



# plánované výzvy a vyzvania v rámci PO 5 a 6 OP L'Z

09.06.2017

**Matej Mikuška,**  
vedúci oddelenia programovania,  
monitorovania, hodnotenia a  
metodiky  
Sekcia európskych programov  
MV SR

# Pripravované výzvy (8/2017)

## Mentoring/ tútoring/ štipendiá (5 mil. €)

- systematické poskytovanie tútorskej a mentorskej podpory pre žiakov z MRK s dôrazom na úspešné ukončenie ZŠ a plynulý prechod na SŠ
- účinná **finančná pomoc pre študentov ZŠ a SŠ** z prostredia MRK



# Pripravovaná výzva

Zlepšiť podmienky bývania pre obyvateľov MRK

**Ukazovateľ:** Počet obyvateľov využívajúcich zlepšené formy bývania



# Indikatívna výška finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu

**30 mil. EUR** (zdroj EÚ)

## Financovanie:

- 85% EFRR
- 10% štátny rozpočet
- 5% vlastné zdroje



# Oprávnení žiadatelia

- **obce a mestá** s prítomnosťou MRK (1043 z Atlasu RK)
- **občianske združenia**
- **neziskové organizácie**
- **cirkev**



# Údaje z ATLASU RK 2013

	počet	počet Rómov	počet obyvateľov v obci	% podiel Rómov na počte obyvateľov
obce	951	257 391	1 149 833	22,39%
mestá	120	146 078	2 807 464	5,20%
SPOLU	1 071	403 469	3 957 297	10,20%



# Výstup z dotazníkového prieskumu SO k prestupnému bývaniu

počet oslovených obcí:	1 043
počet odpovedí - vyplnených dotazníkov	392
počet obcí/miest, ktoré majú záujem o realizáciu projektov <b>prestupného bývania</b> pre obyvateľov MRK	108
- z toho počet miest	28
- z toho počet obcí	80



# Oprávnené územie

Menej rozvinuté regióny (mimo BSK)





# Cieľová skupina

**sociálne znevýhodnené skupiny** (osoby v hmotnej núdzi/podľa výšky príjmu domácnosti), **najmä MRK** (min. 30 % domácností z MRK)





## MAPA SLOVENSKEJ VÝŠIVKY



# Konzultácie a okružly stôl k výzve

- Brno
- Prešov
- Banská Bystrica
- Spišský Hrhov
- Dolný Kubín
  
- MDaV SR
- MPSVaR SR
- ZMOS

- Človek v ohrození
- Habitat for Humanity
- Nadácia MŠ
- ETP
- Projekt Domov
- EU FRA
  
- USV RK
- USV ROS
- USV PNRO
- a mnoho ďalších



# Výzva na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania

## Hlavná aktivita:

- výstavba
- rekonštrukcia
- nadstavba, prístavba, stavebné úpravy

**Upozornenie:** Mimo objektov postavených cez **MDaV SR**  
(resp. v objektoch postavených z verejných zdrojov, ktoré  
sú v období udržateľnosti)



# Nastavenie

Žiadateľ bude v ŽoNFP prioritne povinný popísať:

1. **Súčasný stav** pred realizáciou projektu
2. **Konečný stav** po realizácii projektu vrátane výstupu zo systému (musí existovať min. dvojstupňový obojsmerne prestupný systém)
3. **Motivačné prvky vrátane kritérií** (vstup, prestup)
4. **Sprievodnú sociálnu prácu**

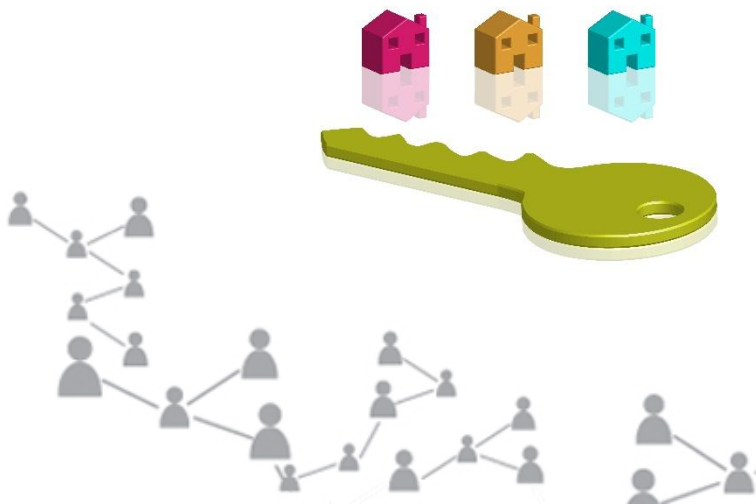


# Sprievodná sociálna práca

- počas realizácie projektu + počas udržateľnosti
- súhlas klienta so sprievodnou sociálnou prácou
- poskytovaná prostredníctvom Asistenta bývania

## Asistent bývania financovaný v 2 fázach:

1. počas realizácie projektu – **krížové financovanie**
2. v období udržateľnosti – **DOP výzva PO5**





# Príklad č. 1

## Súčasný stav

Mesto/obec má k dispozícii nájomné byty z MDaV SR, nemá však zabezpečený nižší stupeň bývania.

## Konečný stav

Mesto/obec si cez ŽoNFP požiada o výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 1. stupeň. Zároveň však v ŽoNFP popíše, že druhý stupeň má zabezpečený a sú v ňom dostatočné kapacity.

Spojením existujúcich nájomných bytov s výstavbou bytov nižšieho štandardu – 1.stupeň bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania.



## Príklad č. 2

### Súčasný stav

Mesto/obec má k dispozícii ubytovanie nižšieho stupňa/nižších stupňov (napr. ubytovne), nemá však zabezpečené vyššie stupne bývania.

### Konečný stav

Mesto/obec si cez ŽoNFP požiada o výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu. Zároveň však v ŽoNFP popíše, že nižší stupeň ubytovania má zabezpečený.

Spojením existujúcich ubytovacích zariadení a výstavbou bytov nižšieho štandardu bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania.





## Príklad č. 3

### Súčasný stav

Mesto/obec má k dispozícii ubytovanie nižšieho stupňa/nižších stupňov (napr. ubytovne), má k dispozícii aj nájomné byty, ktoré je potrebné rekonštruovať (byty, ktoré nie sú v období udržateľnosti).

### Konečný stav

Mesto/obec si cez ŽoNFP požiada o rekonštrukciu nájomných bytov nižšieho štandardu. Zároveň však v ŽoNFP popíše, že nižší stupeň ubytovania má zabezpečený.

Spojením existujúcich ubytovacích zariadení a rekonštrukciou bytov nižšieho štandardu bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania.



# Dôležité podmienky výzvy

**Sociálny aspekt vo VO** (priama participácia Rómov v stavebnom procese)

## **Dodržanie princípov 3D**

- v ŽoNFP ako podmienka poskytnutia NFP

## **Maximálna výška nájmu**

- v zmysle opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov

## **Záložné právo**

- obce/ mestá – **iba** v prípade dlhodobého prenájmu
- tretí sektor – záložné právo sa uplatňuje **vždy**



# Technické požiadavky (v prípade výstavby)

## Vidiecka oblasť:

- Max. výška objektu - **2 nadzemné podlažia**
- Max. počet bytových jednotiek v bytovom dome je **12**

## Mestská oblasť:

- Max. výška objektu - **3 nadzemné podlažia**
- Max. počet bytových jednotiek v bytovom dome je **18**

## Upozornenie

! Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu



# Priestorové požiadavky

## pre 1. stupeň:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky maximálne **40 - 50 m<sup>2</sup>**

## pre vyššie stupne:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky maximálne **45 - 60 m<sup>2</sup>**

## Upozornenie

! Vyhláška č. 259/2008 Z. z. MZ SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia



# Minimálne požiadavky na vybavenie

- napojenie na prívod **pitnej vody** so základnými zariadeniami pre varenie, prípravu teplej vody, inštaláciou zdravotných zariadení na osobnú hygienu (pre každú ubytovaciu jednotku samostatne)
- odvedenie **odpadových vôd** s inštaláciou splachovacieho záchoda
- **funkčný vykurovací systém** (vhodný tiež vykurovací systém spaľujúci tuhé palivo)



# Odporúčania

## Dobré plánovanie a osveta

- vykonať prieskum záujmu o bývanie; zhodnotiť možnosti klientov
- vybudovať dostatočné ubytovacie kapacity

## Nájomné zmluvy

- vzorové nájomné zmluvy
- osobitne uvádzaná suma za nájom a energie

## Odporúčaná výška nájmu

- zohľadniť finančné možnosti cieľovej skupiny
- cca vo výške príspevku na bývanie

## Inštitút osobitného príjemcu

- predchádzanie vzniku dlhov na nájomnom



# Harmonogram výziev pre PO 5 a 6:

<http://www.minv.sk/?harmonogram-vyziev>

## Často kladené otázky k výzvam:

<http://www.minv.sk/?prioritna-os-6>

## Informačné dni k výzvam, aktuality:

<http://www.minv.sk/?aktualne-informacie-10>

## Iné otázky:

<http://www.minv.sk/?OPLZ>

<http://www.minv.sk/?kontakty-so-oplz>



# ĎAKUJEM ZA POZORNOST'

