

08/2010

## Mandátna zmluva

KRHZ - 1137 - 008 / 2010

na zabezpečenie inžinierskej činnosti – stavebného dozoru podľa § 566 až  
576 zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)

medzi

- 1) Mandatárom: Krajské riaditeľstvo Hasičského  
a záchranného zboru v Nitre  
So sídlom: Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra  
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Nereča, riaditeľ
- Zástupca k rokovaniam  
vo veciach:
- a) technických: Ing. Tibor Šovčík, tel. 037/6416200  
b) zmluvných: Ing. Miroslav Cibula, tel. 037/6416219
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000168905/8180  
IČO: 37862961  
IČ pre DPH: SK 2021645329

a

- 2) Mandantom: Ing. Marián Husár - ABIS  
So sídlom: Rozmarínová 3, 945 01 Komárno
- Zástupca k rokovaniam  
vo veciach:
- a) technických: Ing. Marián Husár  
b) zmluvných: Ing. Marián Husár
- Bankové spojenie: Poštová banka a.s., Komárno  
Číslo účtu: 20206102/6500  
IČO: 37858921

## **Článok I.**

### **Východiskové podklady a údaje**

- 1.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandanta zo dňa 14. 10. 2010 vedená pod č.p.: KRHZ-1137/2010 na predmet zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby : občasný stavebný dozor pre stavbu Hasičskej stanice v Komárne.
- 1.2 Názov stavby: Rekonštrukcia budovy Hasičskej stanice v Komárne
- 1.3 Miesto stavby: Družstevná ul. 16, 945 01 Komárno
- 1.4 Investor: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

## **Článok II.**

### **Predmet plnenia**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v nej, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi inžinierske činnosti vo výstavbe v rozsahu vymedzenom v článku III tejto zmluvy (klasifikácia produkcie 74.20.37).
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v čl.VII tejto zmluvy.
- 2.3. Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Úkony potrebné k vykonaniu činností podľa čl. III tejto zmluvy sú predmetom podnikateľskej činnosti mandatára. Mandatár prehlasuje, že disponuje takými kapacitami, odbornými znalosťami a kvalifikáciami, ktoré sú k vykonaniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.4. S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy.

## **Čl.III.**

### **Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy.**

- 3.1 Výkon stavebného dozoru v rozsahu :
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
  - Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
  - kontrola čerpania nákladov,
  - odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - bezodkladne informovať investora o všetkých závažných okolnostiach,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
  - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, s uvedením zápisu do stavebného denníka,
  - spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
  - odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,

- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta pri vykonávaní autorského dozoru pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok ( atesty, protokoly, certifikáty a pod. ),
- uplatňovanie námietok, smerujúceho z hospodáreniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv, upozornenie dodávateľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov a pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby :
  - a) sada zhotoviteľom potvrdených výkresov so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby
  - b) zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, pas porty, návody na montáž a obsluhu
  - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií,
  - d) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl.č.246/1995 Z.z. v znení neskorších úprav)
  - e) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č.90/1998 Z.z.,
  - f) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - g) zápisnice, protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov, zariadení a konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem predpisov, projektu, zmluvy,
  - h) stavebný denník,
  - i) geodetickú dokumentáciu,
  - j) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
  - k) stanovisko k skutočnému stavu platieb,
  - l) ak je v ZoD dohodnuté, že zhotoviteľ ukončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním, je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela aj protokol o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
  - m) doklady o vykonaných skúškach technických zariadení ( § 11 vyhlášky č.74/1996 Z.z.),
  - n) doklady o prerokovaní vyhradených technických zariadení z dovozu s TISR (§§ 1 a 7 vyhlášky č.74/1996 Z.z.).
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutom termíne,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

### 3.2 Práce po dokončení stavby

- 3.2.1 Spolupráca pri zabezpečovaní kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné prevádzkovanie (užívanie) stavby, alebo jej časti
- 3.2.2 Spolupráca s objednávateľom (investorom) pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania (zabezpečenie odstránenia prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania),
- 3.2.3 Účasť na skúšobnej prevádzke,
- 3.2.4 Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach,
- 3.2.5 Zabezpečenie vypratania staveniska dodávateľom.

## Čl. IV

### Spôsob plnenia predmetu zmluvy.

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi a dohodami zástupcov oboch zmluvných strán.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu a realizácie stavby uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu plnenia predmetu zmluvy mandant sa zaväzuje, že pristúpi na úpravu ceny a to spôsobom dohodnutým v čl.VII tejto zmluvy.
- 4.3 Výkon odborných činností a záležitostí v zmysle čl.II tejto zmluvy je mandatár povinný vykonať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl.II tejto zmluvy.

## Čl. V.

### Čas plnenia.

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti podpisom Mandátnej zmluvy a termínom dokončenia : august 2011.
- 5.2. Mandatár je povinný ihneď písomne oboznámiť mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon jeho zmluvných povinností.

## Čl. VI.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta.

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa podkladov mandanta a schválených údajov v projekte stavby pre rekonštrukciu Hasičskej stanice v Komárne.
- 6.2 Spolupôsobenie mandanta spočíva v tom, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie mandátára poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov a upresnení. Toto spolupôsobenie poskytne mandant v primeranej lehote.
- 6.3 Mandant poskytol mandatárovi pre výkon dohodnutých činností a pre výpočet ceny za obstaranie záležitostí podľa tejto zmluvy:
  - investičné náklady diela podľa ZoD : 816 537,25 €
  - predpokladaný termín realizácie diela : je uvedený v čl. V tejto zmluvy,
  - 1 x fotokópiu ZoD ktorej súčasťou je položkový rozpočet stavby,
  - 1 x výkresovú dokumentáciu diela.

## Čl. VII.

### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky.

- 7.1 Mandant zaplatí mandantovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy čiastku : **7 461,30 € vrátane DPH.**
- 7.2 Cena za vykonanie činností v zmysle čl. II a v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18 zo dňa 14.11.1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách) .

- 7.3 Mandant si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok v súvislosti s viazaním a reguláciou štátneho rozpočtu. Mandatár sa zaväzuje toto právo plne rešpektovať.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba z dôvodov :
- a) zmeny DPH.
- 7.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák.č.289/1995 Z.z. o DPH.
- 7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením, opravenej faktúry mandantovi.
- 7.7 Platba za vykonané dielo sa vykoná v dvoch etapách. Prvá platba sa uskutoční za činnosti prevedené v r. 2010 najneskôr do 25. 12. 2010, druhá platba za činnosti prevedené v r. 2011 po ukončení zhotovenia kontrolovaného diela najneskôr do 25. 12. 2011.

## **Čl. VIII. Zodpovednosť za vady, záruky.**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu.
- 8.2 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy, najneskôr však do jedného roku odo dňa splnenia predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.
- 8.3 Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vadu plnenia. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou.
- 8.4 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zodpovednosti za vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v čase výkonu tejto zmluvy.

## **Čl. IX. Iné ustanovenia.**

- 9.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku mandanta a zhotoviteľa diela.
- 9.2 Mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku mandanta a zhotoviteľa diela.
- 9.3 Mandatár počas vykonávania diela nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov objednávateľa. Pokiaľ príde pri výkone jeho činnosti k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia pracovníkov mandanta a zhotoviteľa je za to plne zodpovedný.
- 9.4 Mandatár zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom mandanta a zhotoviteľa diela pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 9.5 Mandatár zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov za svojich pracovníkov. Mandatár v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov.

## Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandantára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností. Úkony mandatára takto vykonané zaväzuje mandanta v rozsahu udeleného splnomocnenia - rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 10.2. Východiskové podklady zostávajú počas realizácie v archíve mandatára. Po ukončení realizácie budú odovzdané mandantovi samostatným protokolom.
- 10.3. Na požiadanie mandatára, v prípade ak zabezpečenie investorských záležitostí vyžaduje konanie v mene mandanta, mandant vyhotoví mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných predpisov.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

V Nitre , dňa : 25. 10. 2010

**ABIS**  
**ing. marián husár**  
ateliér bývania a inžinierskych služieb  
komárno, rozmarínová 3 +421 35 77 26 F\*

.....  
mandatár

*Ing. Marián Husár*  
*autor.stav.inžinier*



.....  
mandant

*Ing. Pavol Nereča,*

*riaditeľ*  
*Krajského riaditeľstva*  
*Hasičského a záchranného*  
*zboru v Nitre*