

B/2010/000024

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. 0832/2036/227 –Kn**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. František SOLAŘ
riaditeľ SAMaV Bratislava,**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : 7000171098 / 8180,
IČO : 30845572,
Tel./fax : 02/442 50 700,

(ďalej len ako "prenajíateľ",)

a

2. Nájomca: **IVES**
sídlo : ul. Čsl. armády 20
041 18 KOŠICE – Staré Mesto
štatutárny orgán : **Ing. Stanislav BLAŠKO**
riaditeľ IVES

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : 7000174387 / 8180
IČO : 00162957
Tel./fax : 05 / 57203399

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajíateľ vykonáva právo správy. Prenajíateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu VÚ 6145 Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte KaMC OS SR v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátaná** o výmere 345 m² a kapacite 240 miest a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS INP ,WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS .
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **seminár.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -215-5/2008- OdSM zo dňa 3.októbra 2008.
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 99,60 €**
 - a) *univerzálana sála skrátená celkom 99,60 € pri hodnote 19,92 € / hod. (za počet miest od 200 do 400) x 5 hodín*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **25. októbra 2010** vo výške **99,60 €** , s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

Článok IV. Doba trvania nájmu

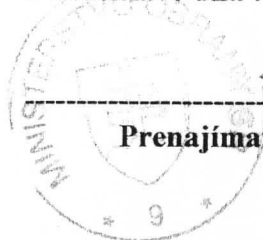
1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, na deň: **27. októbra 2010** pre US skr. v čase od **9³⁰** do **14³⁰** hod.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim PK Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca, ÚFZ Trenčín a PK Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. 10. 2010

v Bratislave dňa :



Prenajímateľ

[Handwritten signature]

v Trenčíne :

[Handwritten signature]

Nájomca

I V E S

Organizácia pre Informatiku
verejnej správy
041 18 KOŠICE
Čs. armády 20

PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0832/2036/ 227 pre IVES Košice
na deň 27. októbra 2010 za účelom konania seminára

I. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,244€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

univerzálna sála skr.	osvetlenie a klimatizácia	57 kW/lhod.
celkom : 57 x 0,244 x 5 =	69,54 €	od 9,30 hod - do 14,30 hod
univerzálna sála skr.	reflektory	14 kW/lhod.
celkom : 14 x 0,244 x 5 =	17,08 €	od 9,30 hod - do 14,30 hod
Elektrická energia spolu		69,54 €

b/ Tepelná energia spolu

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy sa spotrebujú ročnom priemere 0,036 kWh
Cena 1 kWh v roku 2010 je 0,102 €

Usskr. Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m²

$$1,27 \times 5 = 6,35 \text{ €} \quad \text{od 9,30 hod - do 14,30 hod}$$

6,35 €

b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

$$\text{US skr.} \quad 0,77 \times 5 = 3,85 \text{ €} \quad \text{od 9,30 hod - do 14,30 hod}$$

Voda spolu 3,85 €

Celkom 79,74 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
všetne zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín

4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa
č.ú. 7000171928 / 8180
IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval :

:

z. Ján ČUČKA

schválil

vedúci posádkového klubu

:

z. Stanislav MARTINÁK