Sk s 0% DPH na rok
3. Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie jednej smerovej antény s ochranným priestorom do 5m¹, do 100% výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia čl.1.1 ods.2 tejto zmluvy čiastku 63 675,- Sk s 0% DPH na rok.
4. Celková výška odplaty na rok za umiestnenie dvoch parabolických a štyroch smerových antén je:

523 650_y- Sk s 0% DPH ' t *

slovom: päťstodvadsaťtritisíc šesťstopäťdesiat slovenských korún

5. Štvrtročná odplata za umiestnenie 2 parabolických a 4 smerových antén je 130 912,50,- Sk, po "zaokrúhlení 130 913,- Sk. y % L. S (i
6. Poskytovateľ a užívateľ sa dohodli, že spotreba el, energie bude platená priamo SSE a.s. Žilina na základe zmluvy, uzatvorenej medzi užívateľom a SSE a.s.
7. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie na základe vystavenej faktúry od poskytovateľa v lehote 14 dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
8. Zmenu ceny za predmet užívania sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísanom oboma zmluvnými stranami.

č LIV.

Doba užívania

1. Platnosť tejto zmluvy je od 1.2.2002 do 1.2.2012 t.j. na obdobie 10 rokov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Užívanie predmetu užívania môže skončiť:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol alebo ak nájomca nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede užívateľovi.
 - c/ výpoveďou zo strany užívateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľa poskytovateľovi z dôvodov:
 - ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa.

c LV.

Ostatné ustanovenia

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v čl. Ií. už podnikajú.
2. Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s užívaním zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
3. Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
4. Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania a s tým súvisiaci odber elektrickej energie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
5. Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
6. Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
7. Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.
8. Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.
9. Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne podrobnú prehliadku svojich zariadení. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite.
10. Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžadovať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
11. Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
 - a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré s vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
 - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
12. Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady do dňa ukončenia tejto zmluvy.
13. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknutú užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
14. V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v

tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

Ú. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorej sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
4. Tato zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 15.1.2002

Zratislava 16.1.2002

Za poskytovateľa:



/ Ing. Ján Jakubčialj
konateľ AND s.r.o.

Za užívateľa:



-- DCKJUI) Dušan Dorotín, CSc
generálny riaditeľ
všeobecnej sekcie MV SR