

Dodatok č. 9

k Zmluve č. 2001/09067 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

V Zmluve č. 2001/09067 o nájme nebytových priestorov vrátane dodatkov č. 1 až 8 sa *od 01.01.2011 mení a dopĺňa:*

1. Čl. I. – Zmluvné strany

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Obvodný úrad Banská Bystrica
Nám. E. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
zastúpeným: Ing. Viktor Marko, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000297379/8180
IČO: 45 016 381
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: IVES, organizácia pre informatiku verejnej správy
Čs. armády 20, 041 18 Košice
zastúpeným: Ing. Stanislav Blaško, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000174387/8180
IČO: 162957
IČ DPH: SK2020762480
(ďalej len „nájomca“)

2. Čl. V. – Úhrada prevádzkových výdavkov

5.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať pravidelné zálohové *mesačné* splátky za prevádzkové výdavky v zmysle kalkulačného listu vo výške **320,00 €/mesiac** (slovom tristodvadsať EUR) vždy do **10. dňa príslušného mesiaca**, za ktorý sa plnenia platia na účet prenajíateľa vedený v **Štátnej pokladnici, č. účtu 7000297379/8180** s uvedením variabilného symbolu, ktorý bude pozostávať: číslo zmluvy, pomlčka, obdobie, za ktoré sú prevádzkové výdavky uhrádzané. Predmetný kalkulačný list tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

5.3 Vyúčtovanie prevádzkových výdavkov uvedených v bode 5.1 tohto článku za obdobie január – október príslušného roka zašle prenajíateľ nájomcovi najneskôr do 30. novembra príslušného roka a za obdobie november – december príslušného roka do 20. februára nasledujúceho roka. Prípadný rozdiel uhradí zaviazaná strana na základe vystavenej faktúry druhou stranou.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky za opravy a údržbu, revízie, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavených faktúr takto:

- za 1., 2. a 3 štvrťrok do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka,
- za október a november do 15. dňa nasledujúceho mesiaca,
- za december podľa aktuálneho stavu.

3. Čl. VIII. – Ostatné dojednania

13. Nájomca je povinný dodržiavať všetky pokyny, usmernenia, opatrenia, vnútorné predpisy (ďalej len „pokyny“) prenajímateľa týkajúce sa budovy, jej prevádzky a správy. Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly dodržiavania pokynov vstupovať do priestorov nájomcu a nájomca je povinný poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie tejto kontroly. Porušenie pokynov sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomné odstúpenie od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane.

14. Nájomca je povinný písomne oznámiť a vyžiadať si súhlas od prenajímateľa ku každému zásahu v prenajatých priestoroch bližšie špecifikovaných v čl. II. zmluvy, a to pred jeho realizáciou. Zásahom sa rozumie nielen zásah stavebného charakteru, ale aj zabezpečenie technického vybavenia, ktoré nie je určené na priamy výkon činností nájomcu vyplývajúcich napr. zo všeobecne záväzného právneho predpisu alebo z iného právneho aktu a ktoré svojou činnosťou zaťažuje elektrické rozvody budovy prenajímateľa (napr. klimatizácia). Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly, či boli realizované neohlásené zásahy, vstupovať do priestorov nájomcu a nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie tejto kontroly. Vykonanie zásahu bez písomného súhlasu prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zmluva zaniká, keď písomné odstúpenie od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane.

15. V prípade porušenia povinností uvedených v ods. 13. a 14. tohto článku nájomcom, je tento povinný za každé porušenie uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700,- €, a to aj opakovane, v termíne a za podmienok uvedených v písomnej výzve prenajímateľa. Neuhradenie zmluvnej pokuty tu uvedenej sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností uvedených v ods. 13. a 14. tohto článku.

16. Prípadná zmena kalkulačného listu nemusí byť robená formou dodatku k zmluve. Kalkulačný list sa stáva platným a účinným podpisom obidvoch zmluvných strán. Každá zmena kalkulačného listu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, nezmenené dodatkom, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 9 k Zmluve č. 2001/09067 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 9 k zmluve prečítali a svojím podpisom potvrdzujú, že mu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami okrem čl. V., odst. 5.1 tohto dodatku, ktorý nadobudne účinnosť dňa 01.01.2011.

V Banskej Bystrici dňa: 30.11.2010

V Košiciach dňa: 14.12.2010



SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Ing. Viktor Marko, prednosta

IV E S
Organizácia pre informatiku
verejnej správy
KOŠICE
5

IVES, organizácia pre informatiku
verejnej správy
Ing. Stanislav Blaško, riaditeľ

Kalkulačný list – úhrada prevádzkových výdavkov

za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v administratívnej budove
Obvodného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1

Príloha Dodatku č. 9 k Zmluve č. 2001/09067 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: SR - Obvodný úrad Banská Bystrica

Nájomca: IVES Košice

Druh prevádz. výdavku	výdavok na plochu 90,27 m²/ €/rok (mesiac)
1. Vykurovanie – zemný plyn	960,00 €/rok (80,00 €/mesiac)
2. Elektrická energia	1 548,00 €/rok (129,00 €/mesiac)
3. Výkon strážnej služby	972,00 €/rok (81,00 €/mesiac)
4. Vodné	84,00 €/rok (7,00 €/mesiac)
5. Stočné	180,00 €/rok (15,00 €/mesiac)
6. Miestne dane (odvoz smetí)	96,00 €/rok (8,00 €/mesiac)

Spolu: 3 840,00 €/rok (320,00 €/mesiac)

Predpokladaný výdavok na rok: 3 840,00 €

Preddavok za mesiac: 320,00 €

V Banskej Bystrici dňa: 30.11.2010

Vypracovala: Mária Lubellanová

