

# **K o m i s i o n á r s k a   z m l u v a**

**č. KRHZ - 41/2010**

uzatvorená podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na činnosť súvisiacu s výkonom stavebného dozoru na akciu:

**Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba Hasičskej stanice  
v Novom Meste nad Váhom**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Komitent: **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**

Štefánikova 20

911 49 Trenčín

tel.: 032-7445189, fax: 032-7441016

Zastúpený: pplk. Ing. Igor Šenitko

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: npor. Ing. Martina Kutlíková

b) zmluvných: kpt. Ing. Marián Petrik

IČO: 36127647

IČ DPH: SK 2021643107

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

7000169481/8180

1.2 Komisionár: **Ing. Jozef Ďurech - STROP**

Mateja Bela 2499/5

911 08 Trenčín

tel.: 0918 970 951

Zastúpený: Ing. Jozef Ďurech

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Jozef Ďurech

b) zmluvných: Ing. Jozef Ďurech

IČO: 37 921 916

DIČ: 1074022829

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.

0604959001/5600

Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Trenčíne č. 350 - 28831

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 31.08.2010

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia a prístavba Hasičskej stanice v Novom Meste nad Váhom**

2.2.2 Miesto stavby: Odborárska 12

2.2.3 Stavebník: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

Štefánikova 20

911 49 Trenčín

2.2.4 Vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii – rozhodnutia, právoplatné stavebné povolenie.

2.2.5 Termín výstavby : 01/2011 – 10/2011; 10 mesiacov

## III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bol v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a v súlade s podmienkami stanovenými v stavebnom povolení,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť,
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne zabudovávajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne zabudovali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a informovať komitenta o jeho vedení,
- zúčastňovať sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,

- vypracovať podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť s komitentom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- dbať na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy na uskutočnenie stavby,
- vykonávať kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzovať podpisom,
- vykonávať kontrolu financovania a fakturácie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- vypracovať podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,
- prostredníctvom komitenta oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, odstránenie závad z kolaudačného rozhodnutia,
- výkon činností koordinátora BOZP v súlade s nariadením vlády SR 396/2006,
- zabezpečenie plánu BOZP v súlade s nariadením vlády SR 396/2006.

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti, ktorý bude uvedený v komisionárskej zmluve (pričom tento termín začatia bude závislý od dátumu podpisu dodatku k Zmluve o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy: Z2214022008601; podpísanej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne) a termínom dokončenia činnosti dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

## V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy celkom vo výške **5.180 €**

slovom: **päťtisícstoosemdesiat EUR**

5.1.1 Za práce spojené s realizáciou stavby, hlavne výkon stavebného dozoru, zabezpečenie plánu BOZP podľa NV SR 396/2006, výkon koordinátora BOZP, BOZP podľa NV SR 396/2006

**3.885,00 €**

5.1.2 Za práce po dokončení stavby, hlavne obstaranie kolaudačného rozhodnutia

**777,00 €**

5.1.3 Za zabezpečenie podkladov k záverečnému hodnoteniu stavby

**518,00 €**

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodnutou cenou.

5.3 Cena uvedená v čl. V, bod 5.1 je konečná, nakoľko komisionár nie je platcom DPH.

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácia stavby.

5.5 V prípade, že sa celkové náklady stavby budú pohybovať v rozmedzí  $\pm 3\%$  (vrátane) k sume, uvedenej v bode 3 Výzvy komitenta č. KRHZ-401-57/2010 zo dňa 23.08.2010 tak sa cena dohodnutá v bode 5.1. tejto zmluvy na výkon inžinierskych činností nebude meniť. Ak dôjde k zmene celkových nákladov stavby o viac ako  $\pm 3\%$ , tak bude cena dohodnutá v bode 5.1. tejto zmluvy na výkon inžinierskych činností adekvátne zvýšená alebo znížená dodatkom k tejto zmluve.

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy formou priebežnej fakturácie, na základe odsúhlasených skutočne vykonaných činností.

6.1.1 Výška odplaty dohodnutá v bode 5.1.1 bude fakturovaná mesačnou platbou. Jej výška bude stanovená na základe pomeru prestavaného objemu finančných prostriedkov, v danom mesiaci, z celkového nákladu stavby.

6.1.2 Výška odplaty dohodnutá v bode 5.1.2. tejto zmluvy bude fakturovaná jednorazovou platbou vo výške ceny dohodnutej v bode 5.1.2 tejto zmluvy do 14 dní po vyznačení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

6.1.3 Výška odplaty dohodnutá v bode 5.1.3. tejto zmluvy bude fakturovaná jednorazovou platbou vo výške ceny dohodnutej v bode 5.1.3 tejto zmluvy do 14 dní po odovzdaní vypracovaných podkladov komitentovi.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Komitent neposkytuje preddavky.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

## **VII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 30 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá komitent a dve komisionár.

V Trenčíne dňa:

04. OKT. 2010

za komitenta

**KRAJSKÉ RIADITELSTVO**  
Hasičského a záchranného zboru  
v Trenčíne  
Štefánikova 20  
911 49 TRENČÍN

pplk .Ing. Igor Šenitko  
riaditeľ

Krajského riaditeľstva HaZZ v Trenčíne



V Trenčíne dňa:

04. OKT. 2010

za komisionára

**Ing. Jozef Ďurech - STROP**  
Kniežaťa Pribinu 24, 911 01 TRENČÍN  
IČO: 37 921 916  
DIČ: 1074022829

Ing. Jozef Ďurech  
podnikateľ

