

Komisionárska zmluva
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: **KRHZ-2281/2010**

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Komitent: **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove**
Požiarnická 1
080 01 Prešov

Zastúpený: **pplk. Ing. Oto Regec, riaditeľ**

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: por. Ing. Peter Kuča

b) zmluvných: mjr. Ing. Peter Krajňák

IČO: 37872061

IČ DPH: 2021648530

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000173309 / 8180

1.2 Komisionár: **Jozef Kundra – Investičná služba**

Mírka Nešpora 17
080 01 Prešov

tel.: 0903 633 049, e-mail: jozefkundra@gmail.com

Zastúpený: **Jozef Kundra**

IČO: 14 36 44 84

IČ DPH: 1032049799

Bankové spojenie: ČSOB Prešov, č. účtu: 4009746472 / 7500

Zápis v Živnostenskom registri ObÚ Prešov – OŽP č. 707 - 2860

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 10.10.2010

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice a OR HaZZ vo Svidníku**

2.2.2 Miesto stavby: Čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník

2.2.3 Stavebník: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnická 1
080 01 Prešov

2.2.4 Vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii – rozhodnutia, právoplatné stavebné povolenie.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a informovať komitenta o jeho vedení,
- zvolávať kontrolné dni min. 2 x mesačne počas uskutočňovania stavby
- zúčastňovať sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby, preberacieho a kolaudačného konania,
- vypracovať podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť s komitentom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- dbať na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy na uskutočnenie stavby,
- vykonávať kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzovať podpisom,
- vykonávať kontrolu financovania a fakturácie stavby v súlade s rozpočtom stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- vypracovať podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,

- prostredníctvom komitenta oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti podpisom tejto zmluvy a termínom dokončenia činnosti do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4.2 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH za celý predmet plnenia:	11 300.- EUR
Hodnota DPH:	komisionár nie je platcom DPH
Cena s DPH za celý predmet plnenia	11 300.- EUR slovom: jedenásťtisícristo EUR

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodnutou cenou. Odplata je stanovená vrátane dopravy a všetkých ostatných nákladov spojených s realizáciou predmetu zmluvy.

5.3 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy formou priebežnej fakturácie v čiastkach vypočítaných na základe fakturácie zhotoviteľa stavby koeficientom, ktorý sa stanoví podielom výšky odplaty podľa bodu 5.1 k celkovej cene stavby.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,

- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Úhrada konečnej faktúry bude podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok komisionár vystaví do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia konečnú faktúru, ktorú komitent uhradí v lehote jej splatnosti.

6.5 Komitent neposkytuje preddavky.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní od ich doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Komisionár sa zaväzuje v prípade zanedbania povinností, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, alebo z iných všeobecne záväzných právnych noriem, uhradiť komitentovi škodu, ktorú svojim konaním spôsobil.

7.4 Komisionár sa zaväzuje, že v priebehu výstavby bude minimálne dva krát mesačne zvolávať kontrolné dni, z ktorých vyhotoví zápis, ktorý doručí komitentovi.

7.5 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom stavby.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.

8.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Komitent môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak komisionár podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy oznámi komitent komisionárovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

8.4 Komisionár je oprávnený vypovedať túto zmluvu, keď komitent nezaplatí vyfakturovanú odplatu za riadne vykonaný stavebný dozor do 30 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede komitentovi.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá komitent a dve komisionár.

V Prešove, dňa 29.10.2010

Komitent:



Komisionár:

