

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v platnom znení na zhotovenie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru projektanta na stavebnú akciu:

„ HO PZ Zboj, rekonštrukcia objektu “

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72
Bratislava

Zhotoviteľ: ARGO, projekčná kancelária, Strojárska 2060, 069 01 Snina

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova ul.č.2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Doc. JUDr. Dušan Dorotin, CSc.
generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Miroslav Ľupták
riaditeľ

Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Adrián Poiáček
vedúci oddelenia
Ing. František Horvat
ministerský radca

Bankové spojenie:

Národná banka Slovenska Bratislava

Číslo účtu:

916 391 34 882/0720

IČO:

00 151 866

kontakt-tel.a fax.číslo:

tel. 02/509 445 64
fax.02/509 440 19

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

ARGO, projekčná kancelária, Snina
Strojárska 2060
069 01 Snina

V zastúpení:

Ing. arch. Jozef Bajus
štatutárny zástupca firmy

Osoba oprávnená na
rokovanie:

Ing. arch. Jozef Bajus

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO:

30252920

DIČ:

6007177033/705

Kontakt-tel.a fax.číslo:

057/7623986

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„HO PZ Zboj, rekonštrukcia objektu“

- a) výškopisné a polohopisné zameranie - geodetické práce, v rozsahu potrebnom pre vypracovanie dokumentácie pre územné konanie a projektu stavby,
- b) vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia,
- c) vypracovanie projektu stavby v rozsahu pre stavebné povolenie a zároveň realizáciu stavby, vrátane položkovitého rozpočtu stavby,
- d) obstaranie dokladov a vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- e) vykonanie občasného autorského dozoru počas realizácie stavebného diela.

2.2. Zhotoviteľ je povinný v rámci občasného autorského dozoru najmä:

- a) zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe na základe samostatných pozvánok objednávateľa,
- b) zúčastňovať sa operatívnych rokovaní podľa požiadaviek stavby na základe výzvy objednávateľa,
- c) zúčastniť sa na preberacom a odovzdávacíom konaní stavby,
- d) zúčastniť sa na konaní súvisiacom s odovzďovaním a prevzatím stavby a jej kolaudáciou,
- e) zabezpečiť dodržiavanie projektu stavby podľa podmienok určených stavebným povolením a s poskytnutím vysvetlení potrebných k plynulosti realizácie diela,
- f) posudzovať návrhy dodávateľa stavby na zmeny a odchýlky v súlade s technicko-ekonomickými parametrami stavby,
- g) sledovať postup výstavby z hľadiska technického a časového.

2.3. Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie:

- a) Projektová dokumentácia podľa čl.II bod 2.1.a), b), c), d) tejto ZoD bude vypracovaná a dodaná za dohodnutú cenu v desiatich vyhotoveniach.
- b) Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu stavby za úhradu.
- c) Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.

2.4. Predmet zmluvy v rozsahu čl.II. tejto ZoD je vymedzený:

- a) základnou požiadavkou,
- b) schvalovacím protokolom základnej požiadavky,
- c) stanoviskom oddelenia štátneho odborného dozoru VS MV SR k základnej požiadavke,
- d) zápisom z obhliadky staveniska.

Čl. III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II tejto ZoD v nasledovných termínoch:

- a) Začiatok doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.a,b,c): **dňom podpísania ZoD**
Koniec doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl.II. bod 2.1.a,b,c): **do 35 dní odo dňa podpísania ZoD**
- b) Začiatok doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.d): **dňom podpísania ZoD**
Koniec doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.d): **do 45 dní odo dňa podpísania ZoD**
- c) Začiatok doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.e): **dňom odovzdania staveniska**
Koniec doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl.II. bod 2.1.e): **nadobudnutím právoplatnosti
kolaudačného rozhodnutia**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl.III bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl.III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl.IV.
Miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava. Autorský dozor bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru na mieste stavby HO PZ Zboj.

Čl.V.
Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu článku II. tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky s DPH vo výške :

539.000,00 Sk

slovom: päťstotridsaťdeväťtisícSk

Cena za dielo predstavuje:

a) zameranie podľa čl.II. bod 2.1.a) ZoD	26.268,00 Sk	✓
b) dokumentácia podľa čl. II. bod 2.1.b) ZoD	3.600,00 Sk	✓
c) projekt stavby podľa čl.II. bod 2.1.c) ZoD	438.900,00 Sk	✓
d) obstaranie dokladov podľa čl.II. bod 2.1.d) ZoD	11.200,00 Sk	✓
e) <u>autorský dozor podľa čl.II bod 2.1.e) ZoD</u>	<u>10.400,00 Sk</u>	
cena za dielo celkom bez DPH	490.000,00 Sk	
<u>DPH 10 %</u>	<u>49.000,00 Sk</u>	
cena za dielo celkom	539.000,00 Sk	

- 5.2. Špecifikácia ceny v členení podľa §2 ods.3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách - kalkulácia ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo, dohodnutú v čl.V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v zmysle ustanovení zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky.
- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo, dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

ČI.VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávatel' uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr nasledovne :
- a) po prevzatí časti diela podľa čl.II.bod 2.1.a,b,c,d) tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní samostatnú faktúru podľa čl.V bod 5.1. tejto ZoD ktorú objednávatel' uhradí v lehote jej splatnosti,
 - b) za autorský dozor podľa čl. II. bod 2.1.e) tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote jej splatnosti,
 - c) objednávatel' neposkytne preddavky.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 21 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.3. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

ČI.VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmlúvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl.VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote, uvedenej v čl.VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do troch (3) dní od ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom

súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do štrnástich (14) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, zistené po čase, uvedenom v čl.VII. bod 7.2. tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

Čl.VIII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 1000 Sk za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl.VIII bod 8.1. až 8.3. ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku a pred ukončením spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie, zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

- 9.3. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie technických rád je zodpovedný Ing. arch. Bajus. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený ing. Poláček, ing. Horvat.
- 9.4. Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.3. sú obe strany povinné písomne oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

Čl.X.

Odobovanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl.III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Čl.XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl.XI. bod 11.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.

- 11.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl.V. bod 5.1 tejto ZoD.
- 11.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

Čl.XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl.XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
- 13.5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

13.7. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

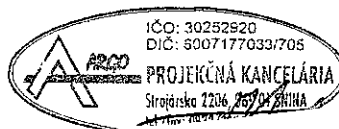
Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Snine dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



.....
Doc. JUDr. Dušan Dorotín, CSc.
generálny riaditeľ
všeobecnej sekcie MV SR

.....
Ing. arch. Jozef Bajus
štatutárny zástupca
Argo, projekčná kancelária
Snina