

61

ZMLUVA O DIELO

Zmluva o poskytnutí upratovacích a čistiacich služieb č: 04/2010

1.Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach
Komenského 52
040 01 Košice
zastúpený: plk. Ing. Jozef Fedorčák, riaditeľ
IČO: 35542543
IČ DPH: SK2021645593
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000169035/8180

1.2. Poskytovateľ: C&S GROUP s.r.o.
Štefánikova 41
071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Vladimír Szabó, Ladislav Čižmár
IČO: 44 101 619
DIČ: SK2022590427
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
číslo účtu: 483530136/0900

Uzavádzajú, podľa ustanovenia § 269 ods.2, Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu (v ďalšom len „zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v objektoch
OR HaZZ Košice, Košice-okolie, Spišská Nová Ves, Trebišov, Rožňava, Michalovce.

Rozsah a periodicita upratovacích a čistiacich služieb bude upravovaná podľa potrieb a finančných možností objednávateľa

2.2. Rozsah upratovacích a čistiacich služieb:

A. BEŽNÉ UPRATOVANIE

Kancelárske priestory

- a) Denné práce:
- vetranie miestností
 - vyprázdnenie, mechanické čistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
 - umývanie podláh
 - utieranie z voľných plôch stolov do výšky 1,7 m
 - čistenie stolov od odtlačkov
- b) Týždenné práce:
- vysávanie kobercov
 - čistenie plávajúcej podlahy
 - umytie dverí a zárubní
 - očistenie vypínačov svetla, zásuviek, svetiel
- c) Mesačné práce:
- ošetrovanie nábytku vhodnou politúrou
 - umývanie dverných rámov
 - utieranie prachu nad 1,7 m

Čistiace miestnosti, kúpeľne, WC, sprchy

- a) Denné práce:
- čistenie podláh a sanitárnych zariadení + dezinfekcia
 - vyprázdnenie košov
 - čistenie vodovodných batérií, zrkadiel, kachličiek v dosahu vody, poličiek
- b) Týždenné práce:
- vyčistenie vypínačov svetiel
 - vyčistenie dvier
 - odstránenie usadenín, vodný kameň
 - vyčistenie obkladu

Chodby, schodištia, výťahy

- a) Denné práce:
- očistenie dlážky a mokré umytie
- b) Týždenné práce:
- vyčistenie zábradlí
 - očistenie vypínačov svetla, zásuviek, svetiel
- c) Mesačné práce
- odstránenie pavučín
 - utretie hasiacich prístrojov a hydrantov
 - umytie radiátorov

B. NEPRAVIDELNÉ UPRATOVANIE 1x ročne

- a) Tepovanie kobercov
- b) Umývanie okien

II. Rozsah upratovacích prác pre objekty KR HaZZ Košice:

OR HaZZ Košice, Požiarnická 4			
Špecifikácia prác		MN	MJ
A. Pravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
A.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	459,1	m ²
A.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinf. prostriedk.	61,3	m ²
A.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	80,4	m ²
A.1.4	vysávanie kobercov	481,3	m ²
A.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny sáčku	30,0	ks
A.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	192,4	m ²
A.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	24,0	m ²
A.1.8	dezinfekčné umývanie pisoáru	6,0	ks
A.1.9	dezinfekčné umývanie WC misy	9,0	ks
A.1.10	dezinfekčné umývanie umývadla	12,0	ks
A.1.11	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	183,9	m ²
A.2.1	Ostatné činnosti podľa bodu I. špecifikácie upratovacích prác		
B. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
B.1.1.	tepovanie kobercov	481,3	m ²
B.1.2.	umývanie okien (vrátane okenných rámov)	163,0	m ²

OR HaZZ Košice - okolie, Mudroňova 15			
Špecifikácia prác		MN	MJ
A. Pravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
A.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	183,7	m ²
A.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinf. prostriedk.	13,9	m ²
A.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	97,0	m ²
A.1.4	vysávanie kobercov	168,7	m ²
A.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny sáčku	23,0	ks
A.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	165,0	m ²
A.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	19,0	m ²
A.1.8	dezinfekčné umývanie pisoáru	1,0	ks
A.1.9	dezinfekčné umývanie WC misy	3,0	ks
A.1.10	dezinfekčné umývanie umývadla	4,0	ks
A.1.11	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	41,7	m ²
A.2.1	Ostatné činnosti podľa bodu I. špecifikácie upratovacích prác		
B. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
B.1.1.	tepovanie kobercov	168,7	m ²
B.1.2.	umývanie okien (vrátane okenných rámov)	222,86	m ²

OR HaZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30			
Špecifikácia prác		MN	MJ
A. Pravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
A.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	81,4	m ²
A.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinf. prostriedk.	19,7	m ²
A.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	0,0	m ²
A.1.4	vysávanie kobercov	248,6	m ²
A.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny sáčku	9,0	ks

A.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	147,0	m ²
A.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	16,0	m ²
A.1.8	dezinfekčné umývanie pisoáru	2,0	ks
A.1.9	dezinfekčné umývanie WC misy	2,0	ks
A.1.10	dezinfekčné umývanie umývadla	8,0	ks
A.1.11	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	16,8	m ²
A.2.1	Ostatné činnosti podľa bodu I. špecifikácie upratovacích prác		
B. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
B.1.1.	tepovanie kobercov	248,6	m ²
B.1.2.	umývanie okien (vrátane okenných rámov)	260,5	m ²

OR HaZZ Trebišov, T.G.Masaryka 13			
Špecifikácia prác		MN	MJ
A. Pravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
A.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	229,2	m ²
A.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinf. prostriedk.	57,0	m ²
A.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	147,0	m ²
A.1.4	vysávanie kobercov	254,0	m ²
A.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny sáčku	16,0	ks
A.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	131,0	m ²
A.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	14,6	m ²
A.1.8	dezinfekčné umývanie pisoáru	4,0	ks
A.1.9	dezinfekčné umývanie WC misy	4,0	ks
A.1.10	dezinfekčné umývanie umývadla	6,0	ks
A.1.11	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	171,0	m ²
A.2.1	Ostatné činnosti podľa bodu I. špecifikácie upratovacích prác		
B. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
B.1.1.	tepovanie kobercov	254,0	m ²
B.1.2.	umývanie okien (vrátane okenných rámov)	130,0	m ²

OR HaZZ Rožňava, Šafárikova 63			
Špecifikácia prác		MN	MJ
A. Pravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
A.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	162,0	m ²
A.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinf. prostriedk.	17,0	m ²
A.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	0,0	m ²
A.1.4	vysávanie kobercov	150,8	m ²
A.1.5	vysypanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny sáčku	17,0	ks
A.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	77,0	m ²
A.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	9,0	m ²
A.1.8	dezinfekčné umývanie pisoáru	1,0	ks
A.1.9	dezinfekčné umývanie WC misy	2,0	ks
A.1.10	dezinfekčné umývanie umývadla	3,0	ks
A.1.11	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	50,9	m ²
A.2.1	Ostatné činnosti podľa bodu I. špecifikácie upratovacích prác		
B. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
B.1.1.	tepovanie kobercov	150,8	m ²
B.1.2.	umývanie okien (vrátane okenných rámov)	163,0	m ²

OR HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21			
Špecifikácia prác		MN	MJ
A. Pravidelné denné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
A.1.1	umývanie podláh (PVC, kamenina)	256,1	m ²

A.1.2	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinf. prostriedk.	61,7	m ²
A.1.3	očistenie plávajúcej laminátovej podlahy	0,0	m ²
A.1.4	vysávanie kobercov	157,5	m ²
A.1.5	vyspanie 1 ks odpadového košu vrátane výmeny sáčku	21,0	ks
A.1.6	utieranie prachu do výšky 1,7 m	159,2	m ²
A.1.7	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	15,4	m ²
A.1.8	dezinfekčné umývanie pisoáru	3,0	ks
A.1.9	dezinfekčné umývanie WC misy	5,0	ks
A.1.10	dezinfekčné umývanie umývadla	8,0	ks
A.1.11	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	185,1	m ²
A.2.1	Ostatné činnosti podľa bodu I. špecifikácie upratovacích prác		
B. Nepravidelné upratovanie (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)			
B.1.1.	tepovanie kobercov	157,5	m ²
B.1.2.	umývanie okien (vrátane okenných rámov)	140,0	m ²

2.3. Podmienky dodania predmetu dohodnutých služieb :

Poskytovateľ upratovacích a čistiacich prác bude zabezpečovať komplexne všetky práce súvisiace s predmetom obstarávania :

- vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami,
- vlastnými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami.

Objednávateľ poskytne poskytovateľovi miestnosť vyhradenú pre upratovaciu firmu.

2.4. Doba výkonu upratovacích prác : určené objednávateľom

2.5. Mimoriadne služby a nariadená dezinfekcia:

budú realizované na základe písomnej objednávky, alebo v naliehavom prípade na základe telefonického oznamu, ktorý bude potvrdený písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania a môžu byť vykonávané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja

3. CENA ZA POSKYTOVANIE SLUŽBY

3.1. Cena za poskytovanie služby

- je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách. Cenová špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a je súčasťou zmluvy.
- Cena je uvedená ako maximálna a sú v nej zohľadnené všetky súvisiace náklady (doprava, práca, materiál, režijné náklady, resp. iné).t.j.
- **Cena: 1 255,40,- Eur bez DPH, mesačne**
- DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Nárok na zaplatenie ceny za poskytnutú službu vzniká poskytovateľovi riadnym ukončením a odovzdaním upratovacích a čistiacich prác za dohodnuté obdobie – 1 mesiac, po ukončení a odovzdaní prác na základe výkazu vykonaných prác (resp. iného obdobného dokumentu) vystaveného poskytovateľom a potvrdeného zodpovedným zamestnancom obstarávateľa, po preskúmaní či boli práce vykonané včas a riadne.
- 4.2. Fakturácia za mimoriadne služby na základe osobitnej objednávky objednávateľa bude vykonaná osobitne po ukončení a odovzdaní prác – na základe výkazu vykonaných prác (resp. iného obdobného dokumentu) vystaveného poskytovateľom a potvrdeného zodpovedným zamestnancom obstarávateľa, po preskúmaní či boli práce vykonané včas a riadne.
- 4.3. Podkladom pre zaplatenie ceny za službu bude faktúra, ktorú vystaví a doručí poskytovateľ objednávateľovi. Faktúra bude uhradená formou bankového prevodu v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade omeškania s úhradou faktúry je poskytovateľ oprávnený objednávateľovi účtovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

5. ČAS PLNENIA ZMLUVY

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2010 do 31.3.2012.
- 5.2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac od doručenia.
Vypovedanie zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo vypovedanie zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

6. SANKCIE

- 6.1. V prípade, že sa poskytovateľ dostane do omeškania so splnením záväzku poskytnúť službu, ktorý mu vyplýva z tejto zmluvy, alebo objednávateľ opakovane zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, má objednávateľ právo požadovať od poskytovateľa opakované vykonanie služby bez nároku na náhradu vzniknutých nákladov zo strany poskytovateľa.

7. MIESTO POSKYTNUTIA SLUŽBY

- 7.1. Miestom výkonu upratovacích prác sú budovy :

OR HaZZ Košice, Požiarnícka 4

OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15

OR HaZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30

OR HaZZ Trebišov, T.G.Masaryka 13

OR HaZZ Rožňava, Šafárikova 63

OR HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb a spôsob ich výkonu.
- 8.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne a zároveň sa zaväzuje používať certifikované čistiace prostriedky, ktoré nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia, životné prostredie a nespôsobujú alergické reakcie po ich použití. Ďalej sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať príslušné normy a požiadavky vzťahujúce sa na činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Objednávateľ poskytne bezplatne vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonávanie prác.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zamestnancom poskytovateľa, vrátane povolenia vstupu do objektu určeným zamestnancom.
- 8.5. Ak objednávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať poskytovateľa o ich bezodkladné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto nedostatky neodkladne odstrániť.
- 8.6. V prípade poškodenia majetku objednávateľa poskytovateľom, je poskytovateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady do troch dní. Ak to nebude možné, potom sa poskytovateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil, do 14 dní od zistenia poškodenia majetku.
- 8.7. Poskytovateľ sa zaväzuje oboznámiť osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy s právnymi predpismi o ochrane osobných údajov a utajovaných skutočnostiach
- 8.8. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy pri výkone práce, používať osobné ochranné pracovné prostriedky, v zmysle poučenia bezpečnostným technikom poskytovateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví, ani majetku, ktoré vzniknú osobám, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy pri výkone ich činnosti a to v priamej, alebo v nepriamej súvislosti s ňou.
- 8.9. Zamestnanci poskytovateľa, alebo osoby, ktorými poskytovateľ činnosť vykonáva sú povinní dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) , požiarnej ochrany (PO) a po skončení prevádzkovej doby pokyny bezpečnostnej služby.
- 8.10. Poskytovateľ sa zaväzuje preveriť dôveryhodnosť a bezúhonnosť všetkých osôb, ktoré na základe tejto zmluvy získajú oprávnenie pohybu po mieste plnenia tejto zmluvy a tento pravidelne, opakovane preverovať.
- 8.11. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok nezískavať informácie o akýchkoľvek skutočnostiach o činnosti objednávateľa, ktoré by sa mohli pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedieť alebo ich akokoľvek nadobudnúť
- 8.12. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedia alebo ich akokoľvek nadobudnú. Poskytovateľ sa zaväzuje dbať o dodržiavanie tohto záväzku.
- 8.13. Závažné porušenie zmluvných podmienok predstavuje :
 1. nekvalitne vykonávaná práca upratovacích a čistiacich služieb,
 2. nedodržanie časového harmonogramu vykonania bežného upratovania a čistenia,
 3. porušenie zákazu fajčenia v celom objekte,
 4. opakované požitie alkoholických nápojov, omamných alebo psychotropných látok na pracovisku, alebo príchod pod ich vplyvom na pracovisko,

5. zamestnanec poskytovateľa získa a šíri informácie, ktoré sa týkajú zamestnancov objednávateľa a spadajú pod zákon č.428/2000 Z.z. o ochrane osobných údajov,
6. zamestnanec poskytovateľa poruší sľub mlčanlivosti o utajovaných skutočnostiach v zmysle zákona č.241/2002 Z.z. alebo zákona č.428/2000 Z.z.,
7. nedodržovanie pravidiel slušného správania sa a občianskeho spolužitia zabezpečujúcich optimálne pracovné prostredie. Poskytovateľ bude plniť predmet zmluvy za bežného pracovného režimu objednávateľa, preto je nevyhnutné dodržiavať tichý režim a nehlukné správanie sa jeho zamestnancov,
8. porušenie ustanovení príslušných zákonov o pracovnoprávných vzťahoch poskytovateľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva o poskytnutí služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
- 9.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme dve vyhotovenia.


V Michalovciach 28.9.2010
za poskytovateľa:

V Košiciach 29.9.2010
za objednávateľa:



Ing. Vladimír Szabó
konateľ

C&S GROUP s.r.o
Štefánikova 1369/41
071 01 MICHALOVCE
IČO: 44 101 619
IČ DPH: SK 2022590427



plk. Ing. Jozef Fedorčák
riaditeľ

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Košiciach
Komenského 52
040 01 KOŠICE

Príloha č. 1 k výzve v rámci prieskumu trhu č.p.: KRRHZ-1790/2010

Zoznam objektov, mesačné finančné plnenie zmluvy, finančné plnenie zmluvy za obdobie od 1.10.2010 do 31.3.2012, t.j. 18mesiacov

Kraj	zn. kraja	časť kraja	útvar	miesto, ul., č.	Dátum zahájenia činnosti	Dátum ukončenia činnosti	mesačný paušál bez DPH		mesačný paušál s DPH		Cena celkom za 18 mesiacov bez DPH		Cena celkom za 18 mesiacov s DPH	
							A.Pravidelné upratovanie	B. Nepravidelné upratovanie	A.Pravidelné upratovanie	B. Nepravidelné upratovanie	A.Pravidelné upratovanie	B. Nepravidelné upratovanie	A.Pravidelné upratovanie	B. Nepravidelné upratovanie
1.	KE	2	OR HaZZ	Košice, Požiarnická 4	1.10.2010	31.3.2012	371,17 €	441,69 €	6 681,06 €	7 950,46 €				
2.	KE	6	OR HaZZ	Košice - okolie, Mudroňova 15	1.10.2010	31.3.2012	182,62 €	217,32 €	3 287,16 €	3 911,72 €				
3.	KE	10	OR HaZZ	Spišská Nová Ves, Brezová 30	1.10.2010	31.3.2012	115,44 €	137,37 €	2 077,92 €	2 472,72 €				
4.	KE	11	OR HaZZ	Trebišov, T.G.Masaryka 13	1.10.2010	31.3.2012	224,13 €	266,71 €	4 034,34 €	4 800,86 €				
5.	KE	8	OR HaZZ	Rožňava, Šafárikova 63	1.10.2010	31.3.2012	131,12 €	156,03 €	2 360,16 €	2 808,59 €				
6.	KE	7	OR HaZZ	Michalovce, Fraňa Kráľa 21	1.10.2010	31.3.2012	230,92 €	274,79 €	4 156,56 €	4 946,31 €				
7.	SPOLU:						1 255,40 €	1 493,93 €	22 597,20 €	26 890,67 €				