

sk
sf

ZMLUVA č. 2001/09067

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika
Krajský úrad v Banskej Bystrici
v zastúpení
prednostom Ing. Pavlom Sečkárom, PhD.
IČO: 31777473

Nájomca: IVES, organizácia pre informatiku verejnej správy
zriaďovateľ : Sekcia verejnej správy MV SR
adresa: 041 18 Košice, Čs. armády 20
v zastúpení
riaditeľom Ing. Stanislavom Blaškoň
IČO: 162 957
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice-mesto
č. ú. 1417049357/0200

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove Krajského úradu v Banskej Bystrici, Námestie Ľudovíta Štúra č.1 na 8.poschodí, o výmere **155,08 m²**. Predmetná budova má súpisné číslo 5943 nachádza sa na parcele č. 462/2, je vedená na LV č. 3185 v katastrálnom území Radvaň a je vo vlastníctve SR, v správe Krajského úradu v Banskej Bystrici.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory používať na prevádzku vlastného detašovaného školiaceho pracoviska.

IV.**Výška a splatnosť nájomného**

Úhrada za užívanie nebytového priestoru uvedeného v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 50,-Sk (Päťdesiat Sk) za 1m2/rok.

Ročné nájomné predstavuje 7 754,-Sk

Nájomné bude splatné štvrtročne vo výške 1 938,- Sk, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa NBS Banská Bystrica č. účtu 19-78527312/0720, vždy do 10. dňa posledného mesiaca za príslušný štvrťrok.

V.**Úhrada nákladov spojených s prevádzkou**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške štvrtročných zálohových platieb, ktoré predstavujú v zmysle kalkulačného listu 14 051,-Sk.
Kalkulačný list tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Nájomca bude uhrádzať zálohové platby do 10.dňa posledného mesiaca v príslušnom štvrtroku, úhradu za štvrtý štvrťrok uhradí najneskoršie do 31.októbra príslušného roka na účet Krajského úradu v Banskej Bystrici č.účtu:78527312/0720 NBS Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi možnosť používať 1 samostatnú linku a možnosť používať telefónne linky cez telefónnu ústredňu prenajímateľa. Telefónne poplatky za uvedené linky bude prenajímateľ mesačne refakturovať podľa vyúčtovania Slov. telekomunikácií.
3. Vyúčtovanie nákladov zašle prenajímateľ nájomcovi do 60 dní po skončení účtovného obdobia. Prípadný rozdiel uhradí zaviazaná strana na základe faktúry.
4. V prípade neuhradenia nájomného, ako aj nákladov spojených s prevádzkou, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude predstavovať dvojnásobok diskontnej sadzby, určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, čo je v súlade s § 517 ods.2 a Nariadenia vlády č.87/1995 Zb. - § 3.

VI.**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1. 12. 2001 do 30. 11. 2011.

VII.**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajatý nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

3. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
V prípade ak správca dá súhlas na zmenu bude povinný tieto náklady uhradiť a vysporiadať vzájomné vzťahy z nájomnej zmluvy pred ďalším nakladaním s vecou vo vlastníctve štátu.
4. Nájomca na základe nájomnej zmluvy nemá prednostné právo na kúpu tejto veci.
5. Na základe prenajatej nehnuteľnej veci nemá nájomca právo na zmluvnú pokutu voči prenajímateľovi t.j. SR – Krajskému úradu v Banskej Bystrici.
V prípade nedodržania citácií bodu 1 až 5 bude zmluva v plnom rozsahu neplatná.

VIII. Ostatné dojednania

1. Drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce môže vykonať nájomca na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi pripojenie do siete VS NET.
4. Nájomca v rámci svojej činnosti poskytne konzultačnú výpomoc prenajímateľovi pri prevádzke APV nájomcu.
5. Nájomca je povinný vykonať v prenajatých priestoroch všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia za účelom zamedzenia vzniku škôd.
6. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na prenajatom majetku štátu.
7. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré v čase nájmu vzniknú na prenajatom nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, prípadné vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.
8. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky týkajúce sa nájmu nebytového priestoru bude prejednávať priamo s Krajským úradom v Banskej Bystrici, ktorý si zároveň vyhradzuje právo previesť za účasti nájomcu kontrolu prenajatého nebytového priestoru.
9. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca hoci napomenutý nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie predpisov prenajímateľa, na úseku BOZP a ochrany pred požiarom v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné a obvyklé používanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytových priestorov spojené.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní nebytového priestoru.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote,
 - c) uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom sa nachádzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

X. Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán, ktorej platnosť si vyžaduje písomnú formu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je kalkulačný list zo dňa 15.11.2001 a príloha č. 1 zo dňa 15.11.2001.

V Banskej Bystrici dňa 15.11.2001



Slovenská republika
Krajský úrad v Banskej Bystrici
prednosta Ing. Pavol Sečkář, PhD.

IV E S

Organizácia pre informatiku
verejnej správy
K O Š I C E

4

IVES, organizácia pre informatiku
verejnej správy
riaditeľ Ing. Stanislav Blaško

Kalkulačný list

za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v administratívnej budove
Krajského úradu v Banskej Bystrici, Námestie L. Štúra č.1

Príloha k nájomnej zmluve č.2001/ 09067 zo dňa 15.11.2001 uzatvorenej medzi:
SR – Krajským úradom v Banskej Bystrici a IVES Košice

Nájomca : IVES

| P.č. | druh služby | užívaná plocha/m2 | Sk/m2 | záloha/Q |
|------|----------------------|-------------------|-----------|--------------|
| 1. | Vykurovanie | 155,08 | 175,56 Sk | 6 806,46 Sk |
| 2. | Vodné stočné | 155,08 | 18,48 Sk | 716,46 Sk |
| 3. | Elektrická energia | 155,08 | 78,31 Sk | 3 036,07 Sk |
| 4. | Čistiace prostriedky | 155,08 | 10,31 Sk | 399,71 Sk |
| 5. | Odvoz smetí | 155,08 | 6,83 Sk | 264,79 Sk |
| 6. | Opravy a údržba | 155,08 | 37,77 Sk | 1 464,34 Sk |
| 7. | Ostatné náklady | 155,08 | 35,17 Sk | 1 363,54 Sk |
| | spolu: | 155,08 | 362,43 Sk | 14 051,37 Sk |

Ročná úhrada : 56 204,-Sk

Záloha za Q predstavuje: **14 051,-Sk**

V Banskej Bystrici dňa 15.11.2001.

Príloha č.1

k nájomnej zmluve č.2001/ 09067 zo dňa 15.11.2001 uzatvorenej medzi:
SR – Krajským úradom v Banskej Bystrici a IVES Košice

| | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Prenajaté plochy: | Kancelária na 8.poschodí | 39,84 m ² |
| | Zasadačka na 8. Poschodí | 50,43 m ² |
| | <hr/> | |
| | spolu | 90,27 m ² |

Na 1m² prenajatej plochy pripadá 0,718 m² spoločnej plochy v budove KÚ.

t.j. 90,27 m² x 0,718 m² = 64,81 m²

| | |
|---------------------|------------------------|
| Kancelárske plochy: | 90,27 m ² |
| Spoločné plochy | : 64,81 m ² |
| | <hr/> |
| spolu: | 155,08 m ² |

Banskej Bystrici dňa 15.11.2001