



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Dopravná č. 14

934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2019/007317-eia/Gö/R

Levice, 06.05.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením § 18 až 29 tohto zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov návrh spoločnosti Oppermann Industrial Webbing s.r.o., Ku Bratke 5, Levice 934 01, IČO: 36684236 v zastúpení spoločnosťou INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36738379, navrhovanú činnosť „**Výrobná – skladový areál Oppermann Levice - Géňa**“ a rozhodol takto:

Navrhovateľ: Oppermann Industrial Webbing s.r.o., Ku Bratke 5, Levice 934 01, IČO: 36684236

Navrhovaná činnosť: „Výrobná – skladový areál Oppermann Levice - Géňa“

sa nebude posudzovať.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, mesto Levice, katastrálne územie Levice.

Dotknuté pozemky: Parcelné číslo KN-C 12607/12

Navrhovaný objekt bude situovaný v priemyselnom parku Levice – Juh, v priestore medzi Levickým rybníkmi a Jurskou cestou, kde sa nachádza prevažne zástavba s priemyselnými, administratívnymi, skladovými a obchodnými objektmi. Jedná sa o výrobo-skladový objekt (textilná výroba a sklad) s administratívou, sociálnym zázemím a spevnenými plochami. Je napojený na miestne dopravné komunikácie. Areál investora je prístupný z verejnej komunikácie, z juhovýchodnej strany. Od ostatných areálov je oddelený oplotením. Pozemok je vo vlastníctve investora. Navrhovaný objekt bude tvorený ako jeden celok s funkciou prevádzkových potrieb investora.

Stavebné objekty:

SO.01- Výrobo-skladový objekt

SO.02- Elektrická prípojka areálová

SO.03- Vodovodná prípojka areálová

SO.04- Kanalizačná prípojka areálová splašková

SO.05- Kanalizačná prípojka areálová dažďová, ORL

SO.06- Plynová prípojka areálová

SO.07- Areálové spevnené plochy a parkovisko

SO.08- Požiarna nádrž

SO.09- Sadové úpravy

SO.10- Oplotenie, vjazd

Projekt tiež plánuje s vytvorením 30 parkovacích miest pre zamestnancov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobnéj haly pre účely spoločnosti Oppermann Industrial Webbing s.r.o.. Činnosťou spoločnosti Oppermann je tkanie a veľkoobchodný predaj textilných upínacích pásov pre kamióny a aj priemysel. Navrhovaný objekt bude tvorený ako jeden celok s funkciou prevádzkových potrieb investora. Spoločnosť už v súčasnosti prevádzkuje výrobný objekt.

Predmetná činnosť má charakter textilného priemyslu. Ako základná vstupná surovina sa pri tomto type prevádzky používa polyesterové vlákno navinuté na kartónovom kotúči. Projektovaná spotreba týchto vlákien je 7,7 tisíc ton týchto kotúčov ročne. Vstupný materiál, je dodávaný externou spoločnosťou vo forme vlákna, ktoré je navinuté na

kartónovom valci. Tieto polotovary sú umiestnené do špeciálnych regálov a vlákna sú postupne vedené do spriadacieho stroja, kde je z nich utkaný popruh. Tento je následne vedený cez nádobu s činidlom, kde dôjde k povrchovej úprave tohto popruhu. V niektorých prípadoch môže byť toto činidlo zmiešané farbou, podľa želania konkrétneho zákazníka. Po utkaní a povrchovej úprave je gurtňa vedená do vypaľovacej pece, kde je zohriata na danú teplotu použitím horákov na zemný plyn, čím dôjde k vysušeniu a ukončeniu povrchovej úpravy gurtne. Na výsledný produkt je následne podľa želania odberateľa nanosená potlač, gurtne sú upravené na požadovanú dĺžku a zabalené podľa želania odberateľa. Celková ročná spotreba organických rozpúšťadiel je pri tomto procese menej ako 1 tona.

V procese konania o povoľovaní činnosti je potrebné rešpektovať nasledujúce podmienky a pripomienky, ktoré vyplývajú z doručených stanovísk:

1. V ďalšom stupni konania požadujeme do projektovej dokumentácie doplniť karty bezpečnostných údajov chemických látok (rozpúšťadlá, tvrdidlá a farby) používaných v procese výroby.
2. S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové resp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.
3. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
4. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie úniku škodlivých látok do pôdy, pozemných a povrchových vôd.
5. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti, dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.
6. Dažďová kanalizácia vrátane ORL je podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad (orgán štátnej vodnej správy) ako špeciálny stavebný úrad.
7. Súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu so vsakovacími objektmi a ORL je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o súvisiace povolenie - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
8. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (nepriamo) cez pôdu a pôdne podložie je podľa ust. § 37 vodného zákona možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posúdení).
9. Projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná projektantom s príslušnou odbornou spôsobilosťou na vodné stavby. Stavebnému úradu pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti projektanta.
10. Zásobovanie navrhovanej výrobnéj haly vodou z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude možné len so súhlasom

- a za podmienok stanovených správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a za súčasného dodržania príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetví v platnom znení.
11. Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd.
 12. Zabezpečiť primerané opatrenia na zabránenie ich nežiaduceho úniku znečisťujúcich látok (tuhých aj kvapalných) do podzemných a povrchových vôd alebo do stokovej siete.
 13. Zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu zodpovedá udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch
 14. V prípade prekročenia limitu množstva nebezpečného odpadu stanoveného rozhodnutím o udelení súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, je spoločnosť povinná požiadať o zmenu rozhodnutia
 15. Pôvodca odpadov so vzniknutými odpadmi je povinný nakladať v súlade s §14 zákona č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v platnom znení (ďalej zákon o odpadoch) a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,
 16. K umiestneniu a stavbe nových stacionárny zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných predpisov ochrany ovzdušia.
 17. Z hľadiska krajiny tvorby a vplyvov na scenériu krajiny preto je potrebné vypracovať kvalitný projekt sadových úprav a tento i zrealizovať, nakoľko areál by mal byť kvalitne odrušený od okolia, najmä od CHÚ „Levické rybníky“ vysokou zeleňou.
 18. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné požiadať o vydanie súhlasu príslušný súhlas orgán ochrany prírody a krajiny.
 19. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
 20. Pri návrhovej, projektovej a realizačnej činnosti je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce a ďalšie predpisy, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technické zariadenia, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany PPF (pripomienky Mesta Levice uvedené v bode č.9 odôvodnenia rozhodnutia).

Rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povolenieho konania podľa osobitných predpisov (§29 ods. 12 zákona o posudzovaní) a zároveň je

navrhovateľ podľa ustanovení § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej zmene činnosti so zákonom o posudzovaní, a rozhodnutím vydaným podľa zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSZP) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe žiadosti spoločnosti Oppermann Industrial Webbing, Ku Bratke 5, Levice 934 01, IČO: 36684236 zo dňa 26.03. 2019 začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods. 1 písm. a) a § 23 zákona o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „**Výrobný – skladový areál Oppermann Levice - Géňa**“ v zastúpení spoločnosťou INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36738379 (ďalej len zámer).

Neočakávajú sa zásadné negatívne vplyvy na prírodné prostredie a vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva nie je predpoklad zhoršenia stavu ani v súvislosti so znečistením ovzdušia ani s hlukom.

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, mesto Levice, katastrálne územie Levice.

Dotknuté pozemky: parcelné číslo KN-C 12607/12

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobnéj haly pre účely spoločnosti Oppermann Industrial Webbing s.r.o. Činnosťou spoločnosti Oppermann je tkanie a veľkoobchodný predaj textilných upínacích pásov pre kamióny a aj priemysel. Navrhovaný objekt bude tvorený ako jeden celok s funkciou prevádzkových potrieb investora. Spoločnosť už v súčasnosti prevádzkuje výrobný objekt.

Predmetná činnosť má charakter textilného priemyslu. Ako základná vstupná surovina sa pri tomto type prevádzky používa polyesterové vlákno navinuté na kartónovom kotúči. Projektovaná spotreba týchto vlákien je 7,7 tisíc ton týchto kotúčov ročne. Vstupný materiál, je dodávaný externou spoločnosťou vo forme vlákna, ktoré je navinuté na kartónovom valci. Tieto polotovary sú umiestnené do špeciálnych regálov a vlákna sú postupne vedené do spriadacieho stroja, kde je z nich utkaný popruh. Tento je následne vedený cez nádobu s činidlom, kde dôjde k povrchovej úprave tohto popruhu. V niektorých

prípadoch môže byť toto činidlo zmiešané farbou, podľa želania konkrétneho zákazníka. Po utkaní a povrchovej úprave je gurtňa vedená do vypaľovacej pece, kde je zohriata na danú teplotu použitím horákov na zemný plyn, čím dôjde k vysušeniu a ukončeniu povrchovej úpravy gurtne. Na výsledný produkt je následne podľa želania odberateľa nanosená potlač, gurtne sú upravené na požadovanú dĺžku a zabalené podľa želania odberateľa. Celková ročná spotreba organických rozpúšťadiel je pri tomto procese menej ako 1 tona. Na povrchovú úpravu sa bude používať tvrdidlo (Duvilax) a farby.

V prevádzke budú inštalované štyri vypaľovacie pece na zemný plyn s deviatimi horákmi o výkone 30-200 kW. Vykurovanie objektu je navrhované 23 ks plynovými infražiaričmi a výkonom 35,8 kW a jedným plynovým kondenzačným kotlom s výkonom 44,1 kW.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní na zisťovacie konanie k zámeru sa vzťahujú primerane § 22 ods. 5 a 6, § 23 a § 53 ods. 3.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2019/003510-eia/Gö/R zo dňa 18.01.2019 upustil od variantného riešenia zámeru.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní zámeru, dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa ods. 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko do v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa ods. 3, písomné stanovisko sa považuje za doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2019/007360-eia/Gö zo dňa 01.04.2019 zaslal predmetné oznámenie o zámere navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Levice); dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán zverejnil uvedené oznámenie o zámere na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk/sk/eia) a na webovom sídle úradu.

V zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu OÚ Levice, OSZP vyjadrenia a stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

OÚ Levice, OSZP posúdil vyššie uvedený zámer navrhovanej činnosti „**Výrobné – skladový areál Oppermann Levice - Géňa**“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa §23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Pre zisťovacie konanie použil aj kritéria podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EU o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Mesto Levice má vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, plánované využívanie je v súlade s územným plánom.

Pri normálnej prevádzke nemá navrhovaná činnosť výstupy, ktoré by mohli mať výrazne negatívny vplyv na životné prostredie a nedotýka sa žiadnych vodohospodárskych chránených území, ani žiadneho vodného toku, nie sú negatívne dotknuté historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti s rešpektovaním odporúčaní dotknutých orgánov.

Navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil zisťovacieho procesu.

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní (§29 ods. 4 zákona o posudzovaní) sa vyjadrili (stanoviská sú uvedené v skrátenej podobe):

1. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja č.16139/2019 – 4210-25063 zo dňa 15.04.2019 má k predloženému zámeru nasledovné odporúčania :

- Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie úniku škodlivých látok do pôdy, pozemných a povrchových vôd
- Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti, dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru „Výrobné – skladový areál Oppermann Levice - Géňa“, navrhovateľ Oppermann Industrial Webbing s.r.o. so sídlom Ku Bratke 5, Levice 934 01, IČO: 36 684 236 , nemá zásadné pripomienky a súhlasí s realizáciou bez ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2. Združenie domových samospráva Bratislava zo dňa 31.03.2019

2.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s

príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Odpoveď: *Požiadavka akceptovaná. Podrobné textové rozpracovanie dopravného napojenia zmysle uvedených STN a technických podmienok bude súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.*

2.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Odpoveď: *Akceptovaná podmiennečne. Doplnenie požadovaného dopravno-kapacitného posúdenia nie je povinnou časťou procesu posudzovania v prípade ak nebolo vyžiadané príslušným správnym orgánom. Dopravno-kapacitné posúdenie v prípade potreby bude vypracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

2.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Odpoveď: *Akceptovaná a splnená podmienka. Zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti približne 500 m od posudzovaného objektu.*

2.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Odpoveď: *Akceptovaná. Výpočet bol vypracovaný v súlade s aktuálnym znením príslušnej STN. Uvedenú pripomienku hodnotíme ako splnenú.*

2.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Odpoveď: *Nerealizovateľná.*

Požiadavka na vybudovanie podzemných parkovacích miest je vzhľadom na technickú, finančnú náročnosť a charakter navrhovanej činnosti nerealizovateľná. Jej realizáciou by navyše došlo k výrazne vyšším negatívnym vplyvom na životné prostredie priameho, ale najmä nepriameho charakteru, ako pri realizácii navrhovanej činnosti (zaťaženie životného prostredia neúmerne komplikovanou a materiálovo extrémne náročnou stavebnou činnosťou vyžadujúcou veľké množstvo stavebných materiálov, ktorých výroba zaťažuje životné prostredie) Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja

dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Odpoveď: Akceptovaná podmienične. Zabezpečenie plnenia všetkých relevantných ustanovení bude zabezpečené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná • separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Odpoveď: Akceptovaná. Výber vhodného materiálu a stavebno-technického riešenia ktoré sa pri výstavbe použije bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Nezaolejované dažďové vody budú vedené do vsaku a dažďové vody z parkovacích miest budú prečistené v ORL a následne takisto vedené do vsaku.

2.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď: Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území sústavy NATURA 2000. Spracovanie dokumentu ochrany prírody tak nepovažujeme za potrebné.

2.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Odpoveď: Akceptovaná. Zosúladienie výstavby zelene v posudzovanom objekte s relevantnými technickými normami bude súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie. Pri prevádzke

zariadenia nedôjde ku kolízií s normou STN 38 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

2.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Odpoveď: Akceptovaná. Projektovanie a realizácia navrhutej činnosti rešpektuje platnú legislatívu, vrátane zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v plnom rozsahu.

2.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Odpoveď: Akceptovaná. Ako súčasť predprojektovej analýzy bol vykonaný inžiniersko – geologický prieskum v navrhovanej lokalite. Informácie o stave podzemných vôd v rozsahu tohto prieskumu pokladáme za dostačujúce. Ustanovenia zákona č. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách budú dodržané.

2.12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>).

Odpoveď: Akceptované. Predmetná činnosť bola navrhnutá v zmysle platnej legislatívy. Všetky relevantné ustanovenia budú počas výstavby a prevádzky navrhovaného objektu dodržiavané. Ustanovenia zákona č. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách budú dodržané.

2.13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Odpoveď: Akceptovaná. V texte zámeru je jasne definovaná najbližšia obytná zóna. Vplyvy (hlukové, rozptylové a pod.) sú opísané v predloženom zámere. Vzhľadom na to že navrhovaný objekt sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej zástavby a nejde o významný zdroj znečisťovania ovzdušia uvedené posudky nie je potrebné vypracovať. Pripomienku hodnotíme ako splnenú.

2.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Odpoveď: Akceptovaná. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v priemyselnej zóne mesta Levice, kde sa už v súčasnosti nachádzajú priemyselné prevádzky a objekty určené ako skladové a výrobné priestory. Vzhľadom na tieto skutočnosti hodnotíme že ucedená podmienka je splnená.

2.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Odpoveď: Akceptovaná čiastočne. Vzhľadom na charakter oblasti (priemyselná oblasť v ktorej sa pohybujú ťažké mechanizmy a nákladné autá) sa tu skôr vyskytujú snahy obmedziť pohyb verejnosti a nepovolaných osôb z bezpečnostných dôvodov. Realizácia lokálneho parčíku by v tomto prípade bola kontraproduktívna. Navrhovateľ plánuje výsadbu zelených plôch so zeleňou v rámci areálu a vybudovať oddychové zóny pre zamestnancov. Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2.16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Odpoveď: Akceptovaná. Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Nakladanie s dažďovou je v súčasnosti navrhované s odvedením do vsaku. Dažďové vody z parkovacích miest budú predtým prečistené v ORL.

2.17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Odpoveď: Akceptovaná čiastočne. Vybudovanie voľne prístupného parku je vzhľadom na charakter územia a okolité priemyselné objekty nerealizovateľnou požiadavkou. V okolitých prevádzkach dochádza k manipulácii s ťažkými mechanizmami a k priemyselným činnostiam a je tu teda snaha obmedzovať pohyb verejnosti z bezpečnostných dôvodov. Navrhovateľ plánuje výsadku zelených plôch so zeleňou v rámci areálu ako oddychové zóny pre zamestnancov.

2.18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty

Odpoveď: Akceptovaná. Náhradná výstavba bude vo veľkej miere realizovaná pomocou zriadenia dažďových záhrad a sadových úprav. Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2.19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

Odpoveď: Akceptovaná. Voľba spôsobu realizácie sadových úprav bude riešená v ďalších stupňoch prípravy projektu, uvedenú pripomienku berieme na vedomie.

2.20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Odpoveď: Akceptovaná. Komplexné riešenie odvodu a zadržiavania dažďových vôd na parcele bolo navrhnuté s cieľom zlepšenia mikroklímy okolia objektu.

2.21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia

Odpoveď: Akceptovaná podmienene. Navrhovateľ v súčasnosti neuvažuje s realizáciou zelených stien. Celkové architektonické stavby, vrátane úprav tohto druhu bude podrobne analyzované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2.22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa na nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. Tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacich sa klimatickým podmienkam . Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výstavbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

***Odpoveď:** Akceptovaná. Uplatňovanie všetkých technológií a postupov uvedených v uvedenom strategickom dokumente bolo zapracované v podanom zámere v maximálnej možnej miere. Navrhovaná činnosť bola navrhnutá podľa platnej legislatívy a má byť umiestnená v rámci existujúceho areálu priemyselného parku a teda nedochádza k zásahom do ekosystémov do územného systému ekologickej stavby.*

2.23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

***Odpoveď:** Nerealizovateľná z technických dôvodov. Požiadavka na realizáciu zatravnenej strechy je vzhľadom ku konštrukčno-technologickému riešeniu navrhovanej činnosti nerealizovateľná.*

2.24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad

***Odpoveď:** Akceptovaná. Nakladanie s dažďovou vodou je dôkladne popísané v predloženom texte zámeru a zodpovedá platnej legislatíve.*

2.26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

***Odpoveď:** Akceptovaná čiastočne. Predložený zámer sa zaoberá porovnaním realizačného variantu a nulového variantu. V konečnom dôsledku dôjde len k presunu výroby z oblasti mesta do priemyselnej zóny v okrajovej oblasti.*

2.27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním

analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď: Akceptovaná. Požiadavka na aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum je štandardným postupom a inžiniersko – geologický prieskum už bol vykonaný v rámci predprojektovej analýzy.

2.28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Odpoveď: Akceptovaná. Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb realizovaných v rámci navrhovanej činnosti bude doložený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k činnosti, nakoľko bude potrebné dimenzovať ORL na základe maximálnych hodnôt odtoku z realizovaných spevnených plôch.

2.29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Odpoveď: Akceptovaná. Návrh je v súlade s územným plánom mesta Levice.

2.30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Odpoveď: Akceptovaná. Ustanovenie zákona č. 79/2015 o odpadoch budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti dôsledne dodržiavané.

2.31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Odpoveď: Akceptovaná. Separovaný zber odpadu bude pri realizácii navrhovanej činnosti riešený v zmysle platných ustanovení zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu.

2.32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Odpoveď: Akceptovaná. Materiálovo-technologické riešenia predmetných objektov budú v maximálnej možnej miere využívať materiály zo zhodnocovaných odpadov.

2.33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Odpoveď: Akceptovaná. Počas prevádzky budú dôsledne dodržiavané všetky zákony a ustanovenia odpadového hospodárstva.

2.34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Odpoveď: Akceptovaná podmiennečne. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neukladá navrhovateľovi vypracovať Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. Prevenciu pred haváriami a krízovými situáciami rieši príslušný orgán krízového riadenia podľa príslušných predpisov. Činnosť zariadenia bude v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom. Potreba vypracovania takéhoto dokumentu bude zvažovaná v ďalšom stupni prípravy projektu.

2.35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď: Akceptovaná čiastočne. Požiadavka na vyhotovenie nehnuteľného umeleckého diela ako súčasť stavby je nerealizovateľná z dôvodu neúmerne vysokých nákladov spojených s realizáciou takejto zmeny. Dažďové záhrady budú navrhnuté s prihliadnutím aj na estetickú funkciu takýchto zelených plôch a vo veľkej miere nahradia prípadné umelecké dielo.

2.36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Odpoveď: Akceptovaná. Pôda, na ktorej dôjde k výstavbe sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Levice. Nejde teda o poľnohospodársku pôdu.

2.37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Odpoveď: Akceptovaná. Pôda, na ktorej dôjde k výstavbe sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Levice. Nejde teda o poľnohospodársku pôdu.

2.38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Odpoveď: Akceptovaná. Pôda, na ktorej dôjde k výstavbe sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Levice. Nejde teda o poľnohospodársku pôdu.

2.39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Odpoveď: Akceptovaná. Právne nároky Združenia domových samospráv ako účastníka konania budú v rámci celého procesu povolovania navrhutej zmeny činnosti dodržané v plnom rozsahu znenia uvedených legislatívnych predpisov.

K pripomienkam zaujal stanovisko aj navrhovateľ (listom zo dňa 17.04.2019), ktoré v uvádzame v odpovediach pod podmienkami. Na základe vyššie uvedených pripomienok má za to, že navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažuje okolité prostredie. Navrhovateľ prevádzkuje už existujúce, ktoré je v súlade s legislatívnymi požiadavkami v oblasti životného prostredia a technologickými zariadeniami a procesmi, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach: č. D1/2019/00780 zo dňa 03.04.2019 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so zámerom a uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti – navrhovateľ, účel, umiestnenie. Uskutočnením zámeru sa vzhľadom na umiestnenie staveniska a jeho vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny (cca 2km) nepredpokladá pôsobenie takého množstva hluku a vibrácií, ktoré by malo významný vplyv na zdravie obyvateľov a ani znečistenie povrchových a podzemných vôd a kontaminácia ovzdušia. V ďalšom stupni konania požaduje do projektovej dokumentácie doplniť karty bezpečnostných údajov chemických látok (rozpúšťadlá, tvrdidlá a farby) používaných v procese výroby.

4. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č.OU-LV-OKR/2019/002926-012 zo dňa: 03.04.2019: z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Levice Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-LV-OCDPK-2019007588-002 zo dňa: 12.04.2019: v stanovisku uvádza že sa jedná o navrhovanú činnosť umiestnenú v meste Levice, v priemyselnom parku Levice – Juh a dopravne napojený na areálové komunikácie na katastrálnom území mesta Levice, príslušným cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom je Mesto Levice. Z uvedeného dôvodu sa k predmetnej projektovej dokumentácii nevyjadruje.

6. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie za jednotlivé úseky štátnej správy vydal nasledovné stanoviská :

Štátna správa ochrany ovzdušia: č. OU-LV-OSZP-2019/007835/Gö, zo dňa 12.04.2019: vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (hlavný cieľ, umiestnenie)

a údaje na ochranu ovzdušia. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu a stavbe nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a preto je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia. S navrhovanou činnosťou súhlasí a nepovažuje za potrebné posudzovať predloženú zmenu činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-LV-OSZP-007852-002/OH zo dňa 15.04.2019: vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti a dáva nasledovné stanovisko: vzhľadom na to, že realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú len bežné odpady kategórie „O“ odpad ostatný a odpad „N“ nebezpečný odpad, netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti a dáva k predloženému zámeru kladné stanovisko s nasledovným upozornením:

- Zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch
- V prípade prekročenia limitu množstva nebezpečného odpadu stanoveného rozhodnutím o udelení súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, je spoločnosť povinná požiadať o zmenu rozhodnutia
- Pôvodca odpadov so vzniknutými odpadmi je povinný nakladať v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z., o odpadoch v platnom znení (ďalej len zákon o odpadoch) a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2019/007870 zo dňa 12.04.2019: vo svojom stanovisku uvádza základné údaje navrhovanej činnosti (predmet, miesto). Konštatuje, že predmetné územie sa nachádza v k.ú. Levice, v juhovýchodnej časti priemyselného parku Géňa, a stavba nebude zasahovať do záujmov ochrany prírody. Na lokalite platí 1. Stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a stavba nebude zasahovať do chránených území ani do ich ochranných pásiem, ani do sústavy chránených území NATURA 2000. Z hľadiska krajiny tvorby a vplyvov na scenériu krajiny nebude stavba prínosom pre svoje okolie, preto odporúča vypracovať kvalitný projekt sadových úprav a tento i zrealizovať, nakoľko životnosť areálu sa počíta na dlhodobé obdobie a areál by mal byť kvalitne odrušený od okolia vysokou zeleňou. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny. Stavbu považuje za možnú a predmetný zámer z hľadiska prírody nepožaduje ďalej posudzovať.

Štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2019/007776-VOD/BU zo dňa 08.04.2019: uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet zámeru, umiestnenie, kapacita zberu). S navrhovanou činnosťou z hľadiska vodohospodárstva súhlasí a nepožaduje ďalšie posudzovanie predmetného zámeru za nasledovných podmienok:

1. Dažďová kanalizácia vrátane ORL je podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad (orgán štátnej vodnej správy) ako špeciálny stavebný úrad.
2. Súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu so vsakovacími objektmi a ORL je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej

- vodnej správy o súvisiace povolenie - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
3. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (nepriamo) cez pôdu a pôdne podložie je podľa ust. § 37 vodného zákona možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posúdení).
 4. Projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná projektantom s príslušnou odbornou spôsobilosťou na vodné stavby. Stavebnému úradu pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti projektanta.
 5. Zásobovanie navrhovanej výrobnéj haly vodou z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude možné len so súhlasom a za podmienok stanovených správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a za súčasného dodržania príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetví v platnom znení.
 6. Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd.
 7. Zabezpečiť primerané opatrenia na zabránenie ich nežiaduceho úniku znečisťujúcich látok (tuhých aj kvapalných) do podzemných a povrchových vôd alebo do stokovej siete.

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP :

Podmienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy musia byť rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

7. Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP-2019/022515 zo dňa 12.04.2019: S navrhovanou činnosťou súhlasí a nepožaduje ďalšie posudzovanie predmetného zámeru. Upozorňuje však na:

- Upozorňuje navrhovateľa, že v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.

- s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové resp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikajú prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, CS 06167/2019, CZ 11324/2019 zo dňa 17.04.2019. S navrhovanou činnosťou súhlasí a nepožaduje ďalšie posudzovanie predmetného zámeru. Upozorňuje však na: Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu

Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

9. Mesto Levice, ÚP-2019/6221-001/Ti,Ťr. zo dňa 02.05.2019: Navrhovaný zámer nie je v rozpore s územným plánom mesta a mesto nemá proti nemu námietky. V stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- V rámci územného systému ekologickej stability do územia zasahuje biocentrum regionálneho významu BcR3 – Levické rybníky, ktorý je významným biocentrom najmä pre vtáčie spoločenstvá (ornitologický lokalita).
- Do predmetného územia zasahuje technické a hygienické ochranné pásmo potravinárskeho závodu.
- Územnotechnická regulácia pre predmetné územie - odporúčaná výška zástavby je 3 nadzemné podlažia a intenzita zastavanosti územia 0,5.
- Požiadavky požiarnej bezpečnosti je potrebné preukázať projektom požiarnej ochrany a súhlasom OR HaZZ Levice.
- V maximálnej možnej miere je nutné chrániť zeleň a jej koreňovú sústavu, dodržať Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 – ošetrovanie a údržba stromovej vegetácie.
- Zrealizovanie novej haly by predstavovalo veľké objemy dažďových vôd zo striech a zo spevnených plôch. Je potrebné navrhnuť spôsob nakladania s dažďovými vodami smerom k zadržiavaniu a zhodnocovaniu dažďovej vody prostredníctvom jej vsakovania, akumulácie a výparu z urbánneho prostredia za prítomnosti vegetácie. Odporúčame, aby nová hala mala zelenú vegetačnú strechu.
- V zmysle aktualizovanej STN 73 6110 je potrebné vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku, čo je potrebné preukázať výpočtom.
- Priestorové a prevádzkové vzťahy je potrebné riešiť s dôrazom na dopravnú obsluhu, príchod vozidiel pre zásobovanie prevádzok a zamestnancov, so zohľadnením dopravného zaťaženia príchodových komunikácií. Zámer musí byť odsúhlasený Dopravným inšpektorátom PZ Levice a cestným správnym orgánom.
- Areálovú zeleň je potrebné riešiť nad rámec požiadaviek normy STN 736110, v zmysle ktorej je potrebné vysadiť na každé 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom s veľkou korunou. Negatívne vplyvy vysokej zastavanosti areálu a veľký rozsah spevnených plôch je možné čiastočne eliminovať bohatou zeleňou a vegetačnými strechami. Ku každému stupňu predprojektovej a projektovej prípravy vypracovať aj návrh sadových úprav v príslušnom rozsahu.

10. Verejnosť:

Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému orgánu písomné stanovisko Združenie Domových Samospráv Bratislava, v zastúpení predsedom združenia Marcelom Slávikom (bod 2.).

Zverejnenie zámeru: od 02.04. 2019 do 30.04. 2019.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli konkrétne požiadavky,

ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia). Dodržiavanie všeobecne platných ustanovení osobitných právnych predpisov vyplýva priamo z jednotlivých zákonov.

Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné predložený zámer posudzovať, nakoľko na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nie je predpoklad priamych alebo nepriamych závažných negatívnych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie analyzovať v správe o hodnotení. Príslušný orgán konštatuje, že v zisťovacom konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Prípadným rizikám navrhovanej činnosti je možné predchádzať **dôsledným dodržaním podmienok a požiadaviek** uplatnených v jednotlivých stanoviskách rezortného orgánu a dotknutých orgánov doručených príslušnému orgánu v procese zisťovacieho konania, zabezpečením uplatňovania opatrení na minimalizovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia.

Na základe zhodnotenia navrhovanej činnosti „**Výrobnno-skladový areál Oppermann Levice-Géňa**“ s použitím kritérií pre zisťovacie konanie v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rozhodol OÚ Levice, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasledujúcich zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Eva Červenáková
vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Doručí sa:

INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Mesto Levice, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice (na zverejnenie)

Na vedomie:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Levice, OSZP, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
3. Okresný úrad Levice, OKR, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
4. Okresný úrad Levice, OCDPK, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
5. Okresný úrad Levice, PaLO, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach,
Komenského č.4, 934 38 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 7, 934 01 Levice
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69,
949 01 Nitra

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle Mesto Levice týmto potvrdzujem, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a na webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do.....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Levice

Okresný úrad Levice týmto potvrdzujem, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do.....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Levice

Okresný úrad Levice týmto potvrdzujem, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do.....

.....
Meno, podpis a pečiatka