

Vk

# ZMLUVA

## o poskytovaní služby č. KRHZ-1456-9/2010

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

- 1.1. Identifikačné údaje objednávateľa : **Krajské riaditeľstvo Hasičského  
a záchranného zboru v Banskej Bystrici**
- Sídlo : Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpené : plk. Ing. Dušan Sľúka – riaditeľ  
krajského riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici
- IČO: 37830058  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000168809/8180  
Ďalej len „objednávateľ“
- 1.2. Identifikačné údaje dodávateľa : **Bč FITY, Ján Brzáč**
- Sídlo: Javorová 11, 979 01 Rimavská Sobota  
Registrácia: Obvodný úrad Rim.Sobota živnostenské oddelenie  
Č.j. : ZO 3742/1992
- Zastúpený: Ján Brzáč  
IČO: 30434378  
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Rimavská Sobota  
Číslo účtu: 141025392/0200  
Ďalej len „dodávateľ“

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je poskytovanie a zabezpečovanie služieb v oblasti upratovacích a čistiacich prác v rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy v priestoroch objednávateľa.
- 2.2. Za priestor objednávateľa sa považujú administratívne a iné priestory nachádzajúce sa v budove (budovách), ktoré sú v správe, výpožičke alebo nájme objednávateľa.
- 2.3. Celková podlahová plocha priestorov objednávateľa je 278,00 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Dodávateľ upratovacích prác zabezpečí komplexne všetky práce súvisiace s predmetom zmluvy, t.j. zabezpečí ich :
- vlastnými zamestnancami
  - vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami
  - vlastnými čistiacimi prostriedkami
- 2.5. Základný rozsah upratovacích a čistiacich služieb:  
Práce vykonávané denne - platí **Okresné riaditeľstvo HaZZ a Hasičské stanice**  
v mieste sídla Okresného riaditeľstva HaZZ :  
Práce vykonávané 3x týždenne - platí pre vedľajšie Hasičské stanice, ktoré sídla mimo sídla Okresného riaditeľstva HaZZ:

**Práce vykonávané denne :**

- a) čistenie a vynášanie odpadkových košov
- b) vyprázdnenie popelníkov
- c) vyčistenie podlahy
- d) utieranie prachu na dostupných miestach
- e) vyčistenie umývadiel a armatúr
- f) vyčistenie WC mís, sedátok a pisoárov

**Práce vykonávané týždenne :**

- a) vysávanie kobercov
- b) vyčistenie parapiet
- c) vyčistenie keramických obkladov
- d) vyčistenie zrkadiel
- e) dezinfikovanie WC a pisoárov

**Práce vykonávané mesačne :**

- a) vyčistenie dverí
- b) vyčistenie zábradlia
- c) vyčistenie vypínačov a zásuviek
- d) vymetanie a odstránenie pavučín

**Práce vykonávané polročne :**

- a) ošetrovanie nábytku politúrou
- b) umývanie okien (jar, jeseň)

**Práce vykonávané ročne :**

- a) tepovanie kobercov

- 2.6. Mimoriadne služby** ( po maliaroch, stavbároch prípadne po havarijných stavoch v budove ) budú realizované na základe písomnej objednávky, alebo v naliehavom prípade na základe telefonického oznamu, ktorý bude potvrdený písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania a môžu byť vykonávané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

### III. Cena za predmet zmluvy

- 3.1.** Cena v zmysle predmetu zmluvy je stanovená v zmysle návrhu kritérií a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2.** Cena za predmet zmluvy je dohodnutá na základe osobného rokovania. Kalkulácia ceny je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 3.3.** Úprava ceny sa zrealizuje v závislosti od úrovne medziročného indexu inflácie. Záväzným ukazovateľom pre obe zmluvné strany je údaj Štatistického úradu SR. Uvedeným spôsobom je možné cenu upravovať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodávateľ doručí objednávateľovi písomné uplatnenie zvýšenej ceny. Dodávateľ je povinný zdokumentovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny. Objednávateľ je povinný takto upravenú cenu zaplatiť, k čomu sa zaväzuje.

## IV. Platobné podmienky

- 4.1.** Za premet zmluvy podľa článku I. platí objednávateľ dodávateľovi mesačnú cenu vo výške zodpovedajúcej cene uvedenej v Prilohe č.1 tejto zmluvy.
- 4.2.** Nárok na zaplatenie ceny za poskytnutú službu vzniká dodávateľovi riadnym ukončením a odovzdaním upratovacích prác za dohodnuté obdobie – 1 mesiac.
- 4.3.** Podkladom pre zaplatenie ceny za poskytnuté služby je faktúra, ktorá obsahuje všetky potrebné náležitosti.
- 4.4.** Cena za poskytnuté služby bude fakturovaná mesačne so splatnosťou do 21 dní.
- 4.5.** Fakturácia za mimoriadne služby na základe osobitnej objednávky objednávateľa bude vykonaná osobitne po ukončení a odovzdaní prác – na základe výkazu vykonaných prác (resp. iného obdobného dokumentu) vystaveného dodávateľom a potvrdeného zodpovedným zamestnancom objednávateľa.

## V. Čas plnenia zmluvy

- 5.1.** Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.10.2010 do 30.09.2012.
- 5.2.** Doba výkonu upratovacích prác je v pracovných dňoch od 14.00 hod.

## VI. Zmluvné pokuty

- 6.1.** V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s plnením povinnosti uhradiť faktúry v zmluvnom termíne, dodávateľ si môže uplatniť voči nemu sankciu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2.** Za omeškание sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany.

## VII. Miesto výkonu čistiacich a upratovacích prác

- 7.1.** Miestom výkonu čistiacich a upratovacích prác sú priestory v správe Krajského riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici – OR vo Veľkom Krtíši (Prše 723) 992 01 Modrý Kameň, a časť priestorov Lipové námestie 294/06 na tret'om podlaží, 992 01 Modrý Kameň.

## VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1.** Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať čistiace a upratovacie práce v pracovných dňoch v rozsahu, ako je stanovené v čl. II., bod 2.6 tejto zmluvy a v čl. V.
- 8.2.** Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať služby v potrebnej kvalite zodpovedajúcej technickému stavu upratovaných a čistených priestorov a účelu, na ktorý sú určené.
- 8.3.** Dodávateľ sa zaväzuje rešpektovať operatívne potreby objednávateľa súvisiace so zmenami rozsahu priestorov určených na upratovanie a čistenie.
- 8.4.** Objávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb a spôsob ich výkonu. V prípade, že objednávateľ zistí nedostatky, je oprávnený požiadať dodávateľa o ich odstránenie. Dodávateľ sa zaväzuje v prípade opodstatnenosti tieto nedostatky neodkladne odstrániť. Pri preukázateľnom nedodržaní kvality prác súhlasí s krátením dohodnutej fakturácie až do výšky 30 % po tom, čo vec bude vzájomne prerokovaná s poverenými pracovníkmi.
- 8.5.** Dodávateľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného

- prostredia, ako aj protipožiariarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.6.** Dodávateľ je povinný oznámiť každú závalu prípadne škodu, ktorú zistí pri výkone svojej činnosti v miestach výkonu čistiacich a upratovacích prác.
- 8.7.** Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na majetku objednávateľa vlastným zavinením v mieste plnenia zmluvy.
- 8.8.** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatne priestory pre účel šatní a priestory pre odkladanie pomôcok a čistiacich prostriedkov pre vykonávanie týchto služieb.
- 8.9.** Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový stav zariadení tak, aby nebolo sťažené vykonávanie čistiacich a upratovacích prác, vrátane štandardného vybavenia sociálnych zariadení.
- 8.10.** Objednávateľ sa zaväzuje oprávnené reklamácie kvality vykonávaných služieb riešiť s povereným pracovníkom dodávateľa služieb.
- 8.11.** Objednávateľ sa zaväzuje umožniť v dohodnutom čase vstup do organizácie pracovníkom, ktorí tieto práce vykonávajú a taktiež pracovníkom povereným vykonávať kontroly.
- 8.12.** Objednávateľ sa zaväzuje práce navyiac objednať objednávkou, alebo dohodnúť rozsah prác a fakturáciu s dodávateľom služieb formou dodatku k tejto zmluve
- 8.13.** Objednávateľ sa zaväzuje zníženie rozsahu a plôch pre upratovanie dohodnúť písomne a to najneskôr 1 mesiac vopred.
- 8.14.** Objednávateľ sa zaväzuje zvýšenie rozsahu a plôch pre upratovanie dohodnúť písomne a to minimálne 14 dní vopred

## IX. Osobitné dojednania

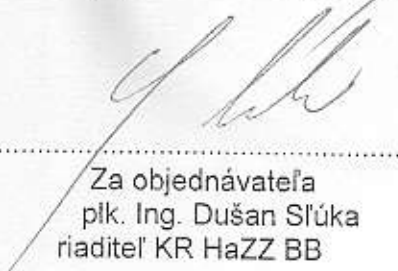
- 9.1.** Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s poskytovaním služieb objednávateľovi svojimi pracovníkmi, úmyselne alebo zavineným porušením povinností pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v priamej súvislosti s ním.
- 9.2.** Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi úmyselne alebo zavinením porušením povinností pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v priamej súvislosti s ním.
- 9.3.** Dodávateľ ako aj objednávateľ nezneužijú žiadne skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo zmluvnej strany, resp. ďalšie skutočnosti zistené pri výkone svojich práv a povinností, s výnimkou skutočností, ktoré je objednávateľ povinný poskytovať kontrolným a riadiacim orgánom vzhľadom na svoje postavenie štátnej rozpočtovej organizácie.

## X. Záverečné ustanovenia


- 10.1.** Táto zmluva o poskytnutí služby nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2.** Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.10.2010 do 30.09.2012.
- 10.3.** Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
- 10.4.** Vypovedanie zmluvy musí byť vykonané písomnou formou.
- 10.5.** Vypovedná lehota je 1 mesiac.
- 10.6.** Vypovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo vypovedanie zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.7.** Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.8.** Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 10.9.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**10.10.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Banskej Bystrici dňa 30.09.2010

  
-----  
Za objednávateľa  
plk. Ing. Dušan Slúka  
riaditeľ KR HaZZ BB

**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO**  
Hasičského a záchranného zboru  
v Banskej Bystrici  
Komenského 27  
97401 Banská Bystrica  
-2-


  
-----  
Za dodávateľa  
Ján Brzáč  
majiteľ

**BĚ FITY, Ján Brzáč**  
Javorová 11  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 30 434 378




## Ceny za upratovacie služby:

Časť	Popis časti predmetu zákazky	Celková plocha v m <sup>2</sup>	Cena služby za mesiac v €			
			bez DPH	% DPH	DPH	Cena celkom
6 OR HaZZ Veľký Krtíš	Koberce	88,0				
	Podlaha bez kobercov	190,0				
	<b>SPOLU časť 6</b>	278,0				<b>177,57</b>

  
 -----  
 Za objednávateľa  
 plk. Ing. Dušan Slúka  
 riaditeľ KR HaZZ BB

**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO**  
 Hasičského a záchranného zboru  
 v Banskej Bystrici  
 Komenského 27  
 97401 Banská Bystrica  
 -2-

  
 -----  
 Za dodávateľa  
 Ján Brzác  
 majiteľ

**Bč FITY, Ján Brzác**  
 Javorová 11  
 979 01 Rimavská Sobota  
 IČO: 30 434 378  
 ①