

Komisionárska zmluva
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 4/2010

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Komitent: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
V Banskej Bystrici
Komenského 27
974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: pplk. Ing. Dušan Slúka, riaditeľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: por. Ing. Marek Ďurovka

b) zmluvných: mjr. Ing. Miroslav Podhradský

IČO: 378 300 58

IČ DPH: SK 202 164 41 63

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.u. 7000168809/8180

1.2 Komisionár: CONSTRUCT – Ing. Milan Podhora
Gemerská cesta 1
984 01 Lučenec Rimavská Sobota

Zastúpený: Ing. Milan Podhora

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Milan Podhora

b) zmluvných: Ing. Milan Podhora

IČO: 141 832 93

IČ DPH: SK 1020572872

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č.ú. 2624170111/1100

Zápis v Živnostenskom registri pod č. 606-2526.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 12.05.2010

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: **Prestavba a modernizácia Hasičskej stanice OR HaZZ v Rimavskej Sobote**

2.2.2 Miesto stavby: Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota

2.2.3 Stavebník: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
Komenského 27
974 01 Banská Bystrica

2.2.4 Vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii – rozhodnutia, právoplatné stavebné povolenie.

2.2.5 Termín výstavby : 05. 2010 – 05 . 2012 / 24 mesiacov

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bol v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a v súlade s podmienkami stanovenými v stavebnom povolení,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť,
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne zabudovávajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne zabudovali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a informovať komitenta o jeho vedení,
- zúčastňovať sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,

- vypracovať podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť s komitentom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- dbať na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy na uskutočnenie stavby,
- vykonávať kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzovať podpisom,
- vykonávať kontrolu financovania a fakturácie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- vypracovať podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,
- prostredníctvom komitenta oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, odstránenie závad z kolaudačného rozhodnutia,
- výkon činností koordinátora BOZP v súlade s nariadením vlády SR 396/2006,
- zabezpečenie plánu BOZP v súlade s nariadením vlády SR 396/2006.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti dňom podpisu tejto zmluvy a termínom dokončenia činnosti dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy celkom vo výške

11 002,52 € bez DPH, DPH19% 2 090,48 €, s DPH 13 093 €

slovom: trinásťtisícdeväťdesiattri € s DPH

5.1.1 Za práce spojené s realizáciou stavby, hlavne výkon stavebného dozora

9 352,15 € bez DPH, DPH19 % 1 776,91 €, s DPH 11 129,06 €

5.1.2 Za práce po dokončení stavby, hlavne obstaranie kolaudačného rozhodnutia

1 100,25 € bez DPH, DPH19% 209,05 €, s DPH 1 309,30 €

5.1.3 Za zabezpečenie podkladov k záverečnému hodnoteniu stavby

550,12 € bez DPH, DPH19% 104,52 €, s DPH 654,64 €

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodnutou cenou.

5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácia stavby.

5.5 V prípade, že sa celkové náklady stavby budú pohybovať v rozmedzí +/- 3% (vrátane) k sume, uvedenej v bode 3 Výzvy komitenta zo dňa 30.04.2010 č.p. KRHZ 960-2/2010, tak sa cena dohodnutá v bode 5.1. tejto zmluvy na výkon inžinierskych činností nebude meniť. Ak dôjde k zmene celkových nákladov stavby o viac ako +/-3%, tak bude cena dohodnutá v bode 5.1. tejto zmluvy na výkon inžinierskych činností adekvátne zvýšená alebo znížená dodatkom k tejto zmluve.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy formou priebežnej fakturácie, na základe odsúhlasených skutočne vykonaných činností.

6.1.1 Výška odplaty dohodnutá v bode 5.1.1 bude fakturovaná mesačnou platbou. Jej výška bude stanovená na základe pomeru prestavaného objemu finančných prostriedkov, v danom mesiaci, z celkového nákladu stavby.

6.1.2 Výška odplaty dohodnutá v bode 5.1.2. tejto zmluvy bude fakturovaná jednorazovou platbou vo výške ceny dohodnutej v bode 5.1.2 tejto zmluvy do 14 dní po vyznačení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

6.1.3 Výška odplaty dohodnutá v bode 5.1.3. tejto zmluvy bude fakturovaná jednorazovou platbou vo výške ceny dohodnutej v bode 5.1.3 tejto zmluvy do 14 dní po odovzdaní vypracovaných podkladov komitentovi.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Komitent neposkytuje preddavky.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarat' vlastnými silami.

7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

**VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 30 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá komitent a dve komisionár.

V B. Bystrici dňa 25.5.2010


Komitent:



KRAJSKÉ RIADITEKSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici
Komenského 27
97401 Banská Bystrica
-3-

V B. Bystrici dňa 25.5.2010


Komisionár:



Ing. Milan Podhora **CONSTRUCT**
Vojenského 80, 984 01 Lučenec
Tel.: 047 / 432 71 41
IČO: 14183293 IČ DPH: SK1020572872

Prébežná finančná kontrola vykonaná
v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole.

Zistené nedostatky:
 áno - nie

25.5.2010 
dátum a čitateľný podpis